

# Årsredovisning

för

## PELIMI Invest AB

559017-0998

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PELIMI Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022- 11 - 01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå 2022- 11 - 01



Petter Mikaelsson

**Årsredovisning**  
för  
**PELIMI Invest AB**  
559017-0998  
Räkenskapsåret  
2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för PELIMI Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper. Via dotterbolag äger och förvaltar bolaget  
Industrifastigheter som uthyrs till verksamheter både inom och utanför Kung Fu Invest koncernen.  
Företaget har sitt säte i Skellefteå.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har det skett försäljning och förvärv av dotterbolag.

Ägarförändring har skett i bolaget.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 86% av Kung Fu Invest AB, org nr 556663-5693, med säte i Skellefteå.

Bolaget ägs till 9% av Blossa Invest AB, org nr 559058-5278, med säte i Skellefteå.

Bolaget ägs till 5% av Gräv & Energi i Skellefteå AB, org nr 556764-5147, med säte i Skellefteå.

Koncernredovisning upprättas av Kung Fu Invest AB, org nr 556663-5693, med säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	2 905	2 857	2 742	2 144	2 100
Resultat efter finansiella poster	2 669	30 561	53	-99	146
Balansomslutning	46 885	44 696	27 086	30 696	47 928
Soliditet (%)	28,4	71,9	6,0	4,1	2,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 562 008	30 506 659	32 118 667
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-22 000 000	0	-22 000 000
Balanseras i ny räkning		30 506 659	-30 506 659	0
Årets resultat			3 212 922	3 212 922
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>10 068 667</b>	<b>3 212 922</b>	<b>13 331 589</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 068 666
årets vinst	3 212 922
	<b>13 281 588</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 100 000
i ny räkning överföres	12 181 588
	<b>13 281 588</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		2 905 069 2 905 069	2 857 494 2 857 494
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2, 3	-1 191 087	-780 691
Personalkostnader	4	-2 350 506	-1 813 368
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-165 708 -3 707 301	0 -2 594 059
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-802 232</b>	<b>263 435</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 521 978	30 307 700
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23	203
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 434 3 471 567	-10 131 30 297 772
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 669 335</b>	<b>30 561 207</b>
Bokslutsdispositioner	5	600 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 269 335</b>	<b>30 561 207</b>
Skatt på årets resultat	6	-56 413	-54 548
<b>Årets resultat</b>		<b>3 212 922</b>	<b>30 506 659</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	1 730 292	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	148 764	0
		<b>1 879 056</b>	<b>0</b>
<i><b>Finansiella anläggningstillgångar</b></i>			
Andelar i koncernföretag	9, 10	20 078 313	10 732 390
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 957 369</b>	<b>10 732 390</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Kundfordringar		75 238	10 500
Fordringar hos koncernföretag	11	24 453 653	33 582 750
Aktuella skattefordringar		155 827	128 970
Övriga fordringar		48 045	8 844
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	194 777	232 801
		<b>24 927 540</b>	<b>33 963 865</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>24 927 540</b>	<b>33 963 865</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>46 884 909</b>	<b>44 696 255</b>

PELIMI Invest AB  
Org.nr 559017-0998

5 (11)

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

10 068 666

1 562 007

Årets resultat

3 212 922

30 506 659

**13 281 588**

**32 068 666**

**Summa eget kapital**

**13 331 588**

**32 118 666**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

151 468

40 260

Skulder till koncernföretag

33 073 740

12 248 036

Övriga skulder

158 786

98 795

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13

169 327

190 498

**Summa kortfristiga skulder**

**33 553 321**

**12 577 589**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**46 884 909**

**44 696 255**

2022112905146

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	15-30%
--	--------

#### Finansiella instrument

##### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

##### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

##### Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

##### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Kung Fu Invest AB, organisationsnummer 556663-5693 med säte i Skellefteå upprättar koncernredovisning.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 485 025 (fg år 418 286) kronor.

### Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Ernst &amp; Young AB</b>		
Revisionsuppdrag	12 000	8 000
	<b>12 000</b>	<b>8 000</b>

**Not 4 Anställda och personalkostnader**

	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>	<b>2020-09-01 -2021-08-31</b>
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	1	1
Män	3	1
	<b>4</b>	<b>2</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Övriga anställda	1 563 831	1 137 186
	<b>1 563 831</b>	<b>1 137 186</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för övriga anställda	155 840	255 208
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	520 569	395 403
	<b>676 409</b>	<b>650 611</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>2 240 240</b>	<b>1 787 797</b>

**Not 5 Bokslutsdispositioner**

	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>	<b>2020-09-01 -2021-08-31</b>
Mottagna koncernbidrag	600 000	0
	<b>600 000</b>	<b>0</b>

**Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-56 413	-54 548
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-56 413</b>	<b>-54 548</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2021-09-01 -2022-08-31		2020-09-01 -2021-08-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		3 269 334		30 561 207
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-673 483	21,40	-6 540 098
Ej avdragsgilla kostnader		-930		-298
Ej skattepliktiga intäkter		618 000		6 485 848
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>1,73</b>	<b>-56 413</b>	<b>0,18</b>	<b>-54 548</b>

**Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2022-08-31	2021-08-31
Inköp	1 896 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 896 000</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-165 708	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-165 708</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 730 292</b>	<b>0</b>

**Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-08-31	2021-08-31
Inköp	148 764	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>148 764</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>148 764</b>	<b>0</b>

**Not 9 Andelar i koncernföretag**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 732 390	3 282 390
Inköp	9 428 313	7 500 000
Försäljningar	-82 390	-50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 078 313</b>	<b>10 732 390</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 078 313</b>	<b>10 732 390</b>

**Not 10 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
PELIMI Fastigheter Skellefteå AB	100%	100%	1 000	100 000
PELIMI Fastigheter i Bureå AB	100%	100%	7 000	3 000 000
PELIMI Fastigheter Byske 67:2 AB	100%	100%	500	50 000
JW Fastigheter i Karlbo AB	100%	100%	1 000	7 500 000
PELIMI Fastigheter Holding AB (konc)	100%	100%	25 000	9 428 313
				<b>20 078 313</b>

	Org.nr	Säte
PELIMI Fastigheter Skellefteå AB	556663-2930	Skellefteå
PELIMI Fastigheter i Bureå AB	556583-7605	Skellefteå
PELIMI Fastigheter Byske 67:2 AB	559058-5278	Skellefteå
JW Fastigheter i Karlbo AB	559069-9129	Skellefteå
PELIMI Fastigheter Holding AB (konc)	559334-5134	Skellefteå

**Not 11 Fordringar hos koncernföretag**

607 tkr av fordringar hos koncernföretag avser bolagets del av centralt valtuakonto för hela Kung Fu Invest AB koncernen vilket innebär att fordran, juridiskt i sin helhet, redovisas som en fordran hos moderbolaget.

**Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2022-08-31	2021-08-31
Förutbetalda hyreskostnader	164 978	160 468
Förutbetalda försäkringspremier	3 912	0
Övriga förutbetalda kostnader	25 887	72 333
	<b>194 777</b>	<b>232 801</b>

**Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Upplupna semesterlöner	115 894	135 822
Upplupna sociala avgifter	37 433	42 675
Övriga upplupna kostnader	16 000	12 000
	<b>169 327</b>	<b>190 497</b>

Skellefteå 2022-\_\_\_\_-\_\_\_\_

Petter Mikaelsson

**Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-\_\_\_\_-\_\_\_\_

Ernst & Young AB

Micael Engström  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Sven Petter Mikaelsson

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19630824xxxx

IP: 52.166.xxx.xxx

2022-10-30 16:40:36 UTC



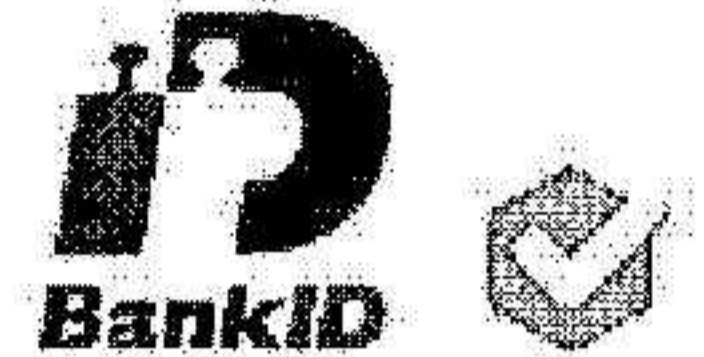
## Bernt Micael Engström

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19700113xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-11-01 12:56:54 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

2022112905153

Penneo dokumentnyckel: Y7PZE-8PYBD-WIEZI-LN5OK-EGVXO-E2K81



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PELIMI Invest AB, org.nr 559017-0998

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för PELIMI Invest AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PELIMI Invest ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till PELIMI Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2022112905155

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av PELIMI Invest AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till PELIMI Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Micael Engstrom

Micael Engstrom  
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: WLE4Y-1101T-BP42E-80NBF-KQG34-T8E3Z

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Bernt Micael Engström** (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 19700113xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-11-01 12:58:07 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

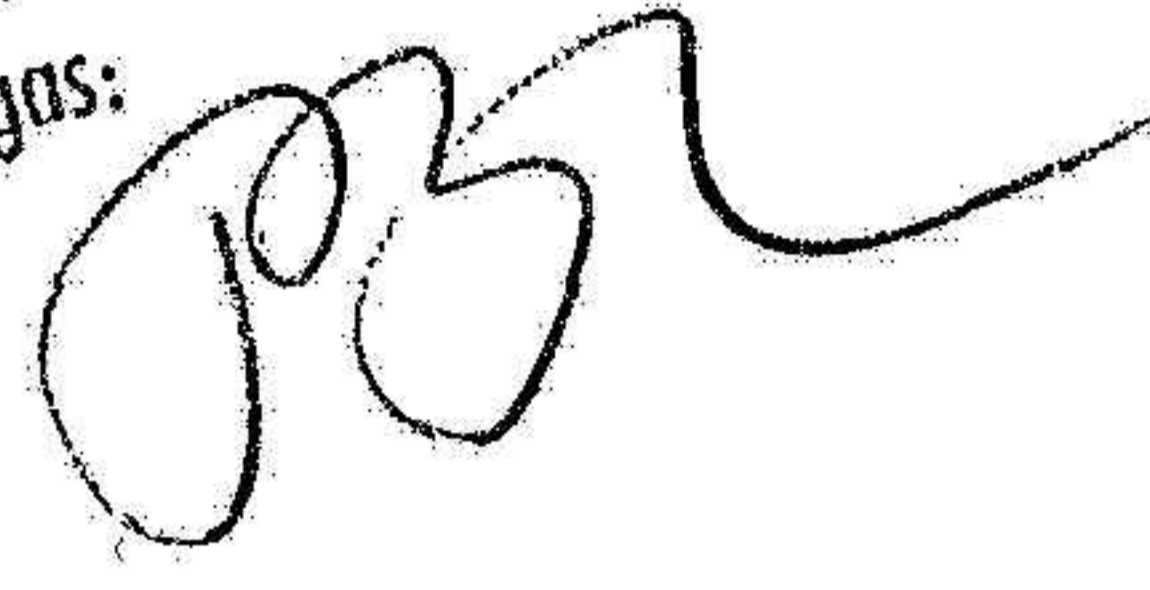
Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

