

Årsredovisning för  
**Ateneum Ängelholm AB**

556606-1379

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Lars Rosvall  
Styrelseledamot

2023-03-10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ateneum Ängelholm AB, 556606-1379, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ängelholm, verksamheten består av förvaltning av en fastighet i Ängelholm.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Ateneum Holding AB, 559288-4364.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har investerat ca 1 miljon kronor i förbättrad uppvärmning och ventilation.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 557 368	3 478 714	8 412 575	9 006 646
Resultat efter finansiella poster	717 418	81 259 912	27 917 095	9 159 469
Soliditet %	46,1	70,6	88	86

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Reservfond	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	1 000 000	12 771 720	200 000	367 754
Utdelning				-69 000 000
Balanseras i ny räkning				69 317 853
Förändring av uppskrivningsfond		-142 940		142 940
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>12 628 780</b>	<b>200 000</b>	<b>828 547</b>
				<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång				69 317 853
Balanseras i ny räkning				-69 317 853
Årets resultat				-52 906
<b>Belopp vid årets utgång</b>				<b>-52 906</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-12-31
Balanserat resultat	828 547
Årets resultat	-52 906
<b>Summa</b>	<b>775 641</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	2022-12-31
Balanseras i ny räkning	775 641
<b>Summa</b>	<b>775 641</b>

*Handwritten signature*

2023031405578

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 557 368	3 478 714
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 557 368</b>	<b>3 478 714</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		-1 656 151	-1 779 085
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-332 925	-332 933
Övriga rörelsekostnader		0	-8 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 989 076</b>	<b>-2 120 018</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>568 292</b>	<b>1 358 696</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	2 067 964
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	20 718 811
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		260 121	53 428 199
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		491 619	4 114 372
Räntekostnader och liknande resultatposter		-602 614	-428 130
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>149 126</b>	<b>79 901 216</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>717 418</b>	<b>81 259 912</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-3 500 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		2 800 000	-6 500 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-700 000</b>	<b>-6 500 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>17 418</b>	<b>74 759 912</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-70 324	-5 442 059
<b>Årets resultat</b>		<b>-52 906</b>	<b>69 317 853</b>

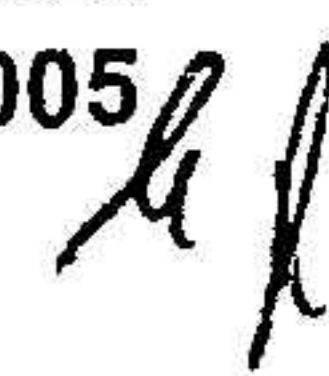
2023031405579

*h*

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	30 181 445	29 894 370
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>30 181 445</b>	<b>29 894 370</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	450 000	450 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 100 000	1 100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	615 034	720 595
Andra långfristiga fordringar	6	450 000	450 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 615 034</b>	<b>2 720 595</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>32 796 479</b>	<b>32 614 965</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 875	162 698
Fordringar hos koncernföretag		17 900 000	97 400 000
Övriga fordringar		8 071 677	8 494 980
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		937 000	457 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>26 910 552</b>	<b>106 514 678</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		594 872	1 274 362
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>594 872</b>	<b>1 274 362</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>27 505 424</b>	<b>107 789 040</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>60 301 903</b>	<b>140 404 005</b>

2023031405580



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Uppskrivningsfond		12 628 780	12 771 720
Reservfond		200 000	200 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>13 828 780</b>	<b>13 971 720</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		828 547	367 754
Årets resultat		-52 906	69 317 853
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>775 641</b>	<b>69 685 607</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 604 421</b>	<b>83 657 327</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		16 650 000	19 450 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>16 650 000</b>	<b>19 450 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	27 662 000	27 926 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>27 662 000</b>	<b>27 926 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	360 000	488 000
Leverantörsskulder		378 850	264 897
Skatteskulder		56 951	4 065 785
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		589 681	4 551 996
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 385 482</b>	<b>9 370 678</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>60 301 903</b>	<b>140 404 005</b>

*u k*

2023031405581

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företaget ingår i en koncern där överordnat moderföretag är Ateneum Holding AB, 559288-4364, med säte i Ängelholm. Någon koncernredovisning upprättas inte i Ateneum Holding AB med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL 7:3.

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	100
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 590 498	17 590 498
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	620 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>18 210 498</b>	<b>17 590 498</b>
Ingående avskrivningar	-4 076 128	-3 923 195
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-152 925	-152 933
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 229 053</b>	<b>-4 076 128</b>
Ingående uppskrivningar	16 380 000	16 560 000
<b>Förändringar av uppskrivningar</b>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-180 000	-180 000
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>16 200 000</b>	<b>16 380 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>30 181 445</b>	<b>29 894 370</b>
Taxeringsvärde 2022-12-31		
Byggnad 15 800 000 kronor		
Mark 4 448 000 kronor		

eh

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	450 000	4 882 036
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar	0	-4 432 036
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>450 000</b>	<b>450 000</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 100 000	39 426 185
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar	0	-38 326 185
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	720 595	35 603 756
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar	0	-35 603 756
Omklassificeringar m.m.	0	720 595
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>720 595</b>	<b>720 595</b>
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-105 561	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-105 561</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>615 034</b>	<b>720 595</b>

### Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	450 000	23 872 300
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Årets amorteringar	0	-23 422 300
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>450 000</b>	<b>450 000</b>

## Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	26 222 000	25 974 000

## Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	30 000 000	30 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>30 000 000</b>	<b>30 000 000</b>

## Not 9 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	4 666 666	4 666 666

Borgensförbindelse koncernföretag: 3 000 000 kronor, föregående år 3 000 000 kronor.  
Borgensförbindelser övrigt: 1 666 666 kronor, varav föregående år 1 666 666 kronor.



2023031405584

## Underskrifter

Ängelholm

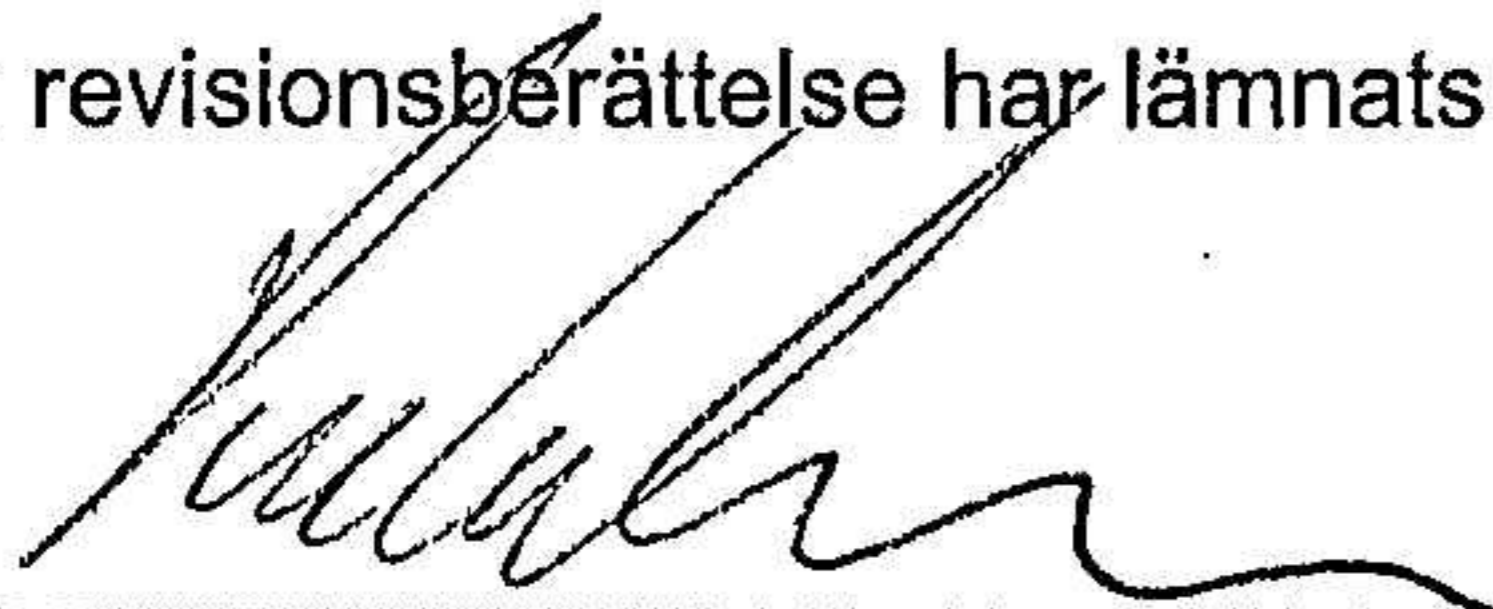


2023-02-20

Lars Rosvall  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats *den 23 februari 2023*



Per Karlsson  
Auktoriserad revisor

2023031405585



Building a better  
working world

2023031405586

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ateneum Ängelholm AB, org.nr 556606-1379

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ateneum Ängelholm AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ateneum Ängelholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ateneum Ängelholm AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ateneum Ängelholm AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ateneum Ängelholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm, den 23 februari 2023

Per Karlsson  
Auktoriserad revisor

2023031405587