

Årsredovisning AB Ulvsby Trä

Org.nr 556405-7858

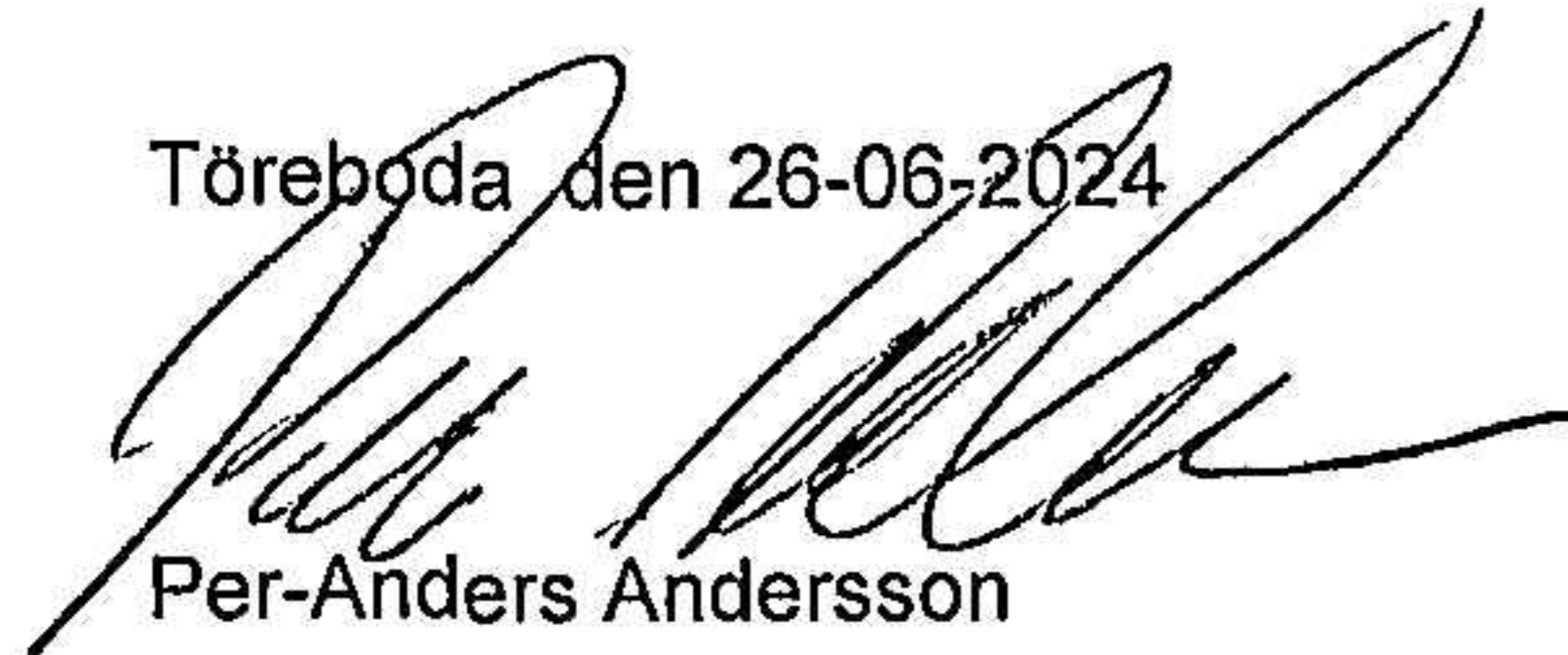
Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Ulvsby Trä intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26-06-2024. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Töreboda den 26-06-2024



Per-Anders Andersson

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för AB Ulvsby Trä avger härmed följande
årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	7
Noter	7

Styrelsens säte: Karlstad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).



Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets registrerade verksamhet är sågverksrörelse samt handel med råvaror och byggmaterial. Verksamheten har bedrivits från egen ägd fastighet i Skattkärr, Karlstad kommun. Bolaget är helägt dotterbolag till Skaraborgs Träförädling Aktieföretag, 556261-5657, med säte i Töreboda kommun. Angiven verksamhet är nedlagd och fastigheten anpassas nu primärt för bostadsbebyggelse.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-276	-730	-388	-541
Balansomslutning (tkr)	11 239	11 864	12 366	13 603
Soliditet (%)	54%	51%	54%	56%

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat	4 920 606
Årets resultat	0
	4 920 606
disponeras så att	
Utdelning	0
i ny räkning överföres	4 920 606
	4 920 606