2022112905156

Penneo dokumentnyckel: WLE4Y-I101T-BP42E-80NBF-KQG34-T8E3Z

2023030210912

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Årsredovisning

och

## Koncernredovisning

för

## Kung Fu Invest AB

556663-5693

Räkenskapsåret

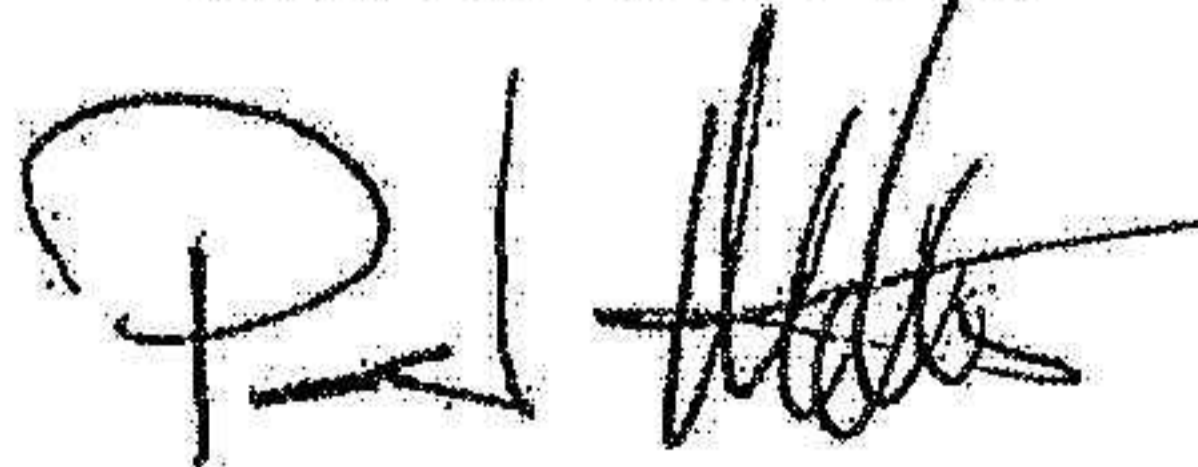
2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kung Fu Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå 2023-02-27



Petter Mikaelsson

# Årsredovisning

och

## Koncernredovisning

för

## Kung Fu Invest AB

556663-5693

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Kung Fu Invest AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier. Bolaget har tre inriktningar i varsin underkoncern. Det ena benet är Repay Invest AB, där verksamheten består i försäljning och produktion av skurna och kapade stålämnen. Verksamheten finns på 10 strategiska orter i Sverige. Det andra benet är NPB Invest AB, där verksamheten består i att investera och utveckla mindre och medelstora bolag i Norrland genom långsiktig lönsam tillväxt. Det tredje benet består av Pelimi Invest AB, där verksamheten består i att äga och uthyra industrifastigheter i Norrland.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har vi inte haft någon påverkan av covid-19. Repay Invest och delar av verksamheten i NPB Invest påverkades kraftigt av stigande råmaterialpriser under andra halvan av bokföringsåret. De kraftigt ökade stålpriserna beror på Rysslands invasion av Ukraina. Våra bolag spekulerar inte i råmaterial inköp utan vi köper råmaterial enligt fastgjorda riktlinjer.

Repay Invest har under året slutfört några fusioner. NPB Invest har avyttrat några bolag.

Hälsa och säkerhet har alltid en hög prioritet för samtliga bolag inom koncernen. Både för våra medarbetare, kunder och leverantörer. Vi följer de riskbedömningar och riktlinjer från svenska myndigheter samt från EU (European Centre for Disease Prevention and Control) samt WHO.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

#### Framtida utveckling

Under verksamhetsåret så har vi haft en väldigt stabil utveckling. Det medför att vi säkerställer vår fortsatta utveckling i samtliga bolag. Vi ser därför framtiden an med stor tillförsikt. Repay Invest kommer att fortsätta sin långsiktiga utveckling genom att etablera sig på fler orter i Sverige. NPB Invest kommer att fortsätta sin satsning på att förvärva norrländska små och medelstora bolag.

#### Risker och osäkerhetsfaktorer

Prisutvecklingen på stål är av stor vikt eftersom inköp av stål utgör en betydande del av kostnadsmassan. Det innebär att stålpriserna har en betydande påverkan på koncernens marginaler och resultat. Påverkan är främst av två slag. Den första är lagervinster och förluster och innebär att bruttomarginalen tillfälligt förbättras eller försämras på grund av utvecklingen i återanskaffningspriset under tiden det inköpta materialet ligger i lager. Stålpriserna påverkar också koncernen genom att ett större bidrag för att täcka kostnaderna erhålls vid ett högt pris, givet över tiden konstanta bruttomarginaler.

#### **Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken**

Dotterföretagen bedriver anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken. Anmälningsplikten avser bearbetning och skärning av plåt. Dotterföretagens nettoomsättning avser i allt väsentligt anmälningspliktig verksamhet.

#### **Ägarförhållanden**

Bolaget ägs till 100% av Petter Mikaelsson.

2023030210914

0

0

0

0

1. /

**Flerårsöversikt (kk)**

	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
<b>Koncernen</b>					
Nettoomsättning	1 449 157	962 354	749 094	848 445	693 908
Resultat efter finansiella poster	218 300	134 565	25 077	50 825	41 922
Balansomslutning	733 003	531 526	387 569	443 391	404 659
Soliditet (%)	54	47	42	34	33
<b>Moderbolaget</b>					
Resultat efter finansiella poster	5 681	22 395	-116	-3 450	14 643
Balansomslutning	169 679	133 792	148 397	188 196	194 446
Soliditet (%)	72	95	70	61	59

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

2023030210915

Q

Q

C

C

### Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	250 256 082	21 571 265	271 927 347
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-10 000 000		-10 000 000
Transaktioner med ägare		235 669	7 452 768	7 688 437
Årets resultat		152 638 784	17 725 083	170 363 867
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>393 130 535</b>	<b>46 749 116</b>	<b>439 979 651</b>

