

ÅRSREDOVISNING

för

Mediagården i Höganäs AB

Org.nr. 556645-0648

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

ÅRSREDOVISNING

för

Mediagården i Höganäs AB

Org.nr. 556645-0648

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Mediagården i Höganäs AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2025-12-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Höganäs 2025-12-30


Dov Gatmon

Mediagården i Höganäs AB

Org.nr. 556645-0648

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta industrifastigheten Lerberget 65:5. Fastigheten har långsiktiga hyreskontrakt, både med bolag inom koncernen och externa hyresgäster, så som Posten och NordicWellness.

Företagets säte är Höganäs.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024 18 mån	2022	2021
Nettoomsättning	3 959	5 784	3 258	3 206
Resultat efter finansiella poster	875	-161	654	696
Soliditet (%)	39	27	35	34

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	6 715 396	495	6 815 891
Balanseras i ny räkning		495	-495	0
Årets resultat			353	353
Belopp vid årets utgång	100 000	6 715 891	353	6 816 244

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 715 892
Årets resultat	353
	<u>6 716 245</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	6 716 245
	<u>6 716 245</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Mediagården i Höganäs AB

Org.nr. 556645-0648

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-01-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 959 373	5 784 437
Övriga rörelseintäkter		1 774	17 565
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 961 147</u>	<u>5 802 002</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 535 989	-3 001 582
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-982 352	-1 408 170
Summa rörelsekostnader		<u>-2 518 341</u>	<u>-4 409 752</u>
Rörelseresultat		1 442 806	1 392 250
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50 676	159 755
Räntekostnader och liknande resultatposter		-618 598	-1 713 447
Summa finansiella poster		<u>-567 922</u>	<u>-1 553 692</u>
Resultat efter finansiella poster		874 884	-161 442
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	165 000
Lämnade koncernbidrag		-867 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-867 000</u>	<u>165 000</u>
Resultat före skatt		7 884	3 558
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 531	-3 063
Årets resultat		<u>353</u>	<u>495</u>

2026011604618

Mediagården i Höganäs AB

Org.nr. 556645-0648

BALANSRÄKNING

Not 2025-06-30 2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	16 580 740	17 453 648
Inventarier, verktyg och installationer	3	236 160	345 604
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	114 913	0
Summa materiella anläggningstillgångar		16 931 813	17 799 252

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	353 178	6 677 504
Summa finansiella anläggningstillgångar		353 178	6 677 504

Summa anläggningstillgångar

17 284 991 24 476 756

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		17 613	0
Fordringar hos koncernföretag		0	9 500
Övriga fordringar		689	1 743
Summa kortfristiga fordringar		18 302	11 243

Kassa och bank

Kassa och bank		317 637	387 779
Summa kassa och bank		317 637	387 779

Summa omsättningstillgångar

335 939 399 022

SUMMA TILLGÅNGAR

17 620 930 24 875 778

2026011604619

Mediagården i Höganäs AB

Org.nr. 556645-0648

BALANSRÄKNING

2025-06-30

2024-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 715 892

6 715 396

Årets resultat

353

495

Summa fritt eget kapital

6 716 245

6 715 891

Summa eget kapital

6 816 245

6 815 891

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

9 773 775

16 485 858

Summa långfristiga skulder

9 773 775

16 485 858

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

540 000

865 000

Leverantörsskulder

52 545

52 605

Skulder till koncernföretag

28 500

0

Skatteskulder

24 782

46 179

Övriga skulder

122 946

301 312

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

262 137

308 933

Summa kortfristiga skulder

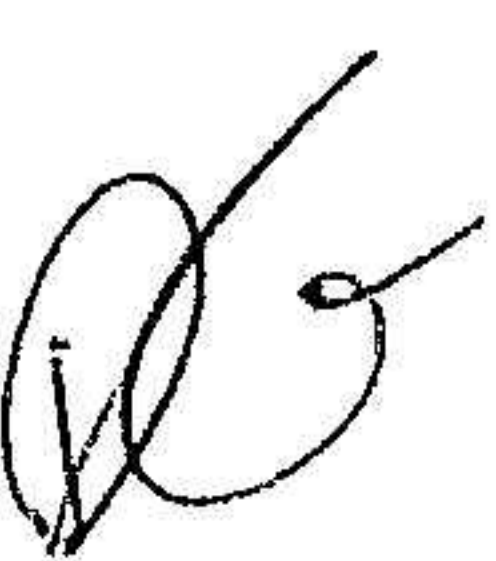
1 030 910

1 574 029

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**17 620 930****24 875 778**

/

2026011604620



NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	25 258 840	25 258 840
Utgående anskaffningsvärden	25 258 840	25 258 840
Ingående avskrivningar	-7 805 192	-6 503 157
Årets avskrivningar	-872 908	-1 302 035
Utgående avskrivningar	-8 678 100	-7 805 192
Redovisat värde	16 580 740	17 453 648

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	905 824	686 508
Inköp	0	219 316
Utgående anskaffningsvärden	905 824	905 824
Ingående avskrivningar	-560 220	-454 085
Årets avskrivningar	-109 444	-106 135
Utgående avskrivningar	-669 664	-560 220
Redovisat värde	236 160	345 604

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-06-30	2024-06-30
Inköp	114 913	0
Utgående anskaffningsvärden	114 913	0
Redovisat värde	114 913	0

