

Årsredovisning

för

Swedish Logistic Property Bronsdolken 9 AB

556020-4843

Räkenskapsåret

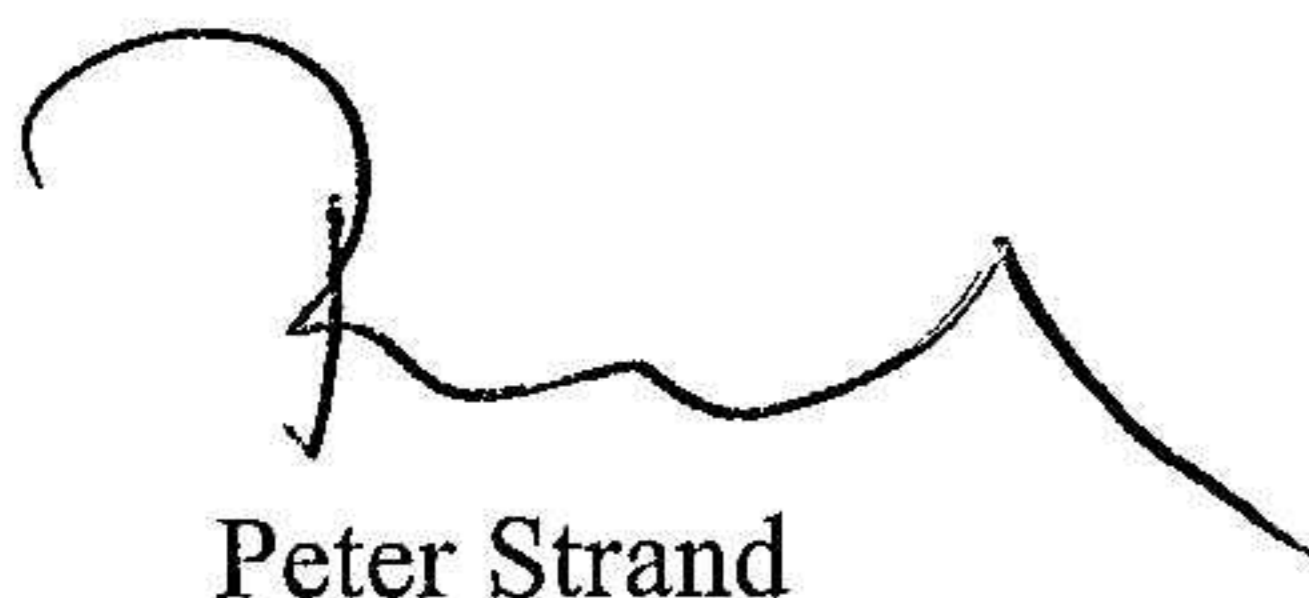
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Swedish Logistic Property Bronsdolken 9 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-04-26



Peter Strand

Styrelsen för Swedish Logistic Property Bronsdolken 9 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta, förvärva och avyttra fastigheter, utföra fastighetservice, fastighetsutvecklingsarbete och administrativa tjänster, förvalta värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Analys och riskbedömning har genomförts avseende verksamheten med anledning av kriget i Ukraina. Vi ser inte att hyresgästernas verksamheter har någon direkt exponering mot Ryssland men att det, beroende på vilken bransch de verkar i, har funnits en indirekt påverkan till följd av inflationen. Vi ser inte heller någon direkt väsentlig påverkan på bolagets verksamhet i termer av kostnadsökningar, förseningar i projekt eller högre kreditmarginaler. Däremot har bolaget påverkats av den högre Stibor-räntan för 3 månader. Vi bedömer sammantaget påverkan som låg.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 954	2 970	2 532	1 640
Resultat efter finansiella poster	172	1 362	466	-440
Soliditet (%)	2,4	3,2	5,2	19,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (kronor)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	191 700	40 040	371 861	-15 296	588 305
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-15 296	15 296	0
Årets resultat				-30 848	-30 848
Belopp vid årets utgång	191 700	40 040	356 565	-30 848	557 457

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	356 565
årets förlust	-30 848
	325 717
disponeras så att	
i ny räkning överföres	325 717
	325 717

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2022-01-01

2021-01-01

-2022-12-31

-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 954

2 970

Aktiverat arbete för egen räkning

31

4

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 985

2 974

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-1 198

-787

Övriga externa kostnader

-86

-91

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-1 165

-615

Summa rörelsekostnader

-2 449

-1 493

Rörelseresultat

536

1 481

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

140

157

Räntekostnader och liknande resultatposter

-504

-277

Summa finansiella poster

-364

-120

Resultat efter finansiella poster

172

1 362

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-462

-1 377

Förändring av periodiseringsfonder

259

0

Summa bokslutsdispositioner

-202

-1 377

Resultat före skatt

-31

-15

Årets resultat

-31

-15

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	12 995	13 611
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 196	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1	393
Summa materiella anläggningstillgångar		15 192	14 004