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	104 417 997	22 174 267	126 692 264
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		22 174 267	-22 174 267	0
Utdelning extrastämma		-10 000 000		-10 000 000
Årets resultat			5 395 283	5 395 283
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>116 592 264</b>	<b>5 395 283</b>	<b>122 087 547</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	116 592 264
årets vinst	5 395 283
	<b>121 987 547</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	120 000 000
i ny räkning överföres	1 987 547
	<b>121 987 547</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

h

## Koncernens Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
	1		
Nettoomsättning	2	1 449 156 525	962 353 854
Övriga rörelseintäkter		16 072 032	20 120 637
		<b>1 465 228 557</b>	<b>982 474 491</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-308 909 336	-144 403 298
Handelsvaror		-575 591 928	-426 353 613
Övriga externa kostnader	3, 4	-115 749 075	-96 308 796
Personalkostnader	5	-210 289 249	-167 912 178
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-32 982 949	-28 941 033
Övriga rörelsekostnader		-792 096	-615 998
Resultat från andelar i koncernföretag	7	-2 624 039	14 762 467
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 596 624	4 503 522
		<b>-1 245 342 048</b>	<b>-845 268 927</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>219 886 509</b>	<b>137 205 564</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 029 408	2 488 366
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 615 626	-5 128 533
		<b>-1 586 218</b>	<b>-2 640 167</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>218 300 291</b>	<b>134 565 397</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>218 300 291</b>	<b>134 565 397</b>
Skatt på årets resultat	8	-47 936 423	-27 227 799
<b>Årets resultat</b>		<b>170 363 867</b>	<b>107 337 598</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		152 638 784	95 524 923
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		17 725 083	11 812 673

2023030210917

2

3

4

5

12

**Koncernens  
Balansräkning**

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Immateriella anläggningstillgångar**

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

9

702 453

109 489

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

10

713 058

1 032 792

Hyresrätter och liknande rättigheter

11

901 972

0

Goodwill

12

25 641 159

27 411 052

**27 958 642**

**28 553 333**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

13

88 998 074

86 837 319

Maskiner och andra tekniska anläggningar

14

47 398 128

48 875 596

Inventarier, verktyg och installationer

15

27 350 652

11 913 424

Förbättringsutgift på annans fastighet

16

1 482 250

1 829 531

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

17

13 500 392

10 587 149

**178 729 496**

**160 043 019**

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

18

1 607 566

2 419 079

Andra långfristiga värdepappersinnehav

19 648 019

14 795 380

Uppskjuten skattefordran

19

7 636 457

4 017 687

Andra långfristiga fordringar

51 036

51 036

**28 943 078**

**21 283 182**

**Summa anläggningstillgångar**

**235 631 216**

**209 879 534**

**Omsättningstillgångar**

**Varulager m m**

Råvaror och förnödenheter

108 923 222

88 543 168

Varor under tillverkning

12 635 676

7 210 701

Färdiga varor och handelsvaror

168 630 956

76 782 679

**290 189 854**

**172 536 548**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

178 565 428

123 760 262

Övriga fordringar

12 069 382

11 300 885

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20

11 560 622

13 434 328

**202 195 432**

**148 495 475**

Kung Fu Invest AB  
Org.nr 556663-5693

6 (29)

**Koncernens  
Balansräkning**

	Not	2022-08-31	2021-08-31
	1		
<i>Kassa och bank</i>	21	4 986 311	614 865
Summa omsättningstillgångar		497 371 597	321 646 888
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>733 002 813</b>	<b>531 526 422</b>

2023030210919

9

9

0

0

**Koncernens  
Balansräkning**

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

100 000

100 000

Annat eget kapital Inklusve årets resultat

393 130 535

250 256 082

**Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare**

**393 230 535**

**250 356 082**

**Innehav utan bestämmande inflytande**

Innehav utan bestämmande inflytande

46 749 116

21 571 265

**Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset**

**46 749 116**

**21 571 265**

**Summa eget kapital**

**439 979 651**

**271 927 347**

**Avsättningar**

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

22

252 707

0

Avsättningar för uppskjuten skatt

23

26 996 914

17 985 992

Övriga avsättningar

24

1 500 000

0

**28 749 621**

**17 985 992**

**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

25

41 237 898

58 656 913

**41 237 898**

**58 656 913**

**Kortfristiga skulder**

Checkräkningskredit

26

876 559

5 738 322

Skulder till kreditinstitut

6 919 153

11 901 630

Förskott från kunder

1 112 587

1 261 432

Leverantörsskulder

92 328 113

87 828 131

Aktuella skatteskulder

41 819 124

10 507 680

Övriga skulder

36 981 758

30 371 279

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27

42 998 349

35 347 698

**223 035 643**

**182 956 172**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**733 002 813**

**531 526 424**

2023030210920

h

**Koncernens  
Kassaflödesanalys**

Not  
1

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

**Den löpande verksamheten**

Resultat efter finansiella poster	218 300 291	134 565 397
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	13 716 960	9 675 044
Årets skattekostnad	-23 887 757	-27 227 799
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>208 129 494</b>	<b>117 012 642</b>

**Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital**

Förändring av varulager och pågående arbeten	-117 653 306	-64 213 072
Förändring av kortfristiga fordringar	-45 648 377	-52 731 212
Förändring leverantörsskulder	-40 013 698	0
Förändring av kortfristiga skulder	100 986 290	50 822 925
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>91 226 279</b>	<b>50 891 283</b>

**Investeringsverksamheten**

Nettoförändringar i immateriella anläggningstillgångar	3 899 995	-1 059 834
Nettoförändringar i materiella anläggningstillgångar	-35 578 520	-37 433 471
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-11 552 943	-8 907 415
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	2 390 851	2 390 851
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-40 840 617</b>	<b>-45 009 869</b>

**Finansieringsverksamheten**

Nettoförändring checkräkning	30 226 705	30 226 705
Amortering av lån	-12 463 720	-12 463 720
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>17 762 985</b>	<b>17 762 985</b>

**Årets kassaflöde**

**68 148 647**      **23 644 399**

**Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början inkl ej nyttad del av checkräkningskredit	39 149 838	39 132 144
<b>Likvida medel vid årets slut inkl ej nyttjad del av checkräkningskredit</b>	<b>107 298 485</b>	<b>62 776 543</b>

