

Årsredovisning för
Partille Parkvägen 2 AB
559149-5980

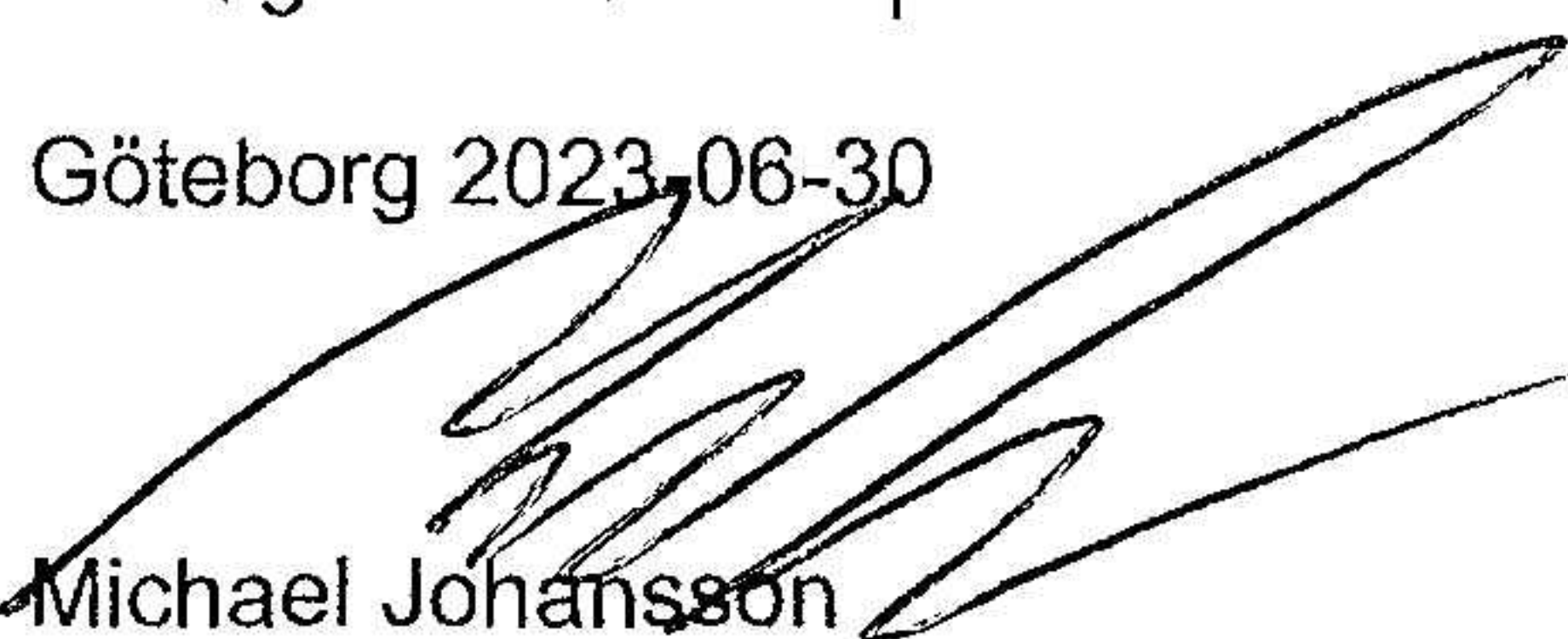
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Partille Parkvägen 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-06-30


Michael Johansson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Partille Parkvägen 2 AB, 559149-5980, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Partille.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	726 434	698 555	737 266	144 966
Resultat efter finansiella poster	93 983	58 908	92 571	-412 591
Soliditet, %	7	6	5	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	547 187
Årets resultat		93 982
Vid årets slut	50 000	641 169

Ovillkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 864 221 kr (864 221 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 641 169, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	641 169
Summa	641 169

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		726 434	698 555
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>726 434</u>	<u>698 555</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-235 839	-211 112
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-84 238	-84 238
Summa rörelsekostnader		<u>-320 077</u>	<u>-295 350</u>
Rörelseresultat		<u>406 357</u>	<u>403 205</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	10
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-312 386	-344 307
Summa finansiella poster		<u>-312 374</u>	<u>-344 297</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>93 983</u>	<u>58 908</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		93 983	58 908
Skatter			
Årets resultat		<u>93 983</u>	<u>58 908</u>

2023072503414

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	9 774 607	9 858 845
Summa materiella anläggningstillgångar		9 774 607	9 858 845
Summa anläggningstillgångar		9 774 607	9 858 845
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		264 634	123 501
Summa kortfristiga fordringar		264 634	123 501
Kassa och bank			
Kassa och bank		112 721	198 827
Summa kassa och bank		112 721	198 827
Summa omsättningstillgångar		377 355	322 328
SUMMA TILLGÅNGAR		10 151 962	10 181 173

