

Årsredovisning
för
Rörium Fastighets AB
559129-3971

Räkenskapsåret
2024-06-01 – 2025-05-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Ove Niclas Fagerberg, Styrelseledamot
2025-10-23

Styrelsen för Rörium Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-01 – 2025-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsverksamhet
Företaget har sitt säte i Katrineholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Samtliga lägenheter är nu uthyrda

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 946	1 378	1 490	1 021
Resultat efter finansiella poster	562	71	60	-160
Soliditet (%)	6,0	1,5	0,9	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	63 234	71 164	184 398
Årets resultat			562 441	562 441
Belopp vid årets utgång	50 000	63 234	633 605	746 839

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 710 000 (710 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	134 398
årets vinst	562 441
	696 839
disponeras så att i ny räkning överföres	696 839
	696 839

Resultaträkning

Not

2024-06-01
-2025-05-31

2023-06-01
-2024-05-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 946 141	1 377 562
Övriga rörelseintäkter	178 077	188 518
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 124 218	1 566 080

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-263 694	-225 511
Övriga externa kostnader	-135 179	-31 282
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-443 862	-513 441
Summa rörelsekostnader	-842 735	-770 234
Rörelseresultat	1 281 483	795 846

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	267	156
Räntekostnader och liknande resultatposter	-719 309	-724 838
Summa finansiella poster	-719 042	-724 682
Resultat efter finansiella poster	562 441	71 164

Resultat före skatt

562 441 71 164

Årets resultat

562 441 71 164

Balansräkning	Not	2025-05-31	2024-05-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 809 029	12 252 891
Inventarier, verktyg och installationer	3	256 574	121 524
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	100 226	100 226
Summa materiella anläggningstillgångar		12 165 829	12 474 641
Summa anläggningstillgångar		12 165 829	12 474 641
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		88 723	0
Övriga fordringar		22 891	31 766
Summa kortfristiga fordringar		111 614	31 766
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		140 791	135 970
Summa kassa och bank		140 791	135 970
Summa omsättningstillgångar		252 405	167 736
SUMMA TILLGÅNGAR		12 418 234	12 642 377

Balansräkning

Not

2025-05-31

2024-05-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

134 398

63 234

Årets resultat

562 441

71 164

Summa fritt eget kapital

696 839

134 398

Summa eget kapital

746 839

184 398

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

2 171 052

Övriga skulder

1 931 000

1 931 000

Summa långfristiga skulder

1 931 000

4 102 052

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

415 166

413 090

Övriga skulder

9 306 029

7 547 968

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 200

394 869

Summa kortfristiga skulder

9 740 395

8 355 927

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 418 234

12 642 377

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader	30 år
Markanläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-05-31	2024-05-31
Ingående anskaffningsvärden	13 329 195	13 329 195
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 329 195	13 329 195
Ingående avskrivningar	-1 146 643	-702 781
Årets avskrivningar	-443 862	-443 862
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 590 505	-1 146 643
Utgående redovisat värde	11 738 690	12 182 552

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-05-31	2024-05-31
Ingående anskaffningsvärden	331 687	306 687
Inköp	135 050	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	466 737	331 687
Ingående avskrivningar	-210 163	-165 926
Årets avskrivningar	0	-44 237
Utgående ackumulerade avskrivningar	-210 163	-210 163
Utgående redovisat värde	256 574	121 524

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-05-31	2024-05-31
Ingående anskaffningsvärden	100 226	100 226
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 226	100 226
Utgående redovisat värde	100 226	100 226

Not Ställda säkerheter

	2025-05-31	2024-05-31
Fastighetsinteckning	11 000 000	11 000 000
	11 000 000	11 000 000

Katrineholm 2025-09-23

Lars Ove Niclas Fagerberg
Lars Ove Niclas Fagerberg
Ordförande

Knut Jörgen Andersson
Knut Jörgen Andersson

Robert Gustavsson
Robert Gustavsson

Timmy Lennart Fröberg
Timmy Lennart Fröberg