

Årsredovisning
för
GolfUppsala AB
556517-4231

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GolfUppsala AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 20 / 6 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 20 / 6 2024


Jonas Ekström

Årsredovisning
för
GolfUppsala AB

556517-4231

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för GolfUppsala AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

GolfUppsala AB ägs och drivs av Jonas och Gabriella Ekström. Bolaget bedriver verksamhet innefattande skötsel och drift av niohåls- och artonhåls golfbanor. Dessa är belägna på Söderby Gård samt på Kiplingebergs Egendom, båda i närhet till Uppsala. Anläggningarna räknas bland de bästa i landet. Totalt omfattar verksamheten 54 hål.

Verksamheten innefattar även golfhotellet, Söderby Golf Lodge, med nio lägenheter. Hotellet har en mycket hög beläggning. I Söderbys klubbhus, det f d oxstallet med anor från 1600-talet, finns Söderby Golf & Krog.

Bolaget har tre golfbutiker, två oncourse på Söderby och Edenhof, Kiplingeberg samt en citybutik. Butikerna ingår i Sveriges och Europas största golfkedja Golfstore.

Utöver detta bedriver bolaget även verksamhet innefattande uppförande av exklusiva privatbostäder och tomtförsäljning.

För vidare information besök www.golf uppsala.se

Bolaget har två helägda dotterbolag, Sandhagen i Bälinge Golf AB, 556375-2756 och Rolfimag AB, 556537-5689. Det senare namnändrat från Söderby Golf AB. De bolagen bedriver ingen verksamhet. Bolaget är även majoritetsägare i det bolag som bedriver restaurang- och eventverksamheten vid golfbanorna, Söderby Event AB 556643-2794.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	41 931	40 619	42 353	37 522	29 274
Resultat efter finansiella poster	1 807	190	1 359	3 785	1 060
Soliditet (%)	36	32	34	31	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	600 000	20 400	7 817 455	475 089	8 912 944
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning			475 089	-475 089	0

Årets resultat				1 453 836	1 453 836
Belopp vid årets utgång	600 000	20 400	7 892 544	1 453 836	9 966 780

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 892 544
årets vinst	1 453 836
	9 346 380

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (66,67 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	8 946 380
	9 346 380

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		41 931 233	40 619 375
Övriga rörelseintäkter		980 486	519 897
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		42 911 719	41 139 273
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-12 094 775	-12 695 392
Övriga externa kostnader		-17 123 928	-16 297 874
Personalkostnader	3	-10 054 144	-10 031 769
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 277 838	-1 533 529
Summa rörelsekostnader		-40 550 685	-40 558 564
Rörelseresultat		2 361 034	580 709
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 346	7 733
Räntekostnader och liknande resultatposter		-559 933	-397 968
Summa finansiella poster		-553 587	-390 235
Resultat efter finansiella poster		1 807 447	190 474
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-40 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-200 000	0
Förändring av överavskrivningar		59 087	247 913
Summa bokslutsdispositioner		-180 913	247 913
Resultat före skatt		1 626 534	438 387
Skatter			
Skatt på årets resultat		-172 698	36 702
Årets resultat		1 453 836	475 089

2024071039110

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

1

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

14 311 328

14 847 781

Inventarier, verktyg och installationer

5

652 638

959 274

Summa materiella anläggningstillgångar

14 963 966

15 807 055

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6, 7

1 332 002

1 332 002

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 332 002

1 332 002

Summa anläggningstillgångar

16 295 968

17 139 057

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

10 877 696

10 187 064

Summa varulager

10 877 696

10 187 064

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

717 121

657 990

Övriga fordringar

681 028

681 551

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 420 862

1 108 480

Summa kortfristiga fordringar

2 819 011

2 448 021

Kassa och bank

Kassa och bank

0

1 000

Summa kassa och bank

0

1 000

Summa omsättningstillgångar

13 696 707

12 636 085

SUMMA TILLGÅNGAR

29 992 675

29 775 142

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20 år
Restaurangbyggnader, hotellbyggnader 33 år
Markanläggningar 20-50 år
Inventarier, maskiner och installationer 5 år
Byggnadsinventarier 10 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	4 500 000	4 500 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	280 516	561 032
	4 780 516	5 061 032

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	23	23

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 842 221	33 483 758
Inköp	347 013	358 463
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 189 234	33 842 221
Ingående avskrivningar	-18 994 440	-18 136 132
Årets avskrivningar	-883 466	-858 308
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 877 906	-18 994 440
Utgående redovisat värde	14 311 328	14 847 781

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 232 611	9 981 871
Inköp	87 736	250 740
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 320 347	10 232 611
Ingående avskrivningar	-9 273 337	-8 598 116
Årets avskrivningar	-394 372	-675 221
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 667 709	-9 273 337
Utgående redovisat värde	652 638	959 274

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 332 002	1 332 002
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 332 002	1 332 002
Utgående redovisat värde	1 332 002	1 332 002

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Antal andelar	Bokfört värde
Sandhagen i Bälinge Golf AB	100%	1 820	182 001
Rolfimag AB	100%	4 500	300 000
Söderby Event AB	91 %	910	850 001
			1 332 002

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Sandhagen i Bälinge Golf AB	556375-2756	Uppsala	183 735	63 772
Rolfimag AB	556537-5689	Uppsala	768 958	4 050
Söderby Event AB	556643-2794	Uppsala	991 198	287 382

Not 8 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

2024071039114

Den här dokumentation är skapad av RILLINFEED-UM779-1170621741D.CPDFV

Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	3 000 000	5 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	272 296	2 272 028

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas Ekström
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Karin François
Auktoriserad revisor

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för GolfUppsala AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till GolfUppsala AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala, det datum som framgår av den elektroniska signaturen.

KPMG AB

Karin François

Auktoriserad revisor

Fogade handlingar till revisionsberättelsen ovan:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Fotokopierad överensstämmelse
med originalhandlingar

Ingemar Andersen
030 200 79 59

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024071039119

Karin Maria Francois

Undertecknare

Serienummer: 835b3fbae60405[...]8e6dfd72a2cb2

IP: 90.129.xxx.xxx

2024-06-30 14:08:20 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Feiff

Till Bolagsverket

Avseende GolfUppsala AB, org nr 556517-4231

Anmälan och redogörelse enligt 9 kap. 23 aktiebolagslagen (2005:551)

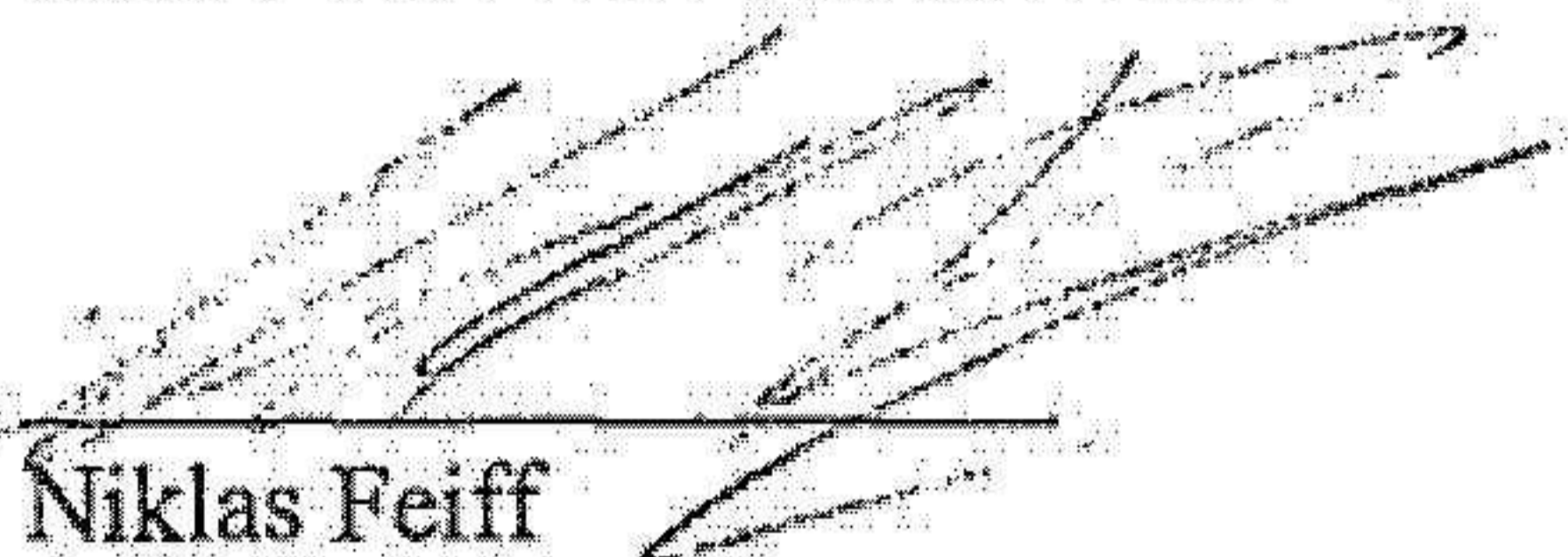
Mitt uppdrag som revisor i bolaget har upphört i förtid genom egen avgång.

Några förhållanden som föranleder anmärkning i denna redogörelse har inte kommit till min kännedom. Jag har inte utfört några revisionsinsatser sedan avlagd revisionsberättelse per bokslutsdatum 2022-12-31.

Underrättelse enligt 9 kap. 23a § aktiebolagslagen 2005:551)

Skälet till att mitt uppdrag upphör i förtid är dels av planeringsmässiga och resursmässiga skäl.

Uppsala den 12 september 2023



Niklas Feiff
Auktoriserad revisor

Företagsnamn: GolfUppsala AB
Org nr: 556517-4231



Ingemar Andersson
070 200 74 59