

Whilborg Invest AB, org nr 556034-7824

Fastställelseintyg

Resultat- och balansräkning för tiden 1/5-2024 -- 31/12-2024 har
den 5 november 2025 fastställts på årsstämman.
Besluts disponera resultatet enligt styrelsens förslag.

Datum: den 5 november 2025



Joakim Wihlborg
Styrelseledamot

ÅRSREDOVISNING

Wihlborg Invest AB
Org nr 556034-7824

2024.05.01 -- 2024.12.31

Innehåll:

Förvaltningsberättelse	s 1
Resultaträkning	s 2
Balansräkning	s 3
Noter	s 5

Styrelsen för **Wihlborg Invest AB**, org nr 556034-7824, får härmed avgiva årsredovisning för perioden **2024-05-01 -- 2024-12-31**. Resultaträkning, balansräkning och noter utgör en del av årsredovisningen. Belopp redovisas i hela svenska kronor, såvida inget annat anges.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av egenägda fastigheter och uthyrningsverksamhet. Bolagets säte är beläget i Svedala kommun.

Koncernuppgifter

Bolaget är dotterbolag till Goodwood Trading AB (556468-4743) med säte i Svedala kommun.

Fler årsöversikt (tkr)	8 månader				
	2024	23/24	22/23	21/22	20/21
Nettoomsättning	1 189	1 837	1 416	1 186	1 925
Resultat efter finansnetto	213	554	-164	20	39
Soliditet (%)	31,9	30,2	27,2	27,4	27,4

Förändring av eget kapital	Balanserade			Årets resultat	Totalt kapital
	Aktiekapital	Reservfond	vinstmedel		
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 370 407	474 056	4 964 463
Disposition fg års resultat			474 056	-474 056	
Årets resultat				169 167	169 167
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 844 463	169 167	5 133 630

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter räkenskapsårets utgång

I oktober 2021 förvärvade bolaget två fastigheter från dåvarande systerbolaget Viva La Diva AB. I samband med transaktionen ansökte inte bolaget om lagfart för de två fastigheterna. Detta uppmärksammades under sommaren 2025 och vid inlämnandet av denna årsredovisning har lagfart för de berörda fastigheterna ansökts om. Transaktionen bokfördes redan 2021 och har behandlats i räkenskaperna som bolagets tillgång. samtliga intäkter och kostnader kopplade till fastigheterna har hanterats i bolaget sedan förvärvet 2021.

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	4 844 463
Årets resultat	169 167
	<u>5 013 630</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överföres

<u>5 013 630</u>
<u>5 013 630</u>

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024.05.01- 2024.12.31	2023.05.01- 2024.04.30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 189 064	1 837 253
Övriga intäkter		0	132 620
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 189 064	1 969 873
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-426 811	-516 265
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-359 859	-556 768
Summa rörelsekostnader		-786 670	-1 073 033
Rörelseresultat		402 394	896 840
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 380	4 831
Räntekostnader och liknande resultatposter		-192 690	-347 290
Summa finansiella poster		-189 310	-342 459
Resultat efter finansiella poster		213 084	554 381
Årets skattekostnad		-43 917	-80 325
Årets resultat		169 167	474 056

2025110704255

2025110704256

BALANSRÄKNING

	Not	2024.12.31	2024.04.30
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och Mark		14 897 631	15 257 490
		<u>14 897 631</u>	<u>15 257 490</u>
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		14 897 631	15 257 490
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Fordringar			
Fordringar på koncernbolag		1 050 000	1 050 000
		<u>1 050 000</u>	<u>1 050 000</u>
Kassa och bank		144 810	122 950
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 194 810	1 172 950
SUMMA TILLGÅNGAR		16 092 441	16 430 440

BALANSRÄKNING

	Not	2024.12.31	2024.04.30
<u>EGET KAPITAL OCH SKULDER</u>			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (2 000 st aktier med kvotvärde 50 kr)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserade vinstmedel		4 844 463	4 370 407
Årets resultat		169 167	474 056
		<u>5 013 630</u>	<u>4 844 463</u>
SUMMA EGET KAPITAL		5 133 630	4 964 463
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	2	5 681 250	5 631 250
		<u>5 681 250</u>	<u>5 631 250</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		400 000	800 000
Aktuella skatteskulder		90 052	71 045
Skulder till koncernbolag		4 584 570	4 584 570
Övriga kortfristiga skulder		187 939	325 764
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	53 348
		<u>5 277 561</u>	<u>5 834 727</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 092 441	16 430 440

2025110704257

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar upptas till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas inflyta.

Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Hyresintäkter för förvaltningsfastigheterna redovisas linjärt i enlighet med villkoren som anges i gällande hyresavtal.

Materiella anläggningstillgångar

Värderas till anskaffningsvärde efter avskrivningar enligt plan. Avskrivningarna baseras på anskaffningarnas beräknade ekonomiska livslängd och sker från anskaffningstidpunkten.

Avskrivningar enligt plan

Baseras på tillgångarnas anskaffningsvärden och beräknade ekonomiska livslängd. Samtliga materiella anläggningstillgångar utreds för så kallad komponentavskrivning och %-sats är individuell.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Följande nyttjandeperioder tillämpas: Antal år

-Stomme och grund	100
-Stomkompletteringar / innerväggar	50
-VS Värme och sanitet	40
-Elinstallationer	40
-Inre ytskikt / hyresgästanpassningar	40
-Ventilation	25
-Fasad	40
-Yttertak	40
-Transport (hiss mm)	25
-Styr och övervakning	15
-Övrig infrastruktur	50

Redovisningsprinciper, forts

Anställda

Bolaget har liksom föregående år inte haft någon anställd personal under räkenskapsåret varvid inga löner eller sociala avgifter har utgått.

Inköp- försäljning mellan koncernbolag

Under året har koncernmässiga hyror och förvaltningsarvoden intäktsförts med 0 tkr (få 107 tkr).
Övriga externa kostnader till koncernbolag uppgår till 0 tkr (få 0 tkr).

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Not 1 - Byggnader och mark	2024	2023/2024
Ingående anskaffningsvärde	21 866 443	21 866 443
Årets anskaffningar	0	0
Summa anskaffningsvärde	21 866 443	21 866 443
Ingående ackumulerade avskrivningar	-6 608 953	-6 052 185
Årets avskrivning	-359 859	-556 768
Summa ackumulerade avskrivningar	-6 968 812	-6 608 953
Planenligt restvärde / bokfört värde	14 897 631	15 257 490
Bokfört värde byggnader i Sverige	6 083 788	6 346 606
Bokfört värde mark i Sverige	4 558 828	4 558 828

Not 2 - Skulder till kreditinstitut	2024.12.31	2024.04.30
Skulder som förfaller 1 < 5 år från bokslutsdagen	1 600 000	3 200 000
Skulder som förfaller > 5 år från bokslutsdagen	4 081 250	2 431 250
Summa skulder till kreditinstitut	5 681 250	5 631 250

Not 4 - Ställda säkerheter	2024.12.31	2024.04.30
För egna skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	7 500 000	7 500 000
Summa ställda säkerheter	7 500 000	7 500 000

Påskrifter

Svedala datum som framgår av den elektroniska underskriften.

Barbro Wihlborg

Carl Oscar Wihlborg

Joakim Wihlborg

Min revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Sandra Törnblad
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas



SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

CARL OSCAR WIHLBORG

79f44e7d-e411-40b7-9ac0-218cdc5a9b8c - 2025-10-20 19:09:36 UTC +03:00
BankID / Freja eID - e6f7964f-9502-4c25-9d0e-49555614bfb8 - SE

BARBRO WIHLBORG

fe45b663-cade-4cd5-88da-22245d813c1d - 2025-10-21 13:00:31 UTC +03:00
BankID / Freja eID - cd81e18c-2d2c-44a3-a3d3-87a2c7b0e0be - SE

JOAKIM WIHLBORG

b77fa0bb-06d6-4146-ae5-7c2dc2c2a4ca - 2025-10-22 11:13:49 UTC +03:00
BankID / Freja eID - f71c5c5a-bb48-4d47-8f15-d319b5db6613 - SE

Sandra Linnea Törnblad

34aaa3f0-117b-413e-86fb-392723bf01c4 - 2025-11-05 08:43:16 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 65d2494a-8b1c-40db-a2c8-ee63c7825d6 - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wihlborg Invest AB
Org.nr 556034-7824

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wihlborg Invest AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wihlborg Invest ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wihlborg Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-05-01 - 2024-04-30, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-10-31 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wihlborg Invest AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Wihlborg Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

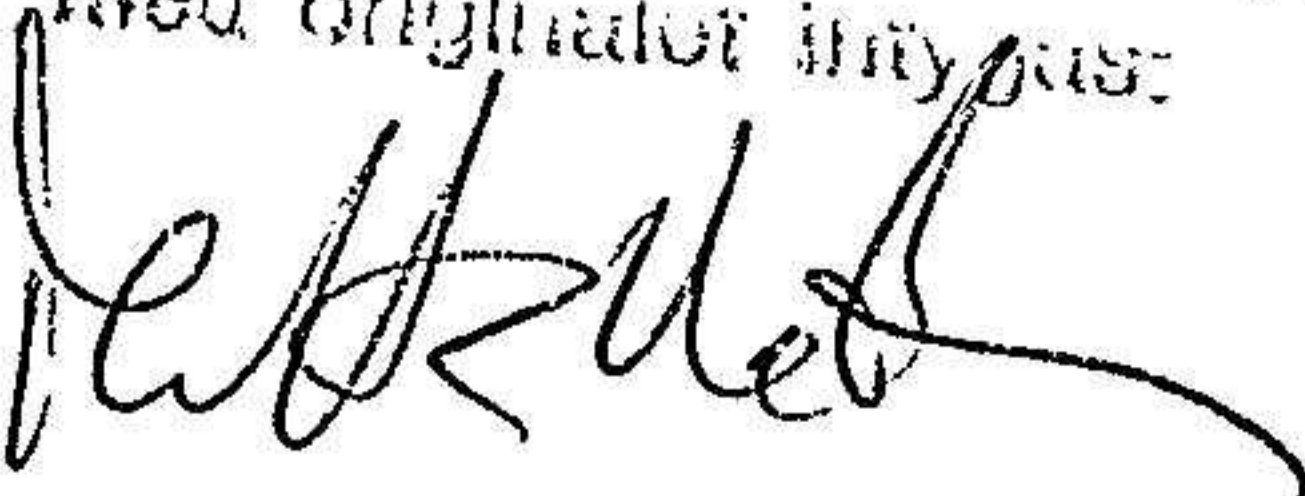
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Höör den 5 november 2025

Sandra Törnblad
Auktoriserad revisor

Protokollens överensstämmelse
med originalet intygas:


Verifikat

Document ID 09222115557561538239

Dokument

0 - RB Wihlborg Invest

Huvuddokument

2 sidor

Startades 2025-11-05 07:46:59 CET (+0100) av Blikk e-Signatur (Be)

Färdigställt 2025-11-05 07:47:39 CET (+0100)

Initierare

Blikk e-Signatur (Be)

Blikk Sverige AB

Org. nr 559093-8345

no-reply@blikk.se

Signerare

Sandra Törnblad (ST)

Personnummer 199406276445

sandra.tornblad@dillon.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Sandra Linnea Törnblad"

Signerade 2025-11-05 07:47:39 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