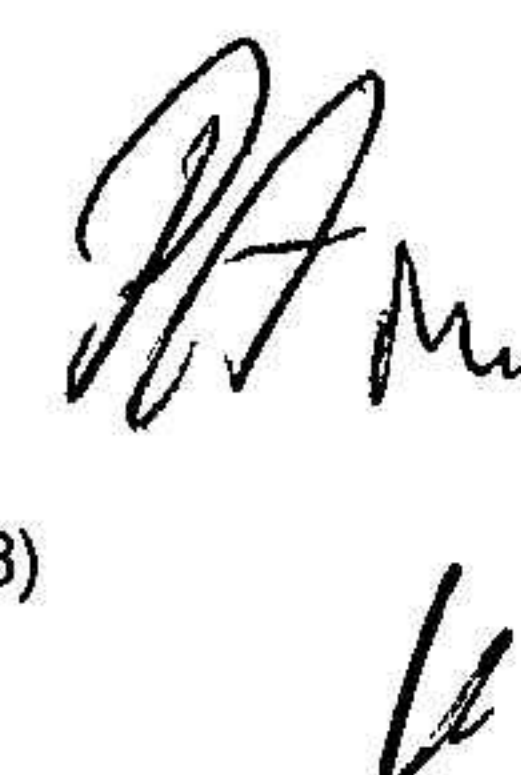
Resultaträkning

	2023-01-01 Not -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	-1	-6
Övriga rörelseintäkter	53 879	198 000
	53 878	197 994
<i>Rörelsens kostnader</i>		
Övriga externa kostnader	-115 497	-676 209
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-167 844	-182 195
Övriga rörelsekostnader	0	-216 177
	-283 341	-1 074 581
Rörelseresultat	-229 463	-876 587
<i>Resultat från finansiella poster</i>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 349 372	373 202
Räntekostnader och liknande resultatposter	-395 976	-226 767
	-46 604	146 435
Resultat efter finansiella poster	-276 067	-730 152
<i>Bokslutsdispositioner</i>		
Koncernbidrag	276 067	730 152
Skatt på årets resultat	0	0
Årets resultat	0	0

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 526 863	4 694 707
		4 526 863	4 694 707
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos Koncernföretag	4	6 304 085	6 629 816
		6 304 085	6 629 816
Summa anläggningstillgångar		10 830 948	11 324 523
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		348 876	373 202
Övriga fordringar		24 401	53 137
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
		373 277	426 339
<i>Kassa och bank</i>		34 469	113 634
Summa omsättningstillgångar		407 746	539 973
SUMMA TILLGÅNGAR		11 238 694	11 864 496

2024070824796



Balansräkning forts.

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		200 000	200 000
		1 200 000	1 200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 920 606	4 920 606
Årets resultat		0	0
		4 920 606	4 920 606
		6 120 606	6 120 606
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	4 656 948	4 956 750
		4 656 948	4 956 750
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		226 000	152 000
Leverantörsskulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		235 140	635 140
		461 140	787 140
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 238 694	11 864 496

2024070824797

Rapport över förändringar i egna kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2022-01-01	1 000	200	5 491	0	6 691
Utdelning	0	0	-570	0	-570
Omföring resultat föregående år	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	0
Utgående balans 2022-12-31	1 000	200	4 921	0	6 121
Ingående balans 2023-01-01	1 000	200	4 921	0	6 121
Utdelning	0	0	0	0	0
Omföring resultat föregående år	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	0
Utgående balans 2023-12-31	1 000	200	4 921	0	6 121

Tilläggsupplysningar

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enligt med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:1 om årsredovisning i mindre bolag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och inventarier	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	348 876	373 202
	348 876	373 202

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 219 492	13 527 585
Försäljningar/utrangeringar	0	-5 308 093
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 219 492	8 219 492
Ingående avskrivningar	-3 524 785	-8 434 506
Försäljningar/utrangeringar	0	5 091 916
Årets avskrivningar	-167 844	-182 195
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 692 629	-3 524 785
Utgående redovisat värde	4 526 863	4 694 707

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 629 816	6 979 359
Tillkommande koncernbidrag	276 067	730 152
Koncern räntor	373 202	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 279 085	7 709 511
Amorteringar	-975 000	-1 079 695

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-975 000	-1 079 695
Utgående redovisat värde	6 304 085	6 629 816

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	-678 000	-610 000
	-678 000	-610 000

Förfaller senare än 5 år efter balansdagen

Skulder till kreditinstitut	3 978 974	-4 346 750
	3 978 974	-4 346 750

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:		
Företagsinteckningar	21 500 000	21 500 000
Fastighetsinteckningar	18 500 000	18 500 000
Summa ställda säkerheter	40 000 000	40 000 000


Not 7 Väsentliga händelser efter balansdag

Forsatt pågående arbetet för omdisponeringen av Bolagets fastighet för bostadsbebyggelse.


Arsredovisningen undertecknades av samtliga den 26 Juni 2024


Mats Koffner
Ordförande


Per Andersson


Ann-Kersti Lundh

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 Juni 2024


Ulf Ulkner
Auktoriserad revisor





Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Ulvsby Trä, org.nr 556405-7858

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Ulvsby Trä för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Ulvsby Träs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Ulvsby Trä enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

i



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av AB Ulvsby Trä för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Ulvsby Trä enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skövde den 26 juni 2024

Ulf Ulkner
Auktoriserad revisor