202601604621

Mediagården i Höganäs AB

Org.nr. 556645-0648

NOTER

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	6 677 504	0
	Tillkommande fordringar	1 350 674	8 492 904
	Reglerade fordringar	-7 675 000	-1 815 400
	Utgående anskaffningsvärden	353 178	6 677 504
	Redovisat värde	353 178	6 677 504

Not 6	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Förfaller senare än 5 år	7 613 775	13 025 058

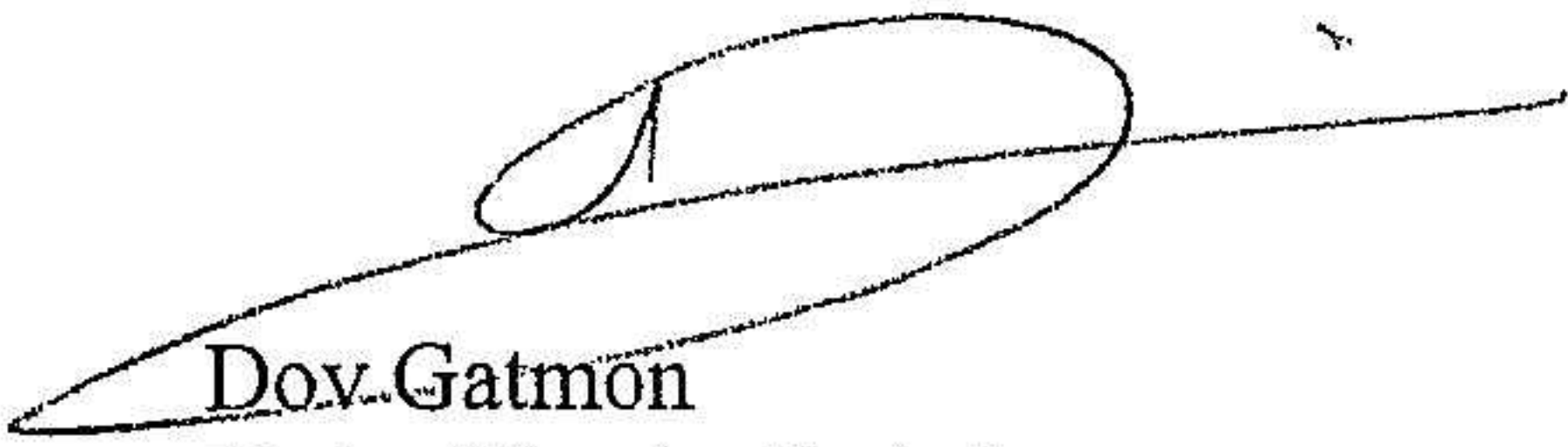
Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsinteckningar	18 000 000	18 000 000
	Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000


Not 8 Definition av nyckeltal

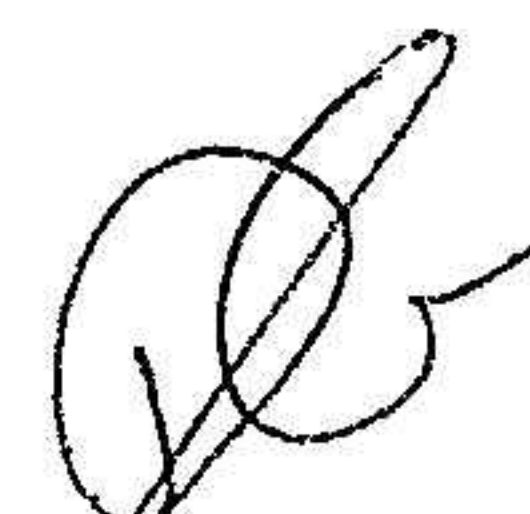
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-30


Dov Gatmon
Verkställande direktör
2025-12-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 december 2025.


Mats Törnros
Auktoriserad revisor



2026011604622

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mediagården i Höganäs AB
Org.nr. 556645-0648

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mediagården i Höganäs AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mediagården i Höganäs ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mediagården i Höganäs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mediagården i Höganäs AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mediagården i Höganäs AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

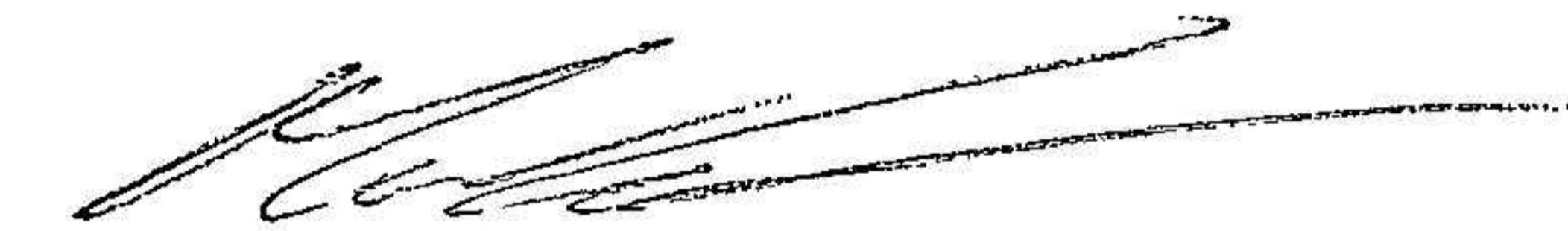
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 30 december 2025



Mats Törmros

Auktoriserad revisor

Fotokopierad av [illegible]
Medlemskap nr [illegible]

