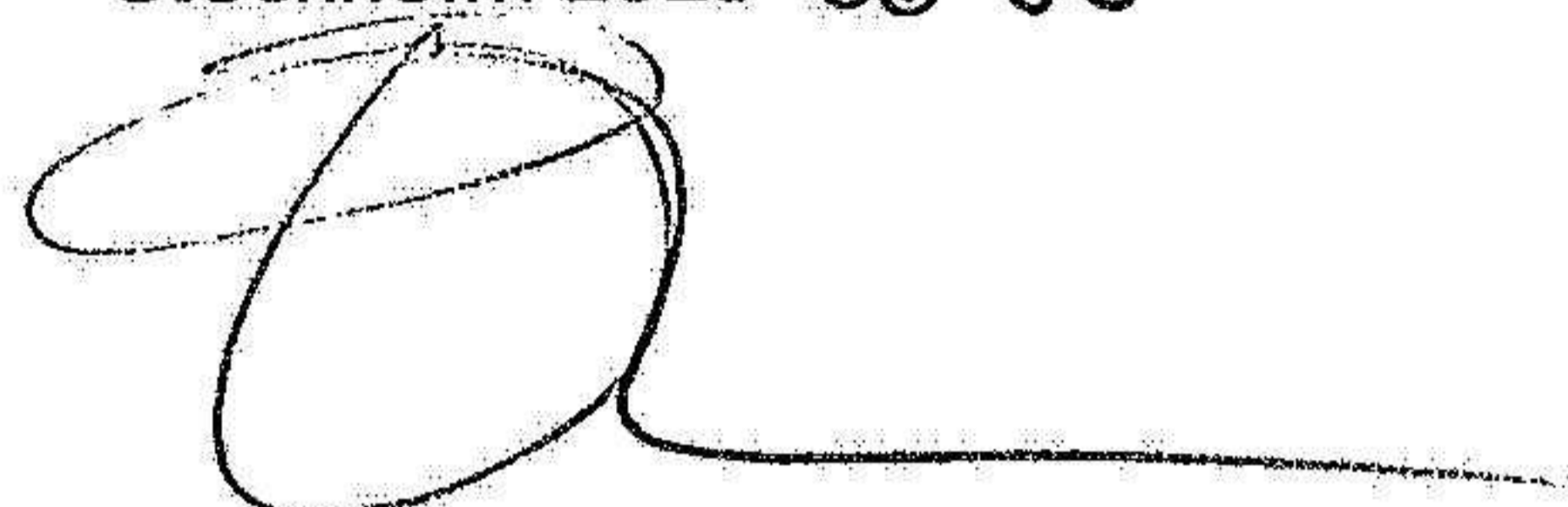


SSM Spånga Fast AB
559109-4080

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SSM Spånga Fast AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30/6 2023. Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-06-30



Eva-Lotta Stridh
Styrelseledamot

2023080104287

ÅRSREDOVISNING

för

SSM Spånga Fast AB

Org. nr. 559109-4080

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inget annat anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Kriget mellan Ryssland och Ukraina har skapat en stor osäkerhet i världsekonomin. Bedömningen är att bolaget inte har någon direkt exponering av kriget i Ukraina, men påverkas till en del av osäkerheter på finansmarknaden. Bolaget ingår i SBB-koncernen som har lång ränte- och kapitalbildning och har tillgång till back up-faciliteter för att täcka förfall.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt, köpa, sälja, äga, förvalta, exploatera och bebygga fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Samtliga aktier ägs av SSM Hold Fastigheter Uppland AB, org. nr. 559109-4098.

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Bolagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-55	-194	-10	-53	-57
Soliditet %	2%	2%	3%	5%	6%

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	195 391	-194 447	944
Resultatdisposition enl. årsstämma:		0	-194 447	0
Aktieägertillskott		0	55 000	55 000
Årets resultat		0	0	-55 014
Belopp vid årets utgång	50 000	55 944	-55 014	930

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	55 944
Årets resultat	-55 014
	<hr/>
	930

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	930
	<hr/>
	930

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 550	-168 215
Summa rörelsekostnader		<u>-2 550</u>	<u>-168 215</u>
Rörelseresultat		-2 550	-168 215
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 464	-26 232
Summa finansiella poster		<u>-52 464</u>	<u>-26 232</u>
Resultat efter finansiella poster		-55 014	-194 447
Resultat före skatt		-55 014	-194 447
Skatter			
Årets resultat		<u>-55 014</u>	<u>-194 447</u>



BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2022-12-31	2021-12-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	3 007 703	2 714 277
Summa anläggningstillgångar		3 007 703	2 714 277
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		196 434	160 478
Förutbetalda kostnader/uppklupna intäkter		3 731	0
Summa kortfristiga fordringar		200 165	160 478
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	0
Summa kassa och bank		0	0
Summa omsättningstillgångar		200 165	160 478
SUMMA TILLGÅNGAR		3 207 868	2 874 755

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		55 944	195 391
Årets resultat		-55 014	-194 447
Summa fritt eget kapital		<u>930</u>	<u>944</u>
Summa eget kapital		50 930	50 944
Skulder			
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	3	2 623 100	2 623 100
Summa långfristiga skulder		<u>2 623 100</u>	<u>2 623 100</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 731	0
Skulder till koncernföretag		486 607	200 711
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 500	0
Summa kortfristiga skulder		<u>533 838</u>	<u>200 711</u>
Summa skulder		3 156 938	2 823 811
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 207 868	2 874 755

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	31 dec. 2022	31 dec. 2021
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	2 714 277	2 502 663
Inköp under året	293 426	211 614
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 007 703	2 714 277

Not 3 Långfristiga skulder

Tabellen nedan visar företagets långfristiga skulder.

	2022	2021
Långfristiga:		
Lån från koncernföretag	2 623 100	2 623 100
Summa långfristiga skulder	2 623 100	2 623 100

Förfallotider för långfristiga lån är enligt följande:

	2022	2021
Mellan 1 och 5 år	2 623 100	2 623 100
Senare än 5 år	0	0
	2 623 100	2 623 100

Övriga noter**Not 4 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till SSM Hold Fastigheter Uppland AB, org. nr. 559109-4098, säte Stockholm. Övergripande koncernredovisning upprättas av slutlig koncernmoder Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ), 556981-7660, säte Stockholm.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm, datum enligt digital signering

Ilija Batljan
Ordförande

Eva-Lotta Stridh
Styrelseledamot

Carl Lundh Mortimer
Styrelseledamot

Verifikat

Transaktion 09222115557495781369

Dokument

455 SSM Spånga Fast AB

Huvuddokument

7 sidor

*Startades 2023-06-28 17:35:56 CEST (+0200) av Per
Jönsson (PJ)*

Färdigställt 2023-06-29 11:40:34 CEST (+0200)

Initierare

Per Jönsson (PJ)

SBB Norden

per.jonsson@sbbnorden.se

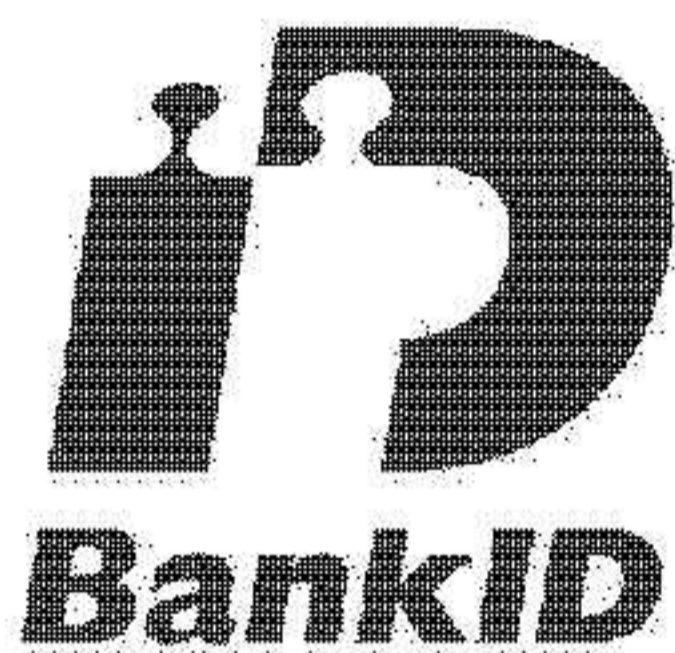
Signerande parter

Ilija Batljan (IB)