2023030210921

h

**Moderbolagets  
Resultaträkning**

	<b>Not</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>	<b>2020-09-01 -2021-08-31</b>
	<b>1</b>		
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettomsättning	2	3 152 033	3 005 648
		<b>3 152 033</b>	<b>3 005 648</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3, 4	-1 698 827	-778 414
Personalkostnader	5	-2 207 977	-2 284 322
Övriga rörelsekostnader		-185	0
		<b>-3 906 989</b>	<b>-3 062 736</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>28</b>	<b>-754 956</b>	<b>-57 088</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	5 095 445	21 995 500
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-750 000	-600 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 508 165	2 332 987
Räntekostnader och liknande resultatposter		-417 223	-1 276 646
		<b>6 436 387</b>	<b>22 451 841</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 681 431</b>	<b>22 394 753</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 681 431</b>	<b>22 394 753</b>
Skatt på årets resultat	8	-286 148	-220 486
<b>Årets resultat</b>		<b>5 395 283</b>	<b>22 174 267</b>

2023030210922

h

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	29, 30	44 221 880	44 226 435
Andra långfristiga värdepappersinnehav	31	18 974 812	14 174 880
		<b>63 196 692</b>	<b>58 401 315</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>63 196 692</b>	<b>58 401 315</b>

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		99 251 738	71 837 448
Aktuella skattefordringar		160 412	111 044
Övriga fordringar		6 906 924	3 208 087
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20	163 357	234 281
		<b>106 482 431</b>	<b>75 390 860</b>

**Summa omsättningstillgångar** **106 482 431** **75 390 860**

**SUMMA TILLGÅNGAR** **169 679 123** **133 792 175**

2023030210923

h

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Eget kapital

32, 33

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**100 000**

**100 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

116 592 264

104 417 997

Årets resultat

5 395 283

22 174 267

**121 987 547**

**126 592 264**

**Summa eget kapital**

**122 087 547**

**126 692 264**

**Kortfristiga skulder**

Checkräkningskredit

26

858 189

5 738 322

Leverantörsskulder

32 755

26 591

Skulder till koncernföretag

45 275 715

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

750 000

600 000

Övriga skulder

192 664

240 868

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27

482 253

494 130

**Summa kortfristiga skulder**

**47 591 576**

**7 099 911**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**169 679 123**

**133 792 175**

2023030210924

W

**Moderbolagets  
Kassaflödesanalys**

Not  
1

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	5 681 431	22 394 753
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	4 555	0
Betald skatt	-446 560	-567 381
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>5 239 426</b>	<b>21 827 372</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>		
Förändring av kortfristiga fordringar	-30 931 159	24 586 117
Förändring av kortfristiga skulder	40 491 665	-30 638 609
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>14 799 932</b>	<b>15 774 880</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-4 799 932	-9 874 880
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-4 799 932</b>	<b>-9 874 880</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av lån	0	-5 900 000
Utbetald utdelning	-10 000 000	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-10 000 000</b>	<b>-5 900 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2023030210925

h

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

För säkring av tillgång eller skuld mot valutakursrisk används valutaterminer.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

#### Koncernredovisning

##### Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

##### Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av rösttalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till eget kapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

##### Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

2023030210926

#### Redovisning av intresseföretag

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

#### Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

#### Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### Finansiella instrument

##### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

##### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Leasingavtal

Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över leasingperioden.

### Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obesattade reserver.

### Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### Offentliga bidrag

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Bidrag avsedda att täcka investeringar i materiella eller immateriella anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas anskaffningsvärden och därmed det avskrivningsbara beloppet.

### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättningen

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning Koncernen

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Nettoomsättningen per geografisk marknad</b>		
Sverige	1 442 046 957	956 346 019
Europa exkl Norge	6 920 309	5 477 645
Norge	189 259	530 190
	<b>1 449 156 525</b>	<b>962 353 854</b>

### Not 3 Leasingavtal Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 38 773 298 kronor (fg år 34 494 534 kr). Den största delen av operationell leasing hänförs till lokalhyra.

Leasingobjekt

Anläggningstillgångar

Akkumulerade anskaffningsvärden	17 131 294	16 780 303
Akkumulerade avskrivningar	-11 163 269	-9 266 575
Utgående redovisat värde	<b>5 968 025</b>	<b>7 513 728</b>

### Moderbolaget

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 209 413 (161 938) kronor.

**Not 4 Arvode till revisorer  
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Ernst &amp; Young AB</b>		
Revisionsuppdrag	923 190	792 500
Övriga tjänster	76 000	176 290
	<b>999 190</b>	<b>968 790</b>

**Moderbolaget**

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Ernst &amp; Young AB</b>		
Revisionsuppdrag	100 000	51 500
Rådgivning	50 000	84 950
	<b>150 000</b>	<b>136 450</b>

**Not 5 Anställda och personalkostnader  
Koncernen**

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	91	65
Män	281	243
	<b>372</b>	<b>308</b>

**Löner och andra ersättningar**

Styrelse och verkställande direktör	6 854 220	5 017 266
Övriga anställda	137 643 765	110 076 581
	<b>144 497 985</b>	<b>115 093 847</b>

**Sociala kostnader**

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	877 468	607 042
Pensionskostnader för övriga anställda	11 531 448	8 589 635
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	46 042 377	36 855 360
	<b>58 451 293</b>	<b>46 052 037</b>

**Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader**

	<b>202 949 278</b>	<b>161 145 884</b>
--	--------------------	--------------------

h

**Könsfördelning bland ledande befattningshavare**

Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	14 %	15 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	86 %	85 %

**Avtal om avgångsvederlag**

Inga avtal om avgångsvederlag finns i något av bolagen.

