

# ÅRSREDOVISNING

för

## Företagscentrum i Ljungby AB

Org.nr. 556970-0676

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Företagscentrum i Ljungby AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26/6-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ljungby 2024-06-26 1



Levente Szasz

# ÅRSREDOVISNING

för

## Företagscentrum i Ljungby AB

Org.nr. 556970-0676

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företaget registrerades år 2014 och bedriver uthyrning av industri- och kontorslokaler i Ljungby

Företagets säte är Ljungby

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Renovering av byggnad och lokaler pågår, installerat solceller

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 540	3 777	3 332	2 472
Resultat efter finansiella poster	373	172	-344	-391
Soliditet (%)	9,03	7,08	6,89	12,68

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	472 352	146 876	669 228
Balanseras i ny räkning		146 876	-146 876	0
Årets resultat			8 120	8 120
Belopp vid årets utgång	50 000	619 228	8 120	677 348

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	619 227
Årets resultat	8 120
	<u>627 347</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	627 347
	<u>627 347</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Företagscentrum i Ljungby AB

Org.nr. 556970-0676

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 539 575	3 776 849
Övriga rörelseintäkter		<u>266 851</u>	<u>27 649</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		3 806 426	3 804 498
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-6 321
Handelsvaror		0	-12 296
Övriga externa kostnader		-1 649 648	-1 809 526
Personalkostnader	2	-1 219 583	-1 439 076
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-241 126</u>	<u>-190 994</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-3 110 357	-3 458 213
<b>Rörelseresultat</b>		696 069	346 285
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		595	17
Räntekostnader		<u>-323 665</u>	<u>-174 319</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-323 070	-174 302
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		372 999	171 983
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-340 896	0
Lämnade koncernbidrag		<u>-23 983</u>	<u>-25 107</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-364 879	-25 107
<b>Resultat före skatt</b>		8 120	146 876
<b>Årets resultat</b>		<u>8 120</u>	<u>146 876</u>

2024070837185

**Företagscentrum i Ljungby AB**

Org.nr. 556970-0676

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

4 611 671

4 738 946

Inventarier, verktyg och installationer

4

2 024 264

333 685

**Summa materiella anläggningstillgångar**

6 635 935

5 072 631

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

5

2 787 976

2 787 976

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

2 787 976

2 787 976

**Summa anläggningstillgångar**

9 423 911

7 860 607

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

12 360

Fordringar hos koncernföretag

1 035 786

1 034 769

Övriga fordringar

87 787

77 997

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 555

4 140

**Summa kortfristiga fordringar**

1 135 128

1 129 266

**Kassa och bank**

Kassa och bank

191 992

796 182

**Summa kassa och bank**

191 992

796 182

**Summa omsättningstillgångar**

1 327 120

1 925 448

**SUMMA TILLGÅNGAR****10 751 031****9 786 055**

2024070837186

**Företagscentrum i Ljungby AB**

Org.nr. 556970-0676

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

619 227

472 352

Årets resultat

8 120

146 876

**Summa fritt eget kapital**

627 347

619 228

**Summa eget kapital**

677 347

669 228

**Obeskattade reserver**

Ackumulerade överavskrivningar

370 701

29 805

**Summa obeskattade reserver**

370 701

29 805

**Långfristiga skulder**

6

Övriga skulder till kreditinstitut

5 100 000

5 340 000

Övriga skulder

781 562

487

**Summa långfristiga skulder**

5 881 562

5 340 487

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

240 000

240 000

Leverantörsskulder

3 869

257 059

Skulder till koncernföretag

2 230 000

1 650 000

Övriga skulder

513 532

785 519

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

834 020

813 957

**Summa kortfristiga skulder**

3 821 421

3 746 535

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****10 751 031****9 786 055**

2024070837187

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-25

## Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2023	2022
----------------------------	------	------

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	2,50	2,50
--------------------------------	------	------

## Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
--------------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	5 629 500	5 629 500
Utgående anskaffningsvärden	5 629 500	5 629 500
Ingående avskrivningar	-890 554	-763 279
Årets avskrivningar	-127 275	-127 275
Utgående avskrivningar	-1 017 829	-890 554
Redovisat värde	4 611 671	4 738 946

