

**Årsredovisning**  
för  
**Magnarps Förvaltning AB**  
556855-2912

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mikael Eurén, Styrelseledamot  
2025-01-13

Styrelsen för Magnarps Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver teknisk förvaltning av fastigheter, byggnadsverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	262	324	468	599
Resultat efter finansiella poster	277	1 046	-159	731
Soliditet (%)	81	67	86	88

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 553 727	670 932	<b>2 274 659</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		670 932	-670 932	<b>0</b>
Årets resultat			213 579	<b>213 579</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 224 659</b>	<b>213 579</b>	<b>2 488 238</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 224 659
årets vinst	213 579
	<b>2 438 238</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 438 238
	<b>2 438 238</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>	<b>2022-07-01 -2023-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		261 998	323 997
Övriga rörelseintäkter		6 343	6 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>268 341</b>	<b>329 997</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-29 858
Övriga externa kostnader		-170 278	-195 582
Personalkostnader	1	-434 305	-194 456
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-604 583</b>	<b>-419 896</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-336 242</b>	<b>-89 899</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		614 329	1 137 753
Ränteintäkter och liknande resultatposter		106	534
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 440	-2 205
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>612 995</b>	<b>1 136 082</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>276 753</b>	<b>1 046 183</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-231 923
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-231 923</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>276 753</b>	<b>814 260</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-63 174	-143 328
<b>Årets resultat</b>		<b>213 579</b>	<b>670 932</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	2 676 366	2 812 037
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	219 448	219 448
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 895 814</b>	<b>3 031 485</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 895 814</b>	<b>3 031 485</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		110 000	0
Övriga fordringar		151 817	255 497
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 000	28 192
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>267 817</b>	<b>283 689</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		154 035	331 146
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>154 035</b>	<b>331 146</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>421 852</b>	<b>614 835</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 317 666</b>	<b>3 646 320</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		2 224 659	1 553 727
Årets resultat		213 579	670 932
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 438 238</b>	<b>2 224 659</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 488 238</b>	<b>2 274 659</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		231 923	231 923
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>231 923</b>	<b>231 923</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 581	4 142
Skulder till koncernföretag		0	590 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		275 474	227 949
Skatteskulder		113 476	99 742
Övriga skulder		115 508	124 168
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		89 466	93 737
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>597 505</b>	<b>1 139 738</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 317 666</b>	<b>3 646 320</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not Eventualförpliktelser

Summan av bolagets eventualförpliktelser uppgår till 5 785 598 kr.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	1	1

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	142 250	142 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>142 250</b>	<b>142 250</b>
Ingående avskrivningar	-142 250	-142 250
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-142 250</b>	<b>-142 250</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 812 037	2 174 284
Resultatandel LM Bygg HB	614 329	1 137 753
Uttag HB	-750 000	-500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 676 366</b>	<b>2 812 037</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 676 366</b>	<b>2 812 037</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	219 448	219 448
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>219 448</b>	<b>219 448</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>219 448</b>	<b>219 448</b>

Vejbystrand 2024-12-30

*Mikael Eurén*  
Mikael Eurén