

# Årsredovisning

för

## SOME Fastigheter AB

559223-0014

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SOME Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 26 april 2023



Peter Holmquist

Styrelsen och verkställande direktören för SOME Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2022 | 2021 | 2019/20<br>(15 mån) |
|-----------------------------------|------|------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 478  | 510  | 352                 |
| Resultat efter finansiella poster | -45  | -53  | -251                |
| Soliditet (%)                     | 1    | 1    | 1                   |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt        |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000            | 69                     | -5 219            | 44 850        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |               |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | -5 219                 | 5 219             | 0             |
| Årets resultat                              |                   |                        | 5 018             | 5 018         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>     | <b>-5 150</b>          | <b>5 018</b>      | <b>49 868</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|  |             |
|--|-------------|
| ansamlad förlust                           | -5 150      |
| årets vinst                                | 5 018       |
|  | <b>-132</b> |
| behandlas så att<br>i ny räkning överföres | -132        |
|  | <b>-132</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                      |     | 477 577                   | 510 132                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>477 577</b>            | <b>510 132</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                           |                           |
| Handelsvaror   |     | -8 628                    | -25 792                   |
| Övriga externa kostnader                             |     | -294 573                  | -268 249                  |
| Personalkostnader                                    | 2   | -26 415                   | -71 660                   |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    |     | -77 456                   | -77 456                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-407 072</b>           | <b>-443 157</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>70 505</b>             | <b>66 975</b>             |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |     | 2                         | 0                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           | 3   | -115 989                  | -119 694                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>-115 987</b>           | <b>-119 694</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>-45 482</b>            | <b>-52 719</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |     |                           |                           |
| Erhållna koncernbidrag                               |     | 50 500                    | 47 500                    |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |     | <b>50 500</b>             | <b>47 500</b>             |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>5 018</b>              | <b>-5 219</b>             |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>5 018</b>              | <b>-5 219</b>             |

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

4 439 359

4 516 815

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 439 359**

**4 516 815**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 439 359**

**4 516 815**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 110

1 075

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 110**

**1 075**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

159 382

206 886

**Summa kassa och bank**

**159 382**

**206 886**

**Summa omsättningstillgångar**

**160 492**

**207 961**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 599 851**

**4 724 776**

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-5 150

69

Årets resultat

5 018

-5 219

**Summa fritt eget kapital**

**-132**

**-5 150**

**Summa eget kapital**

**49 868**

**44 850**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 771 820

2 865 780

Skulder till koncernföretag

1 574 170

1 483 500

**Summa långfristiga skulder**

**4 345 990**

**4 349 280**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

93 960

93 960

Leverantörsskulder

0

3 888

Skulder till koncernföretag

0

96 665

Skatteskulder

10 707

5 010

Övriga skulder

9 588

51 379

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

89 738

79 744

**Summa kortfristiga skulder**

**203 993**

**330 646**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 599 851**

**4 724 776**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0,5  | 0,5  |

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

|  | 2022          | 2021          |
|--|---------------|---------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | 44 505        | 45 930        |
|  | <b>44 505</b> | <b>45 930</b> |

### Not 4 Byggnader och mark

|   | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 4 666 013        | 4 666 013        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>4 666 013</b> | <b>4 666 013</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -149 198         | -71 742          |
| Årets avskrivningar                             | -77 456          | -77 456          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-226 654</b>  | <b>-149 198</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>4 439 359</b> | <b>4 516 815</b> |

**Not 5 Långfristiga skulder**

|  | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 3 970 150        | 3 973 440        |
|  | <b>3 970 150</b> | <b>3 973 440</b> |

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 865 780 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 2 771 820        | 2 865 780        |
|                                    | <b>2 771 820</b> | <b>2 865 780</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 93 960           | 93 960           |
|                                    | <b>93 960</b>    | <b>93 960</b>    |

**Not 7 Koncernförhållanden**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till ROME Gruppen AB, org nr 559209-0285, säte Sundsvall.

**Not 8 Ställda säkerheter**

|                      | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 3 302 000        | 3 302 000        |
|                      | <b>3 302 000</b> | <b>3 302 000</b> |

**Not 9 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Sundsvall den 26 april 2023



Peter Holmquist  
Verkställande direktör