

# Årsredovisning

för

## Yosef Jawad Lahlou AB

559421-2408

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Yosef Lahlou, Styrelseledamot

2026-03-18

Styrelsen för Yosef Jawad Lahlou AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget registrerades under 2023 och bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling samt äger och förvaltar värdepapper.

Företaget har sitt säte i Sundbybergs kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har förekommit under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b> (11 mån)
Nettoomsättning	160	337	0
Resultat efter finansiella poster	673	751	418
Soliditet (%)	46,7	35,3	15,1

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	418 385	720 082	<b>1 163 467</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-81 000		<b>-81 000</b>
Balanseras i ny räkning		720 082	-720 082	<b>0</b>
Årets resultat			657 680	<b>657 680</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 057 467</b>	<b>657 680</b>	<b>1 740 147</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 057 467
årets vinst	657 680
	<b>1 715 147</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 715 147
	<b>1 715 147</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

159 600

337 400

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**159 600**

**337 400**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 129

-10 468

**Summa rörelsekostnader**

**-1 129**

**-10 468**

**Rörelseresultat**

**158 471**

**326 932**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

600 000

580 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-85 828

-155 988

**Summa finansiella poster**

**514 172**

**424 012**

**Resultat efter finansiella poster**

**672 643**

**750 944**

**Resultat före skatt**

**672 643**

**750 944**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-14 963

-30 862

**Årets resultat**

**657 680**

**720 082**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	2 540 000	2 540 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 540 000</b>	<b>2 540 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 540 000</b>	<b>2 540 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		360 000	360 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 000	337 400
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>375 000</b>	<b>697 400</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		807 863	54 532
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>807 863</b>	<b>54 532</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 182 863</b>	<b>751 932</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 722 863</b>	<b>3 291 932</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 057 467

418 385

Årets resultat

657 680

720 082

**Summa fritt eget kapital**

**1 715 147**

**1 138 467**

**Summa eget kapital**

**1 740 147**

**1 163 467**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 060 500

1 060 500

**Summa långfristiga skulder**

**1 060 500**

**1 060 500**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

45 825

30 862

Övriga skulder

616 960

850 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

259 431

187 103

**Summa kortfristiga skulder**

**922 216**

**1 067 965**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 722 863**

**3 291 932**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 540 000	2 540 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 540 000</b>	<b>2 540 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 540 000</b>	<b>2 540 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-13

Sundbyberg

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Yosef Lahlou*  
Yosef Lahlou

2026-03-13