

ÅRSREDOVISNING

för

Knallabo Förvaltning AB


Org.nr. 556990-3858

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Knallabo Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 29 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

VÄRNAMO 2023-06-29


Thord Sandahl

ÅRSREDOVISNING

för

Knallabo Förvaltning AB

Org.nr. 556990-3858

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Knallabo Förvaltning AB

Org.nr. 556990-3858

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Värnamo.

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	420 000	419 999	420 000	420 000	420 000
Res. efter finansiella poster	-237 447	-238 601	-336 541	-117 730	45 920
Balansomslutning	7 513 766	7 947 391	7 495 733	7 803 462	8 098 848
Soliditet (%)	3,01	1,22	1,17	1,13	1,08

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Sandahlsbolagen Sweden AB, Org. nr 556077-1288.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	38 264	9 043	47 307
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			9 043	-9 043	0
Årets vinst				129 070	129 070
Belopp vid årets utgång	50 000	0	47 307	129 070	176 377

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	47 307
årets vinst	129 070
	<u>176 377</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>176 377</u>
	176 377

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Knallabo Förvaltning AB

Org.nr. 556990-3858

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		420 000	419 999
Övriga rörelseintäkter		<u>11 156</u>	<u>10 064</u>
		431 156	430 063
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-122 385	-53 825
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-422 205</u>	<u>-543 370</u>
		-544 590	-597 195
Rörelseresultat		-113 434	-167 132
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3	-48
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-124 024</u>	<u>-71 422</u>
		-124 013	-71 469
Resultat efter finansiella poster		-237 447	-238 601
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>400 000</u>	<u>250 000</u>
		400 000	250 000
Resultat före skatt		162 553	11 399
Skatt på årets resultat		-33 483	-2 356
Årets resultat		<u>129 070</u>	<u>9 043</u>

2023070414957

Knallabo Förvaltning AB

Org.nr. 556990-3858

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Aktuell skattefordran

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

3

6 887 448

7 005 053

4

615 408

920 008

7 502 856

7 925 061

7 502 856

7 925 061

0

3 197

10 910

245

0

18 888

10 910

22 330

10 910

22 330

7 513 766

7 947 391

2023070414958

Knallabo Förvaltning AB

Org.nr. 556990-3858

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

47 307

38 264

Årets resultat

129 070

9 043

Summa fritt eget kapital

176 377

47 307

Summa eget kapital

226 377

97 307

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

6 366 586

6 766 586

Övriga skulder

247 988

247 988

Summa långfristiga skulder

6 614 574

7 014 574

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

87 348

0

Skulder till koncernföretag

557 537

809 260

Aktuell skatteskuld

27 930

0

Övriga skulder

0

26 250

Summa kortfristiga skulder

672 815

835 510

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**7 513 766****7 947 391**

2023070414959

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och maskiner	10

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**Not 2 Personal**

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	7 518 154	7 518 154
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 518 154	7 518 154
Ingående avskrivningar	-513 101	-371 980
Årets avskrivningar	-117 605	-141 121
Utgående ackumulerade avskrivningar	-630 706	-513 101
Utgående redovisat värde	6 887 448	7 005 053
Redovisat värde byggnader	2 002 039	2 086 604
Redovisat värde markanläggningar	697 184	730 224
Redovisat värde mark	4 188 225	4 188 225
	6 887 448	7 005 053

Knallabo Förvaltning AB

Org.nr. 556990-3858

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	4 444 240	4 444 240
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 444 240	4 444 240
	Ingående avskrivningar	-3 524 232	-3 121 983
	Årets avskrivningar	-304 600	-402 249
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 828 832	-3 524 232
	Utgående redovisat värde	615 408	920 008

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Amortering inom 2 till 5 år	6 366 586	6 766 586
	Amortering efter 5 år	247 988	247 988
		6 614 574	7 014 574

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Mot bakgrund av den fortsatta utvecklingen av coronaviruset och kriget i Ukraina följer bolaget händelseutvecklingen noga och vidtar åtgärder om så skulle behövas för att minimera påverkan på bolagets verksamhet.

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Sandahlsbolagen Sweden AB, Org.nr. 556077-1288.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Värnamo den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Thord Sandahl
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Madeline Svensson

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Thord Sandahl
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-26 17:25:33 GMT+02:00
Transaktions-ID: 42c842d4b94e4b13a2e335475f9d58fc

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Madeline Svensson