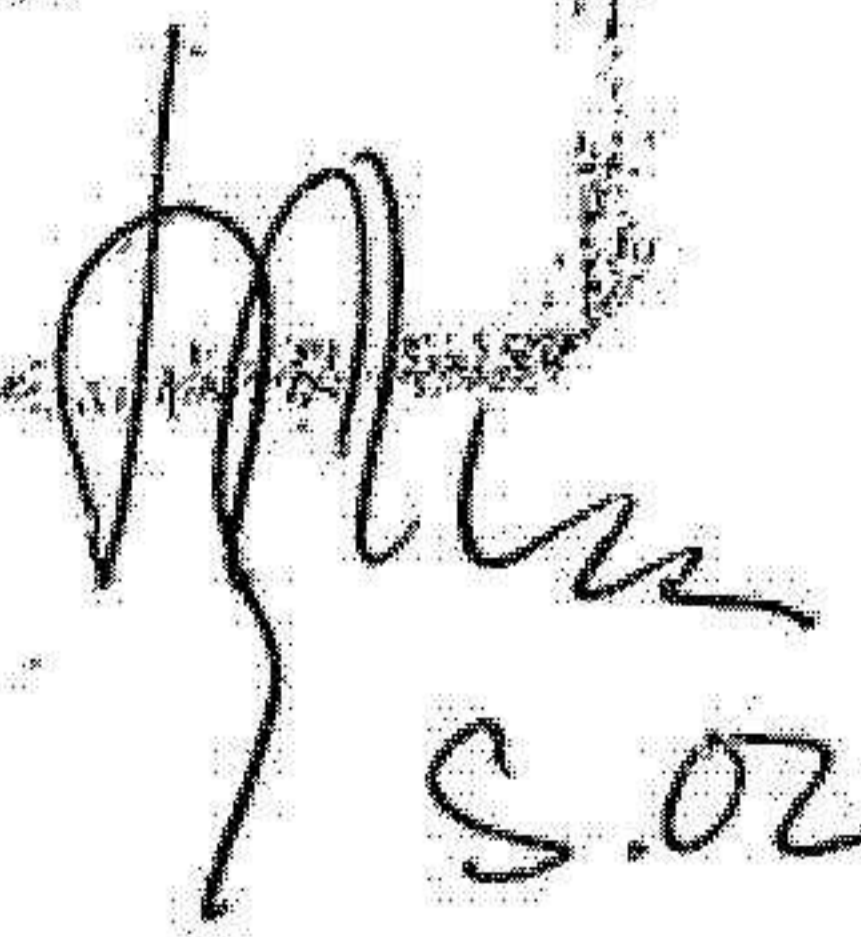


Årsredovisning för år 2023 / 2024

	<u>Sida:</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Tilläggsupplysningar (Noter)	5

Undertecknad styrelseledamot i Rotella Förvaltning AB intygar härmed, att en med denna kopia likalydande resultat- och balansräkning faststälts på ordinarie bolagsstämma den 25 oktober 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.
Stockholm den 25 oktober 2024


S. OLSSON

ROTELLA FÖRVALTNING AB

Org nr 556681-3217

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsår 2023-05-01 -- 2024-04-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter

Ägarförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rotella AB, org nr 556343-7226, Lidingö. Inga inköp eller försäljningar har skett mellan koncernbolagen.

	<u>2022/2023</u>	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
Nettoomsättning	295 000	340 000	327 000	332 000
Rörelseresultat	-620 440	181 071	235 590	165 722
Resultat efter finansnetto	-786 890	66 063	161 630	89 968
Balansomslutning	5 991 319	6 194 197	6 693 040	6 512 888
Soliditet (%)	2%	2%	2%	1%

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	3	100 003
Resultatdisposition			
- Årets resultat		0	0
Belopp vid årets utgång	100 000	3	100 003

Förslag till resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst:		3
Årets resultat		0
	SEK	<u>3</u>

Styrelsen föreslår att:		
i ny räkning överföres	SEK	3

ROTELLA FÖRVALTNING AB

Org nr 556681-3217

RESULTATRÄKNING	Not	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30
<i>Rörelsens intäkter m m</i>			
Nettoomsättning		<u>295 000</u>	<u>340 000</u>
		295 000	340 000
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	2	-880 287	-123 776
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-35 153</u>	<u>-35 153</u>
		-915 440	-158 929
RÖRELSERESULTAT		-620 440	181 071
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader		<u>-166 450</u>	<u>-115 008</u>
		-166 450	-115 008
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-786 890	66 063
BOKSLUTSDISPOSITIONER			
Erhållna koncernbidrag		786 890	0
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-66 063</u>
RESULTAT FÖRE SKATT		0	0
SKATTER			
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>0</u>	<u>0</u>

ROTELLA FÖRVALTNING AB

Org nr 556681-3217

BALANSRÄKNINGNot2024-04-302023-04-30**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggnings-
tillgångar**

Byggnader och mark

3

5 917 7135 952 866**Summa**5 917 7135 952 866**Summa anläggningstillgångar****5 917 713****5 952 866****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**Förutbetalda kostnader och
upplupna intäkter012 333**Summa**012 333**Kassa och bank**73 606228 998**Summa**73 606228 998**Summa omsättningstillgångar****73 606****241 331****SUMMA TILLGÅNGAR**5 991 3196 194 197

2024102908976

ROTELLA FÖRVALTNING AB

Org nr 556681-3217

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		3	3
Årets resultat		0	0
Summa eget kapital		100 003	100 003
Långfristiga skulder	4, 5		
Skulder till kreditinstitut		5 500 000	5 500 000
Summa långfristiga skulder		5 500 000	5 500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	37 000
Skulder koncernföretag		260 823	456 275
Skatteskulder		18 394	17 653
Övriga skulder		58 266	58 266
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 833	25 000
Summa kortfristiga skulder		391 316	594 194
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 991 319	6 194 197

ROTELLA FÖRVALTNING AB

Org nr 556681-3217

TILLÄGGSSUPPLYSNINGAR (NOTER)

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre aktiebolag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.
Följande värderings- och omräkningsprinciper har tillämpats i årsredovisningen:

Koncernförhållande

Moderbolag i den största och minsta koncern som Rotella Förvaltning AB ingår i är Rotella AB, org nr 556434-7226, Lidingö. Koncernredovisning har ej upprättats med hänvisning till Årsredovisningslagen 7 kap 3 §

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.

Avskrivning enligt plan har gjorts enligt följande:

	<u>År</u>
Byggnader	50

Fordringar

Fordringarna har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personalkostnader

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd och har ej utbetalat några löner eller arvoden.

ROTELLA FÖRVALTNING AB

Org nr 556681-3217

Not 3 Byggnader

	<u>2024-04-30</u>	<u>2023-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärde	6 581 825	6 581 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 581 825	6 581 825
Ingående avskrivningar	628 959	593 806
Årets avskrivningar	35 153	35 153
Utgående ackumulerade avskrivningar	664 112	628 959
Utgående planenligt restvärde	5 917 713	5 952 866

Not 4 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

	<u>2024-04-30</u>	<u>2023-04-30</u>
Skulder till kreditinstitut	5 500 000	5 500 000
Summa	5 500 000	5 500 000

Not 5 Ställda säkerheter för skulder

	<u>2024-04-30</u>	<u>2023-04-30</u>
<i>Ställda säkerheter för Skuld till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	5 500 000	5 500 000
Summa	5 500 000	5 500 000

Lidingö 2024-10-13


Sigbjörn Olsson