SBB Norden AB

Personnummer 670723-0253

ilija@sbbnorden.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ilija
Batljan"*

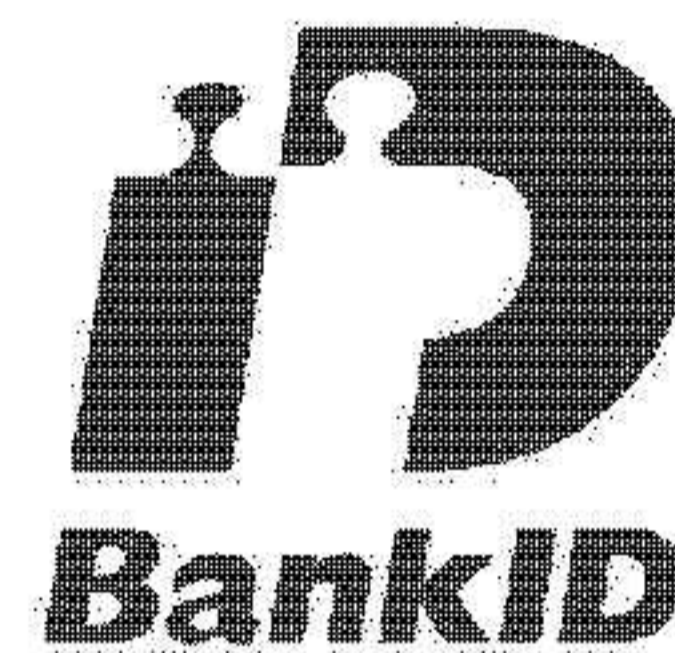
Signerade 2023-06-29 11:40:34 CEST (+0200)

Eva-Lotta Stridh (ES)

SBB Norden AB

Personnummer 750408-2780

eva-lotta@sbbnorden.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Sofia Eva-Lotta Strid"*

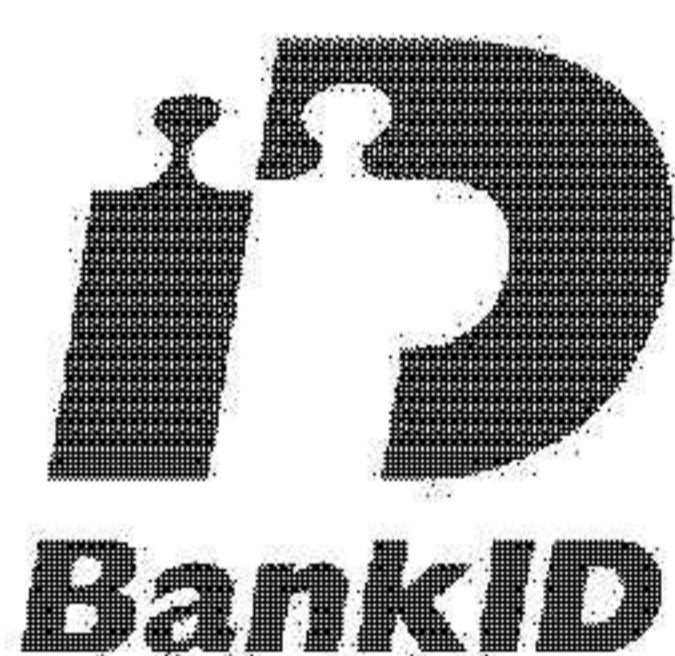
Signerade 2023-06-28 17:53:20 CEST (+0200)

Carl-Göran Lundh Mortimer (CLM)

SBB Norden AB

Personnummer 881223-1457

carl@sbbnorden.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Carl-
Göran Anders Lundh Mortimer"*

Signerade 2023-06-28 19:17:15 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557495781369

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

