

Årsredovisning
för
T H Egendom AB
556207-4202
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i T H Egendom AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Säffle den 18 juni 2024



Tom Hermansen

Styrelsen för T H Egendom AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Säffle kommun.

Företaget har sitt säte i SÄFFLE.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	629	583	466	390
Resultat efter finansiella poster	-125	287	-148	-47
Soliditet (%)	22	18	16	18

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 456 568	46 594	1 623 162
Disposition enligt beslut av årsstämman:			46 594	-46 594	0
Årets resultat				-365 115	-365 115
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 503 162	-365 115	1 258 047

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 503 162
årets förlust	-365 115
	1 138 047
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 138 047
	1 138 047

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Not 2023-01-01 2022-01-01
 -2023-12-31 -2022-12-31

Rörelseintäkter

Hysesintäkter	628 741	583 050
Övriga rörelseintäkter	26 252	386 637
Summa rörelseintäkter	654 993	969 687

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-293 722	-333 137
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-180 566	-180 566
Summa rörelsekostnader	-474 288	-513 703

Rörelseresultat

180 705 455 984

Finansiella poster

Räntekostnader	-305 820	-169 390
Summa finansiella poster	-305 820	-169 390

Resultat efter finansiella poster

-125 115 286 594

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-240 000	-240 000
-----------------------	----------	----------

Resultat före skatt

-365 115 46 594

Årets resultat

-365 115 46 594

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

8 498 621

8 669 887

Inventarier och installationer

2

72 900

82 200

Summa materiella anläggningstillgångar

8 571 521

8 752 087

Summa anläggningstillgångar

8 571 521

8 752 087

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

85 599

Övriga fordringar

21 363

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

10 000

Summa kortfristiga fordringar

21 363

95 599

Kassa och bank

Kassa och bank

112 770

334 469

Summa omsättningstillgångar

134 133

430 068

SUMMA TILLGÅNGAR

8 705 654

9 182 155

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 503 162

1 456 568

Årets resultat

-365 115

46 594

Summa fritt eget kapital

1 138 047

1 503 162

Summa eget kapital

1 258 047

1 623 162

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 414 000

4 510 000

Skulder till koncernföretag

2 840 503

2 840 503

Summa långfristiga skulder

7 254 503

7 350 503

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

96 000

96 000

Skulder till koncernföretag

4 401

0

Skatteskulder

5 033

9 156

Övriga skulder

4 800

4 800

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

82 870

98 534

Summa kortfristiga skulder

193 104

208 490

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 705 654

9 182 155

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 931 309	9 944 672
Försäljningar/utrangeringar	0	-13 363
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 931 309	9 931 309
Ingående avskrivningar	-1 261 422	-1 090 156
Årets avskrivningar	-171 266	-171 266
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 432 688	-1 261 422
Utgående redovisat värde	8 498 621	8 669 887

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	104 000	25 000
Inköp	0	79 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	104 000	104 000
Ingående avskrivningar	-21 800	-12 500
Årets avskrivningar	-9 300	-9 300
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 100	-21 800
Utgående redovisat värde	72 900	82 200

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 030 000	4 126 000
	4 030 000	4 126 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 510 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 414 000	4 510 000
	4 414 000	4 510 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	96 000	96 000
	96 000	96 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 784 000	6 784 000
	6 784 000	6 784 000

Säffle den 18 juni 2024



Tom Hermansen