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
---	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	593 669	393 367
Inköp	1 804 430	200 302
Utgående anskaffningsvärden	2 398 099	593 669
Ingående avskrivningar	-259 984	-196 265
Årets avskrivningar	-113 851	-63 719
Utgående avskrivningar	-373 835	-259 984
Redovisat värde	2 024 264	333 685

**NOTER**

<b>Not 5</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	2 787 976	502 976
	Inköp	0	2 285 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 787 976</u>	<u>2 787 976</u>
	Redovisat värde	2 787 976	2 787 976
	Avser 100% av andelarna i Ljungby Välten Fastighets AB, org.nr 559039-8516 med säte i Ljungby och		
	Avser 100% av andelarna i Csillas Städtjänst AB, org.nr 556845-6254 med säte i Ljungby AB		

<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	4 140 000	4 380 000

**Övriga noter**

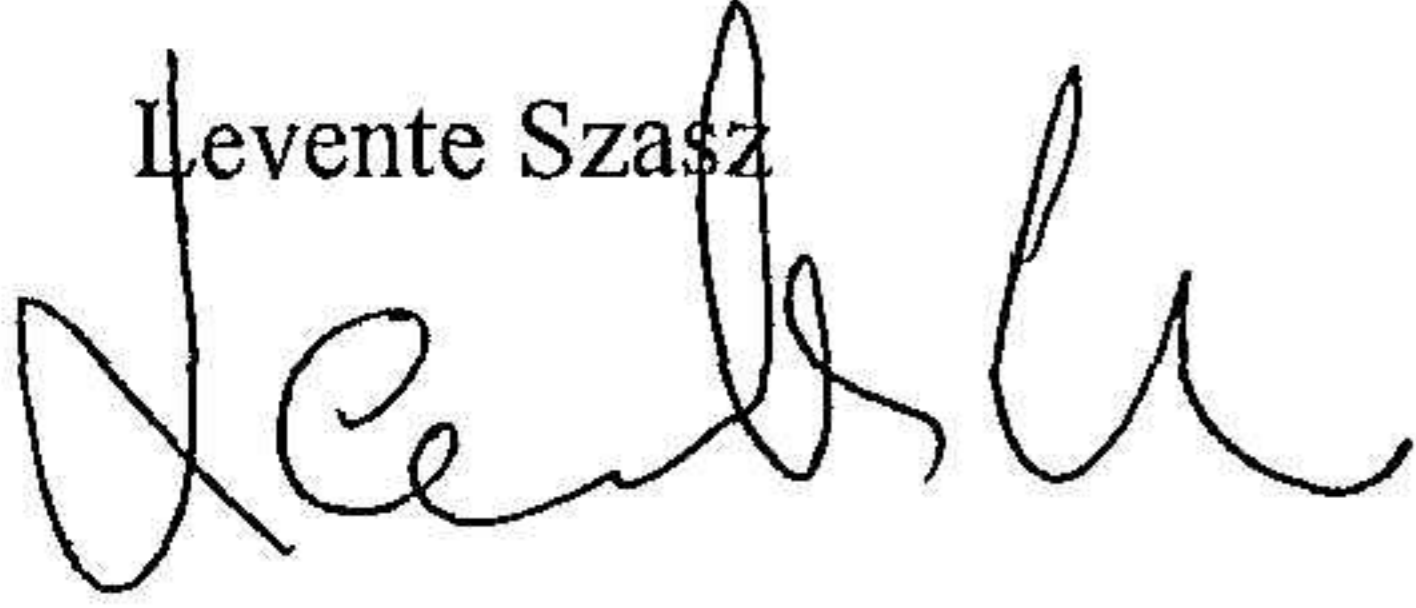
<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	5 622 000	5 622 000

NOTER

Ljungby

2024-06-13

Ilevente Szasz



Min revisionsberättelse har lämnats den 26/6-24.

PL Björn

Peter Björn

Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Företagscentrum i Ljungby AB  
Org.nr. 556970-0676

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Företagscentrum i Ljungby AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Företagscentrum i Ljungby ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Företagscentrum i Ljungby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2022 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2023 har därmed inte utförts.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Företagscentrum i Ljungby AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Företagscentrum i Ljungby AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och

där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

**Anmärkning**

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Ljungby den 26/6-24.



Peter Björn

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

