

Årsredovisning
för
Asserbo Fastigheter 2 AB
559123-5220

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Löfström, Styrelseledamot
2025-03-30

Styrelsen för Asserbo Fastigheter 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Svenljunga kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	473	576	550	438
Resultat efter finansiella poster	3	232	229	41
Soliditet (%)	12	11	11	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	264 880	5 269	320 149
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 269	-5 269	0
Årets resultat			2 344	2 344
Belopp vid årets utgång	50 000	270 149	2 344	322 493

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	270 150
årets vinst	2 344
	272 494
disponeras så att i ny räkning överföres	272 494
	272 494

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		472 933	575 664
Övriga rörelseintäkter		0	3 792
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		472 933	579 456
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-117 752	-85 133
Personalkostnader	2	-170 358	-54 880
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 470	-48 470
Summa rörelsekostnader		-336 580	-188 483
Rörelseresultat		136 353	390 973
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		440	241
Räntekostnader och liknande resultatposter		-133 778	-159 491
Summa finansiella poster		-133 338	-159 250
Resultat efter finansiella poster		3 015	231 723
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-225 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-225 000
Resultat före skatt		3 015	6 723
Skatter			
Skatt på årets resultat		-671	-1 454
Årets resultat		2 344	5 269

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 462 402	2 510 872
Summa materiella anläggningstillgångar		2 462 402	2 510 872
Summa anläggningstillgångar		2 462 402	2 510 872
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		92 878	98 191
Övriga fordringar		9 922	8 616
Summa kortfristiga fordringar		102 800	106 807
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		233 957	387 110
Summa kassa och bank		233 957	387 110
Summa omsättningstillgångar		336 757	493 917
SUMMA TILLGÅNGAR		2 799 159	3 004 789

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

270 150

264 880

Årets resultat

2 344

5 269

Summa fritt eget kapital

272 494

270 149

Summa eget kapital

322 494

320 149

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

1 646 901

1 683 705

Summa långfristiga skulder

1 646 901

1 683 705

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

36 804

36 804

Leverantörsskulder

2 092

537

Skulder till koncernföretag

609 677

819 380

Skatteskulder

14 851

19 259

Övriga skulder

35 963

21 910

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

130 377

103 045

Summa kortfristiga skulder

829 764

1 000 935

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 799 159

3 004 789

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0,25	0,25

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 818 025	2 818 025
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 818 025	2 818 025
Ingående avskrivningar	-307 153	-258 683
Årets avskrivningar	-48 470	-48 470
Utgående ackumulerade avskrivningar	-355 623	-307 153
Utgående redovisat värde	2 462 402	2 510 872

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 499 685	1 536 489
	1 499 685	1 536 489

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 010 000	3 010 000
	3 010 000	3 010 000

Överlida 2025-02-22

Stefan Ljöfström
Stefan Ljöfström
Ordförande

Tore Ljöfström
Tore Ljöfström

Peter Ljöfström
Peter Ljöfström