

Årsredovisning

för

S.Oliv Invest Fastigheter AB

559304-2624

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sara Oliv, Styrelseledamot
2023-05-30

Styrelsen och verkställande direktören för S.Oliv Invest Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Askersund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byggnationen av fastigheten har påbörjats under sista kvartalet av 2022, beräknas vara klart under 2023.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vilos Group AB, 556421-7221

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-28	-90
Balansomslutning	5 322	4 925
Soliditet (%)	0,5	0,5
Antal anställda	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-42	24 958
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		42	-42	0
Årets resultat			1 831	1 831
Belopp vid årets utgång	25 000	42	1 747	26 789

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-42
årets vinst	1 831
	1 789
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 789
	1 789

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-27 706	-90 042
		-27 706	-90 042
Rörelseresultat		-27 706	-90 042
Resultat efter finansiella poster		-27 706	-90 042
Bokslutsdispositioner	2	30 000	90 000
Resultat före skatt		2 294	-42
Skatt på årets resultat	3	-463	0
Årets resultat		1 831	-42

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 900 000	4 900 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	343 662	18 425
		5 243 662	4 918 425
Summa anläggningstillgångar		5 243 662	4 918 425
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		68 427	0
		68 427	0
<i>Kassa och bank</i>		10 293	6 783
Summa omsättningstillgångar		78 720	6 783
SUMMA TILLGÅNGAR		5 322 382	4 925 208

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	6, 7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-42	0
Årets resultat		1 831	-42
		1 789	-42
Summa eget kapital		26 789	24 958
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		5 285 000	4 900 000
Summa långfristiga skulder		5 285 000	4 900 000
Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder		10 343	0
Övriga skulder		250	250
Summa kortfristiga skulder		10 593	250
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 322 382	4 925 208

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys samt noter räknats om för jämförelseåret.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Erhållna koncernbidrag	-30 000	-90 000
	-30 000	-90 000

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	463	0
Totalt redovisad skatt	463	0

Avstämning av effektiv skatt

	2022		
	Procent	Belopp	Procent
Redovisat resultat före skatt		2 294	
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-473	20,60
Redovisad effektiv skatt	20,62	-473	0,00

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 900 000	0
Inköp	0	4 900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 900 000	4 900 000
Utgående redovisat värde	4 900 000	4 900 000

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 425	0
Inköp	325 237	18 425
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	343 662	18 425
Utgående redovisat värde	343 662	18 425

Not 6 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	25
	1 000	

Not 7 Disposition av vinst eller förlust

2022-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

ansamlad förlust	-42
årets vinst	1 831
	1 789
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 789
	1 789

Askersund 2023-05-30

Sara Oliv
Sara Oliv
Verkställande direktör