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		8 303	9 606
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 303	9 606
Summa anläggningstillgångar		23 495	23 610

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		0	647
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		149	323
Summa kortfristiga fordringar		149	970

Kassa och bank

Kassa och bank		0	565
Summa kassa och bank		0	565
Summa omsättningstillgångar		149	1 534

SUMMA TILLGÅNGAR

23 644

25 144

Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	192	192
Reservfond	40	40
Summa bundet eget kapital	232	232

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	357	372
Årets resultat	-31	-15
Summa fritt eget kapital	326	357
Summa eget kapital	557	588

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	0	259
Summa obeskattade reserver	0	259

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut	21 603	22 060
Skulder till koncernföretag	0	1 361
Summa långfristiga skulder	21 603	23 421

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut	457	457
Leverantörsskulder	45	102
Övriga skulder	121	74
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	860	242
Summa kortfristiga skulder	1 484	875

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 644 25 144

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag är Swedish Logistic Property Förvaltning 5 AB, org. nr 559279-7061 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Swedish Logistic Property AB med organisationsnummer 559179-2873 med säte i Malmö.

2023051501517

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 725	18 633
Inköp	0	92
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 725	18 725
Ingående avskrivningar	-5 115	-4 500
Årets avskrivningar	-616	-615
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 731	-5 115
Utgående redovisat värde	12 994	13 610

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	2 352	0
Omklassificeringar	393	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 745	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-549	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-549	0
Utgående redovisat värde	2 196	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	393	0
Inköp	1	393
Omklassificeringar	-393	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1	393
Utgående redovisat värde	1	393

Not 6 Långfristiga skulder

Alla skulder till kreditinstitut förfaller inom 5 år.

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 22 060 Tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	21 603	22 060
	21 603	22 060
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	457	457
	457	457

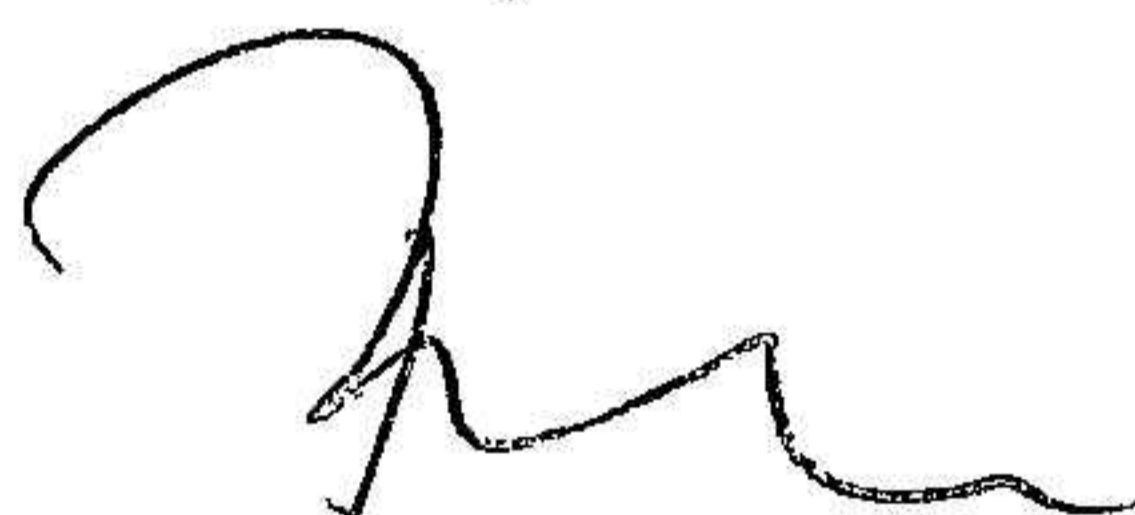
Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	22 860	22 860
	22 860	22 860

Generellt borgensåtagande från moderbolag Swedish Logistic Property AB, org.nr. 559179-2873.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö 2023-04-26



Peter Strand

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 april 2023



Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Swedish Logistic Property Bronsdolken 9 AB, org.nr 556020-4843

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Swedish Logistic Property Bronsdolken 9 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Swedish Logistic Property Bronsdolken 9 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Swedish Logistic Property Bronsdolken 9 AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Swedish Logistic Property Bronsdolken 9 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Swedish Logistic Property Bronsdolken 9 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Swedish Logistic Property Bronsdolken 9 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 26 april 2023



Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor