

ÅRSREDOVISNING

FÖR

Båtskjulet Fastighets AB


Org. Nr. 559175-0392

2022.01.01 - 2022.12.31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Båtskjulet Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2023.06.30



Niclas Svensson

ÅRSREDOVISNING

FÖR

Båtskjulet Fastighets AB

Org. Nr. 559175-0392

2022.01.01 - 2022.12.31

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Båtskjulet Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter med marin inriktning.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har arbetet fortsatt med uppförande av fastighet där verksamhet skall bedrivas.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2022	2021	2020	2018/19 (15 mån)
Nettoomsättning	1 080	300	0	0
Resultat efter finansiella poster	5	-339	0	0
Soliditet (%)	0,6	0,6	100,0	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	48 669	98 669
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		48 669	-48 669	0
Årets resultat			3 625	3 625
Belopp vid årets utgång	50 000	48 669	3 625	102 294

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	48 669
årets vinst	3 625
	52 294
disponeras så att i ny räkning överföres	52 294
	52 294

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
RESULTATRÄKNING			
Rörelseintäkter, lagerförändring mm			
Nettoomsättning		1 080 000	300 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm		1 080 000	300 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-81 090	-279 854
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-532 264	-147 700
Summa rörelsekostnader		-613 354	-427 554
Rörelseresultat		466 646	-127 554
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-462 084	-211 152
Summa finansiella poster		-462 082	-211 152
Resultat efter finansiella poster		4 564	-338 706
Resultat före skatt		4 564	-338 706
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	400 000
Summa bokslutsdispositioner		0	400 000
Resultat före skatt		4 564	61 294
Skatter			
Skatt på årets resultat		-939	-12 625
Årets resultat		3 625	48 669

BALANSRÄKNING PER 12.31	Not	2022	2021
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	12 626 629	13 158 893
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	5 530 106	3 020 515
Summa anläggningstillgångar		18 156 735	16 179 408
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		265 488	583 937
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65 262	21 365
Summa kortfristiga fordringar		330 750	605 302
Kassa och bank		6 099	129
Summa omsättningstillgångar		336 849	605 431
SUMMA TILLGÅNGAR		18 493 584	16 784 839

BALANSRÄKNING PER 12.31	Not	2022	2021
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		48 669	0
Årets vinst		3 625	48 669
Summa fritt eget kapital		52 294	48 669
Summa eget kapital		102 294	98 669
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	11 240 000	11 680 000
Summa långfristiga skulder		11 240 000	11 680 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	480 000	320 000
Leverantörsskulder		312 500	2 000 000
Skulder till koncernföretag		6 327 226	2 655 545
Övriga skulder		13 564	12 625
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 000	18 000
Summa kortfristiga skulder		7 151 290	5 006 170
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 493 584	16 784 839

Noter**Not 1 Redovisningsprinciper****Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag är Sundsfast AB, 556543-3942, säte Helsingborg, Sundsfast äger samtliga aktier i bolaget.

Not 3 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 306 593	0
Omklassificeringar	0	13 306 593
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 306 593	13 306 593
Ingående avskrivningar	-147 700	0
Årets avskrivningar	-532 264	-147 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-679 964	-147 700
Utgående redovisat värde	12 626 629	13 158 893

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 020 515	0
Inköp	2 509 591	16 327 108
Omklassificeringar	0	-13 306 593
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 530 106	3 020 515
Ingående avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	5 530 106	3 020 515

2023071809188

Not 5 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år efter räkenskapsårets slut	8 840 000	9 280 000
	8 840 000	9 280 000

Not 6 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Pantbrev i tomträten Helsingborg Båtskjulet 1	12 000 000	12 000 000
	12 000 000	12 000 000


Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Helsingborg 2023-06- 30


Niclas Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06- 30


Kristoffer Lindén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Båtskjulet Fastighets AB

Org.nr. 559175 - 0392

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Båtskjulet Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Båtskjulet Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Båtskjulet Fastighets AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Båtskjulet Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Båtskjulet Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 30 juni 2023.



Kristoffer Lindén
Auktoriserad revisor