

Årsredovisning

för

Odengården Hotell & Konferens AB

556740-2994

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bjarke Laustsen, Styrelseledamot

2024-06-28

Styrelsen för Odengården Hotell & Konferens AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av fastigheten Odengården (Röstånga 1:78).

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 680	300	224	0
Resultat efter finansiella poster	39	-2 024	-1 393	-1 561
Soliditet (%)	23,0	19,0	20,1	34,1

Omsättningen har ökat vilket beror på ökade hyresintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	2 436 792	-1 599 748	1 337 044
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 599 748	1 599 748	0
Årets resultat			1 038 603	1 038 603
Belopp vid årets utgång	500 000	837 044	1 038 603	2 375 647

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 8 160 000 kr (8 160 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	837 044
årets vinst	1 038 603
	1 875 647
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 875 647
	1 875 647

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 680 000	300 000
Övriga rörelseintäkter	272 270	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 952 270	300 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 245 584	-1 762 396
Avskrivning materiella anläggningstillgångar	-331 946	-336 511
Övriga rörelsekostnader	0	-4 560
Summa rörelsekostnader	-1 577 530	-2 103 467
Rörelseresultat	374 740	-1 803 467

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	161 970	203
Räntekostnader och liknande resultatposter	-336 308	-221 484
Summa finansiella poster	-174 338	-221 281
Resultat efter finansiella poster	200 402	-2 024 748

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	838 200	425 000
Summa bokslutsdispositioner	838 200	425 000
Resultat före skatt	1 038 602	-1 599 748

Årets resultat

1 038 603 **-1 599 748**

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 772 017	5 103 963
Summa materiella anläggningstillgångar		4 772 017	5 103 963
Summa anläggningstillgångar		4 772 017	5 103 963
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 502 145	2 592 146
Övriga fordringar		17 219	16 845
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 756 386	374 206
Summa kortfristiga fordringar		5 275 750	2 983 197
Summa omsättningstillgångar		5 275 750	2 983 197
SUMMA TILLGÅNGAR		10 047 767	8 087 160

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		837 044	2 436 792
Årets resultat		1 038 603	-1 599 748
Summa fritt eget kapital		1 875 647	837 044
Summa eget kapital		2 375 647	1 337 044
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Checkräkningskredit	5	303 983	507 209
Övriga skulder till kreditinstitut		3 975 000	4 275 000
Övriga skulder		273 789	273 789
Summa långfristiga skulder		4 552 772	5 055 998
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Leverantörsskulder		109 317	168 590
Övriga skulder		2 619 589	1 039 589
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 442	185 939
Summa kortfristiga skulder		3 119 348	1 694 118
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 047 767	8 087 160

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 709 685	8 709 685
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 709 685	8 709 685
Ingående avskrivningar	-3 605 722	-3 273 768
Årets avskrivningar	-331 946	-331 954
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 937 668	-3 605 722
Utgående redovisat värde	4 772 017	5 103 963

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 775 000	3 075 000
	2 775 000	3 075 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 275 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 975 000	4 275 000
	3 975 000	4 275 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
	300 000	300 000

Not 5 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	303 983	507 209

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 500 000	6 500 000

Helsingborg 2024-06-28

Bjarke Laustsen
Bjarke Laustsen
Ordförande

Joachim Holst
Joachim Holst