

Årsredovisning för
Bollnäsvråken AB

556887-9109

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Susanne Ekman
Styrelseledamot

2024-10-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bollnäsvråken AB, 556887-9109, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsuthyrning och fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Bollnäs.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	420	424	424	424
Resultat efter finansiella poster	144	161	117	180
Soliditet %	50,6	39,1	26,4	37,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	90 236	87 849
Balanseras i ny räkning		87 849	-87 849
Årets resultat			79 671
Belopp vid årets utgång	200 000	178 085	79 671

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	178 085
Årets resultat	79 671
Summa	257 756
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	157 756
Summa	257 756

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		420 000	424 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		420 000	424 000
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-151 964	-144 567
Övriga externa kostnader		-54 921	-41 101
Personalkostnader	2	-10 078	-16 295
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 674	-41 679
Summa rörelsekostnader		-258 637	-243 642
Rörelseresultat		161 363	180 358
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		539	302
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 481	-19 336
Summa finansiella poster		-16 942	-19 034
Resultat efter finansiella poster		144 421	161 324
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-40 000	-45 400
Summa bokslutsdispositioner		-40 000	-45 400
Resultat före skatt		104 421	115 924
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 750	-28 075
Årets resultat		79 671	87 849

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	885 547	927 221
Summa materiella anläggningstillgångar		885 547	927 221
Summa anläggningstillgångar		885 547	927 221
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		31 588	32 930
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 624	10 747
Summa kortfristiga fordringar		43 212	43 677
Kassa och bank			
Kassa och bank		109 379	88 663
Summa kassa och bank		109 379	88 663
Summa omsättningstillgångar		152 591	132 340
SUMMA TILLGÅNGAR		1 038 138	1 059 561

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		178 085	90 236
Årets resultat		79 671	87 849
Summa fritt eget kapital		257 756	178 085
Summa eget kapital		457 756	378 085
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		85 400	45 400
Summa obeskattade reserver		85 400	45 400
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	380 000	423 200
Övriga skulder		0	100 000
Summa långfristiga skulder		380 000	523 200
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	57 600	57 600
Leverantörsskulder		0	2 276
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 382	53 000
Summa kortfristiga skulder		114 982	112 876
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 038 138	1 059 561

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	3

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Not 3 Fiberanslutning

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Ingående avskrivningar	-10 000	-10 000
Utgående avskrivningar	-10 000	-10 000
Redovisat värde	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 389 150	1 389 150
Utgående anskaffningsvärden	1 389 150	1 389 150
Ingående avskrivningar	-461 929	-420 250
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-41 674	-41 679
Utgående avskrivningar	-503 603	-461 929
Redovisat värde	885 547	927 221

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	149 600	192 800

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	1 400 000	1 400 000
Summa ställda säkerheter	1 400 000	1 400 000

Underskrifter

Bollnäs

Susanne Ekman 2024-10-30
Susanne Ekman Datum
Styrelseordförande

Ulla Falk 2024-10-30
Ulla Falk Datum
Styrelseledamot

Ulrica Halvarsson 2024-10-30
Ulrica Halvarsson Datum
Styrelseledamot

Kristina Persson 2024-10-30
Kristina Persson Datum
Styrelseledamot