**Moderbolaget**

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	1	1
Män	1	1
	2	2
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	698 320	689 917
Övriga anställda	737 320	812 772
	<b>1 435 640</b>	<b>1 502 689</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	73 403	73 896
Pensionskostnader för övriga anställda	120 833	128 584
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	560 031	558 744
	<b>754 267</b>	<b>761 224</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>2 189 907</b>	<b>2 263 913</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

**Avtal om avgångsvederlag**

Inget avtal om avgångsvederlag finns.

h

2023030210931

**Not 6 Avskrivningar  
Koncernen**

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

**Immateriella anläggningstillgångar**

Goodwill	20 %
Licenser	20 %

**Materiella anläggningstillgångar**

Maskiner och andra tekniska anläggningstillgångar	12-20 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %
Datorer	33 %
Markanläggningar	5%
Byggnadsinventarier	10 %

**Byggnader**

Stomme	100 år
Tak	40 år
Fasad	60 år
Fönster	50 år
Inre ytskikt	20 år
Installationer	20 år

**Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag  
Koncernen**

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Resultat vid avyttringar	-2 624 039	14 762 467
	<b>-2 624 039</b>	<b>14 762 467</b>

**Moderbolaget**

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Erhållna utdelningar	0	20 020 000
Resultat vid avyttringar	5 095 445	1 975 500
	<b>5 095 445</b>	<b>21 995 500</b>

L

**Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-44 746 024	-20 453 178
Uppskjuten skatt	-3 190 399	-6 774 621
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-47 936 423</b>	<b>-27 227 799</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

		2021-09-01 -2022-08-31		2020-09-01 -2021-08-31
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		218 300 291		134 565 397
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-44 969 860	21,40	-28 796 995
Ej avdragsgilla kostnader	2,06	-4 489 994	0,92	-1 237 956
Ej skattepliktiga intäkter	-0,87	1 889 127	-2,83	3 813 409
Justering avseende skatter för föregående år	-0,01	27 219	0,00	0
Skatt avseende temporära skillnader	0,00	-2 498	0,00	0
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång	0,14	-313 721	0,00	0
Nyttjande av tidigare års underskottsavdrag som ej redovisats som tillgång	0,01	-12 737	0,00	0
Koncernmässiga justeringar	0,00	0	0,75	-1 006 257
Intäkter som ska tas upp till beskattningen som ej ingår i resultatet	0,03	-63 959	0,00	0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>21,96</b>	<b>-47 936 423</b>	<b>20,23</b>	<b>-27 227 799</b>

**Moderbolaget**

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-286 148	-220 486
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-286 148</b>	<b>-220 486</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

		2021-09-01 -2022-08-31		2020-09-01 -2021-08-31
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		5 681 431		22 394 753
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 170 375	21,40	-4 792 477
Ej avdragsgilla kostnader		-165 435		-135 048
Ej skattepliktiga intäkter		1 049 662		4 707 039
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>5,04</b>	<b>-286 148</b>	<b>0,98</b>	<b>-220 486</b>

2023030210933

*h*

**Not 9 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten  
Koncernen**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	109 489	0
Inköp	600 060	109 489
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>709 549</b>	<b>109 489</b>
Årets avskrivningar	-7 095	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 095</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>702 454</b>	<b>109 489</b>

**Not 10 Immateriella anläggningstillgångar  
Koncernen**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 416 277	1 295 727
Inköp	50 000	950 345
Försäljningar/utrangeringar	0	-564 295
Förvärvade ingående anskaffningsvärden	0	734 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 466 277</b>	<b>2 416 277</b>
Ingående avskrivningar	-1 383 485	-754 466
Årets avskrivningar	-369 734	-322 977
Förvärvade ingående avskrivningar	0	-306 042
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 753 219</b>	<b>-1 383 485</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>713 058</b>	<b>1 032 792</b>

**Not 11 Hyresrätter och liknande rättigheter  
Koncernen**

	2022-08-31	2021-08-31
Inköp	950 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>950 000</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-48 028	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-48 028</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>901 972</b>	<b>0</b>

h

**Not 12 Goodwill**

**Koncernen**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	74 026 345	65 753 920
Inköp	8 029 844	15 320 984
Försäljningar/utrangeringar	-307 016	-7 048 559
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>81 749 173</b>	<b>74 026 345</b>
Ingående avskrivningar	-46 615 293	-41 969 827
Försäljningar/utrangeringar	307 016	2 295 713
Årets avskrivningar	-9 799 737	-6 941 179
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-56 108 014</b>	<b>-46 615 293</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 641 159</b>	<b>27 411 052</b>

**Not 13 Byggnader och mark**

**Koncernen**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	112 640 877	112 173 414
Inköp	12 797 711	6 757 713
Försäljningar/utrangeringar	-7 097 111	-14 462 186
Förvärvade ingående anskaffningsvärden	0	8 171 936
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>118 341 477</b>	<b>112 640 877</b>
Ingående avskrivningar	-22 282 558	-21 804 104
Försäljningar/utrangeringar	301 979	7 290 370
Årets avskrivningar	-3 881 174	-2 832 040
Förvärvade ingående avskrivningar	0	-4 936 784
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-25 861 753</b>	<b>-22 282 558</b>
Ingående nedskrivningar	-3 521 000	-3 500 000
Återförda nedskrivningar	39 350	0
Årets nedskrivningar	0	-21 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-3 481 650</b>	<b>-3 521 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>88 998 074</b>	<b>86 837 319</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Redovisat värde	88 998 074	86 837 319
Verkligt värde	141 700 000	123 300 000

Koncernens fastigheter internvärderas årligen med avkastningsvärden som indikerar ett marknadsvärde. Kassaflödesteorin används vid marknadsvärderingen. Modellen bygger på varje fastighets driftsnetto. Det bedömda marknadsvärdet per 2022-08-31 uppgår till 141,7 mkr vid avkastningskrav mellan 4,5-12%.

✓

**Not 14 Maskiner och inventarier  
Koncernen**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	195 499 741	140 352 208
Inköp	10 920 658	17 900 303
Försäljningar/utrangeringar	-29 026 932	-10 171 749
Förvärvade ingående anskaffningsvärden	0	47 418 979
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>177 393 467</b>	<b>195 499 741</b>
Ingående avskrivningar	-143 245 970	-102 802 858
Försäljningar/utrangeringar	28 695 674	3 954 693
Årets avskrivningar	-12 066 868	-11 847 753
Förvärvade ingående anskaffningsvärden	0	-32 550 052
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-126 617 164</b>	<b>-143 245 970</b>
Ingående nedskrivningar	-3 378 175	-3 378 175
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-3 378 175</b>	<b>-3 378 175</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>47 398 128</b>	<b>48 875 596</b>

**Not 15 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	49 873 239	43 572 788
Inköp	13 016 623	5 833 514
Försäljningar/utrangeringar	-1 279 118	-8 011 414
Omklassificeringar	9 297 929	0
Förvärvade ingående anskaffningsvärden	1 306 156	8 478 351
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>72 214 829</b>	<b>49 873 239</b>
Ingående avskrivningar	-37 066 600	-30 251 757
Försäljningar/utrangeringar	808 682	4 592 904
Årets avskrivningar	-6 418 985	-3 323 375
Förvärvade ingående avskrivningar	-1 294 059	-8 084 372
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-43 970 962</b>	<b>-37 066 600</b>
Ingående nedskrivningar	-893 215	-893 215
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-893 215</b>	<b>-893 215</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 350 652</b>	<b>11 913 424</b>

2023030210936

W

**Not 16 Förbättringsutgift på annans fastighet  
Koncernen**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 156 875	2 945 605
Inköp	0	211 270
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 156 875	3 156 875
Ingående avskrivningar	-1 327 344	-905 952
Årets avskrivningar	-347 281	-421 392
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 674 625	-1 327 344
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 482 250</b>	<b>1 829 531</b>

**Not 17 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar  
Koncernen**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 587 149	3 856 478
Inköp	13 090 149	40 175 840
Försäljningar/utrangeringar	-10 176 906	-33 445 169
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 500 392	10 587 149
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 500 392</b>	<b>10 587 149</b>

**Not 18 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 419 079	10 918 361
Försäljningar	0	-603 092
Omklassificeringar	-1 111 057	-8 567 138
Resultatandel	299 544	670 948
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 607 566	2 419 079
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 607 566</b>	<b>2 419 079</b>

2023030210937

h

**Not 19 Uppskjuten skattefordran  
Koncernen**

	2022-08-31	2021-08-31
Belopp vid årets ingång	4 017 687	3 324 259
Årets återföring	-1 884 517	-1 502 455
Årets avsättningar	5 503 287	2 195 883
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 636 457	4 017 687
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 636 457</b>	<b>4 017 687</b>

**Not 20 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	2022-08-31	2021-08-31
Förutbetalda leasingavgifter	755 128	1 057 436
Förutbetalda hyror	1 742 176	1 696 194
Övriga förutbetalda kostnader	6 234 006	10 200 698
Transportbidrag	572 576	480 000
Övriga upplupna intäkter	2 256 736	0
<b>11 560 622</b>	<b>13 434 328</b>	

**Moderbolaget**

	2022-08-31	2021-08-31
Förutbetalda kostnader	163 357	234 281
<b>163 357</b>	<b>234 281</b>	

**Not 21 Likvida medel  
Koncernen**

	2022-08-31	2021-08-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	4 986 311	614 865
<b>4 986 311</b>	<b>614 865</b>	

**Not 22 Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser  
Koncernen**

	2022-08-31	2021-08-31
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		
Förvärvade ingående avsättningar	252 707	0
<b>252 707</b>	<b>0</b>	

2023030210938

h

**Not 23 Uppskjuten skatteskuld  
Koncernen**

	2022-08-31	2021-08-31
Belopp vid årets ingång	17 985 992	10 135 978
Årets avsättningar	10 111 401	7 962 694
Årets återföringar	-1 100 479	-112 680
	26 996 914	17 985 992

**Not 24 Övriga avsättningar  
Koncernen**

	2022-08-31	2021-08-31
Övriga avsättningar		
Avsättning för garantier	1 500 000	0
	1 500 000	0

**Not 25 Långfristiga skulder  
Koncernen**

	2022-08-31	2021-08-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	21 025 000	21 175 000
	21 025 000	21 175 000

**Not 26 Checkräkningskredit  
Koncernen**

Checkräkningskrediten avser per den 31 augusti 2022 nyttjad del av centralt valutakonto för hela Kung Fu Invest koncernen, vilket innebär att skulden juridiskt i sin helhet är en skuld till moderbolaget.

	2022-08-31	2021-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	67 900 000	67 900 000
Utnyttjad kredit uppgår till	876 559	5 738 322
<b>Moderbolaget</b>		
	2022-08-31	2021-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	67 900 000	67 900 000
Utnyttjad kredit uppgår till	858 189	5 738 322

h

**Not 27 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	2022-08-31	2021-08-31
Upplupna semesterlöner	16 066 124	13 994 976
Upplupna löner	11 104 179	8 291 864
Upplupna sociala avgifter inkl löneskatt	9 301 978	7 523 777
Upplupna räntekostnader	7 526	545
Övriga upplupna kostnader	4 866 466	5 536 536
Förutbetalda intäkter	1 652 076	0
	<b>42 998 349</b>	<b>35 347 698</b>

**Moderbolaget**

	2022-08-31	2021-08-31
Upplupna löner	223 694	282 064
Upplupna sociala avgifter	70 284	88 625
Upplupna räntor	7 526	545
Övriga upplupna kostnader	180 749	122 896
	<b>482 253</b>	<b>494 130</b>

**Not 28 Inköp och försäljning mellan koncernföretag  
Moderbolaget**

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	98,83 %	88,43 %

**Not 29 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	44 226 435	44 230 935
Försäljningar	-4 555	-4 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>44 221 880</b>	<b>44 226 435</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>44 221 880</b>	<b>44 226 435</b>

2023030210940

h

**Not 30 Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Repay Invest AB (koncernen)	95%	95%	9 500	43 585 335
NPB Invest AB (koncernen)	86%	86%	432	43 320
PELIMI Invest AB (koncernen)	86%	86%	430	43 225
Älvsbryggarna (koncernen)	50%	50%	500	550 000
				<b>44 221 880</b>

	Org.nr	Säte
Repay Invest AB (koncernen)	556045-1618	Skellefteå
NPB Invest AB (koncernen)	556115-7321	Skellefteå
PELIMI Invest AB (koncernen)	556985-8433	Skellefteå
Älvsbryggarna (koncernen)	559109-7992	Skellefteå

**Not 31 Andra långfristiga värdepappersinnehav  
Moderbolaget**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	14 174 880	4 300 000
Inköp	4 799 932	9 874 880
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>18 974 812</b>	<b>14 174 880</b>
Utgående redovisat värde	<b>18 974 812</b>	<b>14 174 880</b>

**Not 32 Antal aktier och kvotvärde  
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	1 000	100
	<b>1 000</b>	

**Not 33 Disposition av vinst eller förlust  
Moderbolaget**

	2022-08-31
<b>Förslag till vinstdisposition</b>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	116 592 264
årets vinst	5 395 283
	<b>121 987 547</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	120 000 000
i ny räkning överföres	1 987 547
	<b>121 987 547</b>

h

**Not 34 Ställda säkerheter  
Koncernen**

	2022-08-31	2021-08-31
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Företagsinteckningar	258 428 000	258 675 000
Fastighetsinteckningar	85 234 000	92 734 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	18 386 623	18 477 593
Aktier i dotterföretag	0	18 415 861
	<b>362 048 623</b>	<b>388 302 454</b>


**Eventualförpliktelser**

Borgensförbindelse till förmån för intresseföretag	4 000 000	7 500 000
Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag	40 599 982	64 360 194
Övriga eventualförpliktelser	510 038	0
	<b>45 110 020</b>	<b>71 860 194</b>

**Moderbolaget**

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Eventualförpliktelser</b>		
Borgensförbindelse till förmån för intresseföretag	4 000 000	7 500 000
Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag	40 599 982	64 360 194
	<b>44 599 982</b>	<b>71 860 194</b>

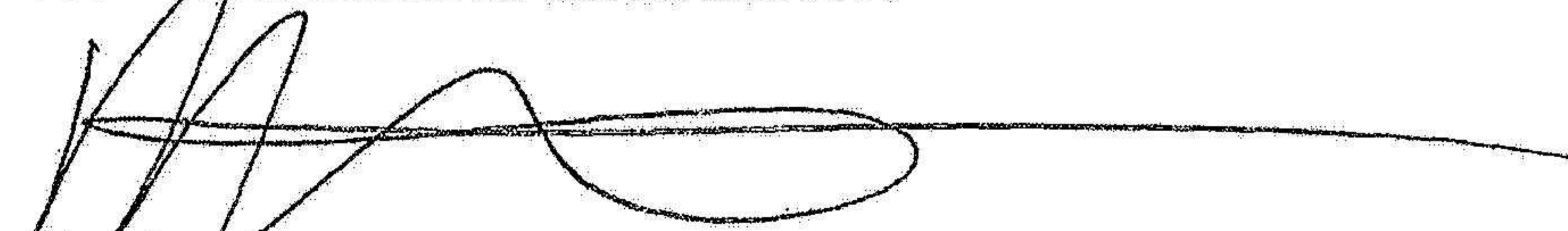
Skellefteå 2023-02-27



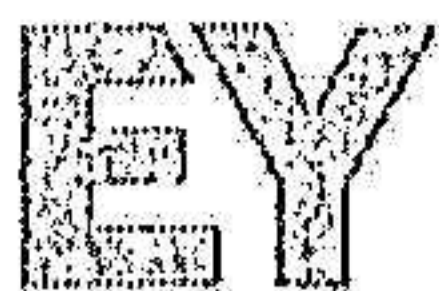
Petter Mikaelsson  
Verkställande direktör

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-27



Mikael Engström  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2023030210943

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kung Fu Invest AB, org.nr 556663-5693

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Kung Fu Invest AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min upptattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

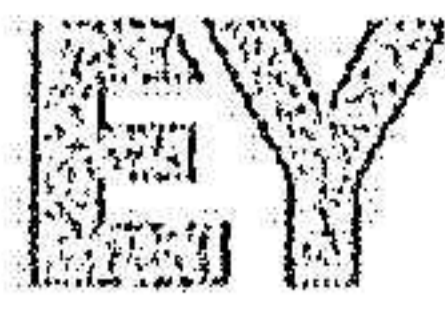
#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Kung Fu Invest AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

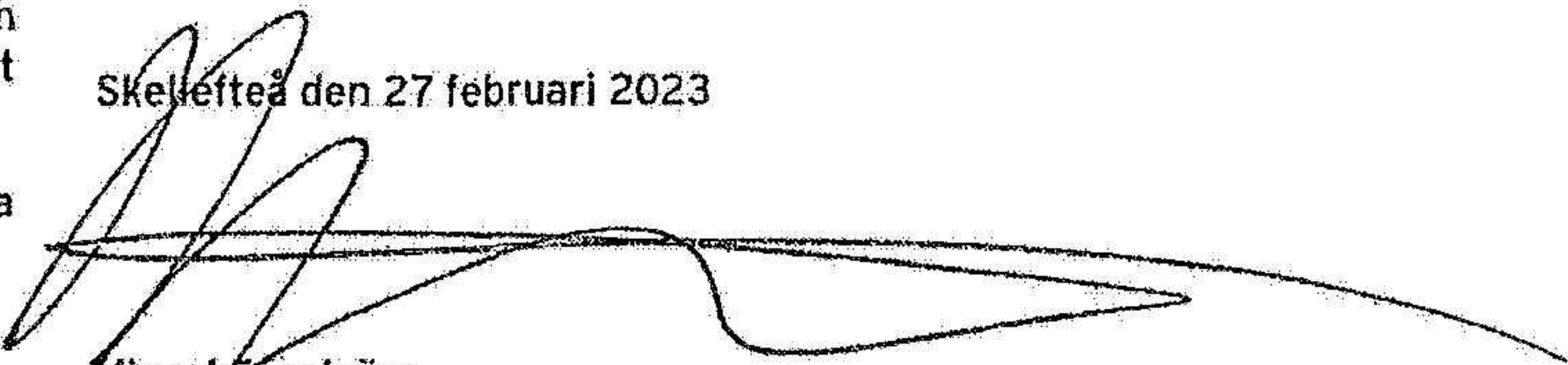
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå den 27 februari 2023

  
Micael Engström  
Auktoriserad revisor