2023072503415

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		547 187	488 279
Årets resultat		93 983	58 908
Summa fritt eget kapital		641 170	547 187
Summa eget kapital		691 170	597 187
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 475 000	6 615 000
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		2 650 000	2 650 000
Summa långfristiga skulder		9 125 000	9 265 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		140 000	140 000
Förskott från kunder		21 178	-
Leverantörsskulder		146 382	146 124
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 232	32 862
Summa kortfristiga skulder		335 792	318 986
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 151 962	10 181 173

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Markanläggningar	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	312 386	344 307
Summa	312 386	344 307

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 173 447	10 173 447
	10 173 447	10 173 447
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-314 602	-230 364
-Årets avskrivning enligt plan	-84 238	-84 238
	-398 840	-314 602
Redovisat värde vid årets slut	9 774 607	9 858 845

2023072503417

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	<u>2022-12-31</u>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 880 000
	5 880 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

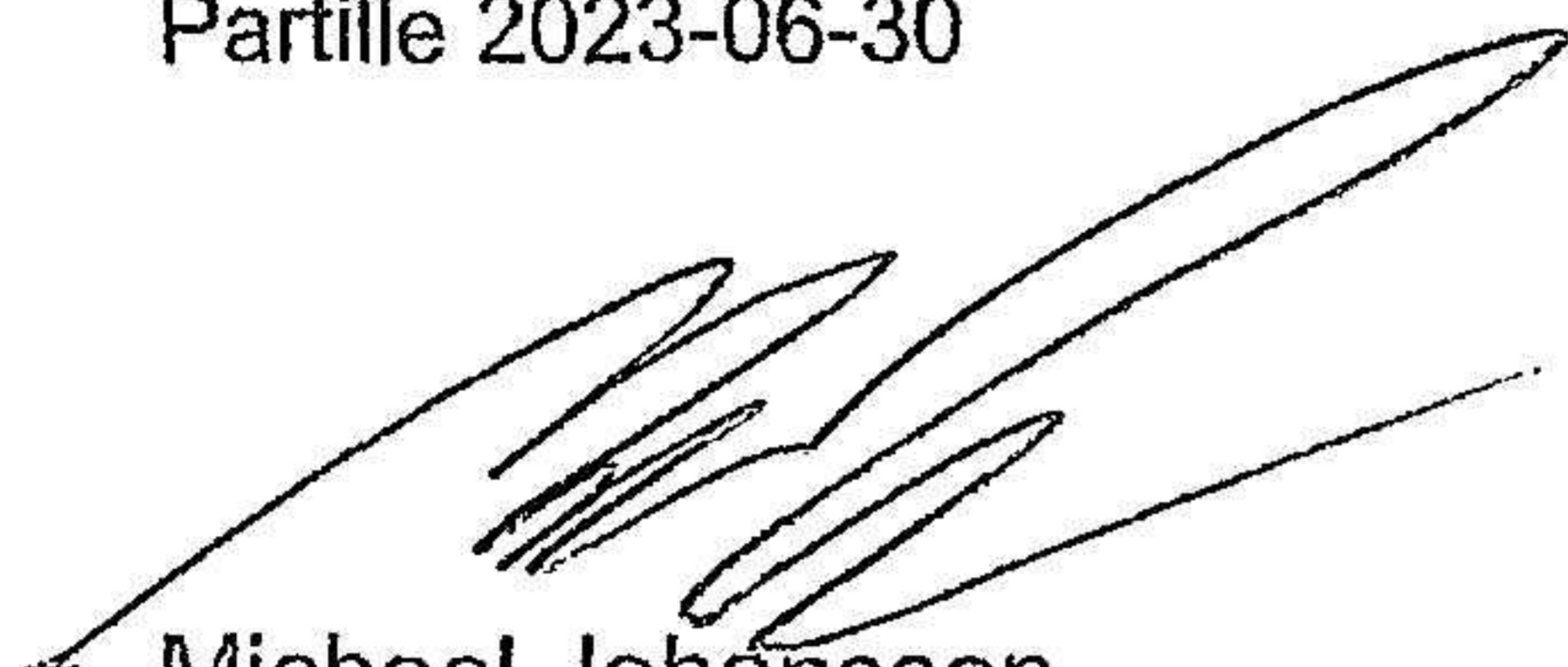
Ställda säkerheter

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	7 000 000	7 000 000

2023072503418

Underskrifter

Partille 2023-06-30



Michael Johansson
Styrelseordförande



Kim Larsson

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma