

2025071711923

Årsredovisning för

SLV Fastighets AB

556452-3024

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den *2/4-2025*. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den *2/5-2025*

Natalie Ahlgren
.....
Natalie Ahlgren

Årsredovisning för
SLV Fastighets AB
556452-3024

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SLV Fastighets AB, 556452-3024, med säte i Borås, får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kyllared 1:166 i Borås Kommun.

Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett dotterbolag till Vikens Lackcenter i Borås AB, org.nr 556146-2713, med säte i Borås. Moderbolagets ägarandel uppgår till 100%.

Flerårsöversikt

| Belopp i kkr | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning | 751 | 660 | 660 | 660 |
| Resultat efter finansiella poster | 93 | 141 | 151 | 219 |
| Soliditet, % | 28 | 22 | 33 | 93 |

Specifikation av förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---------------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|
| Vid årets början | 400 000 | 60 700 | 190 881 | 87 072 |
| Disposition enl årsstämmobeslut | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 87 072 | -87 072 |
| Årets resultat | | | | 19 790 |
| Vid årets slut | 400 000 | 60 700 | 277 953 | 19 790 |

Antal aktier: 4 000 st. *A*

Resultatdisposition

| | <i>Belopp i kr</i> |
|---|--------------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: | |
| balanserat resultat | 277 953 |
| årets resultat | 19 790 |
| Totalt | <u>297 743</u> |
| disponeras enligt följande: | |
| balanseras i ny räkning | 297 743 |
| Summa | <u>297 743</u> |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. *u*

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01- 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 1 | | |
| Nettoomsättning | | 751 000 | 660 000 |
| Övriga rörelseintäkter | | - | 72 769 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>751 000</u> | <u>732 769</u> |
| Rörelsekostnader | 1 | | |
| Övriga externa kostnader | | -357 764 | -375 878 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -175 168 | -135 622 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-532 932</u> | <u>-511 500</u> |
| Rörelseresultat | | <u>218 068</u> | <u>221 269</u> |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 5 700 | 399 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -130 638 | -80 190 |
| Summa finansiella poster | | <u>-124 938</u> | <u>-79 791</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | <u>93 130</u> | <u>141 478</u> |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av överavskrivningar | | -68 695 | -31 621 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>-68 695</u> | <u>-31 621</u> |
| Resultat före skatt | | <u>24 435</u> | <u>109 857</u> |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -4 645 | -22 785 |
| Årets resultat | | <u>19 790</u> | <u>87 072</u> |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | 1 | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 316 616 | 1 348 946 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 389 375 | 145 170 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 705 991 | 1 494 116 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga fordringar | | 1 000 | 1 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 000 | 1 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 706 991 | 1 495 116 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 620 000 | 1 100 000 |
| Övriga fordringar | | 120 851 | 102 711 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 2 200 | 2 113 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 743 051 | 1 204 824 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 543 372 | 761 671 |
| Summa kassa och bank | | 543 372 | 761 671 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 286 423 | 1 966 495 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 993 414 | 3 461 611 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | 1,5 | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 400 000 | 400 000 |
| Reservfond | | 60 700 | 60 700 |
| Summa bundet eget kapital | | 460 700 | 460 700 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 277 953 | 190 881 |
| Årets resultat | | 19 790 | 87 072 |
| Summa fritt eget kapital | | 297 743 | 277 953 |
| Summa eget kapital | | 758 443 | 738 653 |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Akkumulerade överavskrivningar | | 105 715 | 37 020 |
| Summa obeskattade reserver | | 105 715 | 37 020 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4,5,6 | 1 395 000 | 1 935 000 |
| Övriga skulder | | - | - |
| Summa långfristiga skulder | | 1 395 000 | 1 935 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4,5,6 | 540 000 | 540 000 |
| Leverantörsskulder | | 4 213 | 2 039 |
| Övriga skulder | | 19 949 | 51 097 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 170 094 | 157 802 |
| Summa kortfristiga skulder | | 734 256 | 750 938 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 993 414 | 3 461 611 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>% per år</i> |
|--|-----------------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 3 |
| -Markanläggningar | 5 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 20 |

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Pågående arbete till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 4 905 493 | 4 905 493 |
| -Nyanskaffningar | 89 964 | - |
| | <u>4 995 457</u> | <u>4 905 493</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -3 556 547 | -3 435 654 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -122 294 | -120 893 |
| | <u>-3 678 841</u> | <u>-3 556 547</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 1 316 616 | 1 348 946 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----------------|-----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 441 430 | 303 590 |
| -Nyanskaffningar | 297 079 | 137 840 |
| Vid årets slut | <u>738 509</u> | <u>441 430</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -296 260 | -281 531 |
| -Årets avskrivning på anskaffningsvärden | -52 874 | -14 729 |
| Vid årets slut | <u>-349 134</u> | <u>-296 260</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 389 375 | 145 170 |

Not 4 Övriga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen | - | - |
| | - | - |

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| <i>För egna skulder och avsättningar</i> | | |
| Fastighetsinteckningar | 3 500 000 | 3 500 000 |
| <i>Övriga ställda panter och säkerheter</i> | - | - |
| Summa ställda säkerheter | 3 500 000 | 3 500 000 |

Eventualförpliktelser

| | | |
|------------------------------|------|---------------|
| Övriga eventualförpliktelser | Inga | Inga <i>u</i> |
|------------------------------|------|---------------|

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som redovisas i fler än en post

2024-12-31 2023-12-31

Skulder som redovisas i flera poster

Företagets lån om 1 935 000 kr (2 475 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen

| | | |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| <i>Långfristiga skulder</i> | | |
| Skulder till kreditinstitut | 1 395 000 | 1 935 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | |
| Skulder till kreditinstitut | 540 000 | 540 000 |
| Övriga skulder | | |
| | <hr/> | <hr/> |
| | 1 935 000 | 2 475 000 |

Underskrifter

Borås den

2/4-2025



Natalie Ahlgren
Ordförande



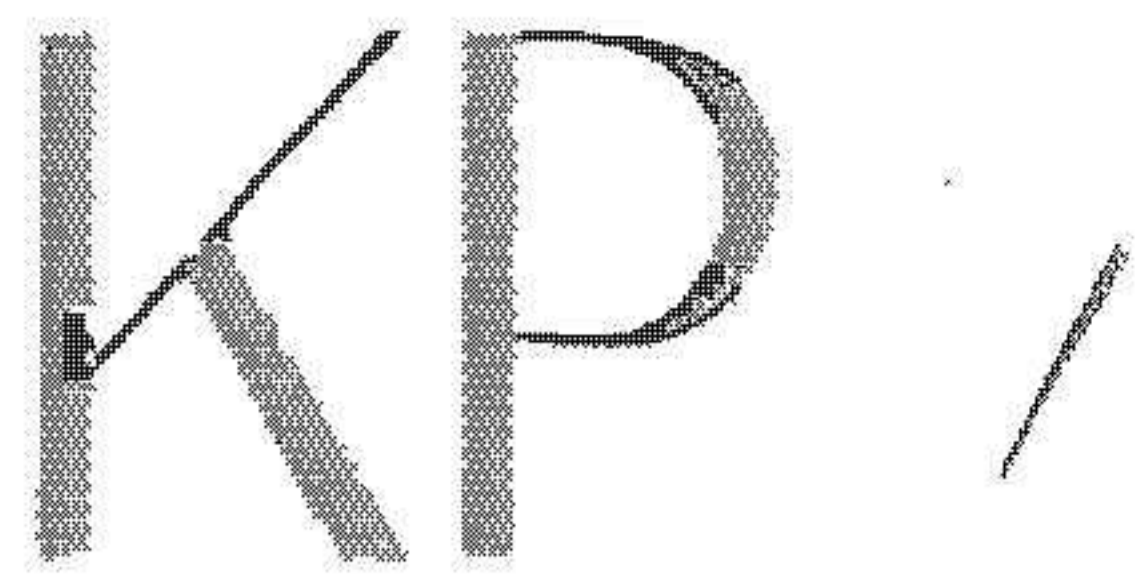
Kristian Ahlgren

Min revisionsberättelse har lämnats den

2 april 2025



Kjell-Ake Pettersson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SLV Fastighets AB
Org.nr 556452-3024

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SLV Fastighets AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SLV Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SLV Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SLV Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SLV Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt

avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 2 april 2025

KP Revision AB

Kjell-Åke Pettersson
Auktoriserad revisor