

ank=20230705;2023070603294

ÅRSREDOVISNING

för

HTR Fastighets AB

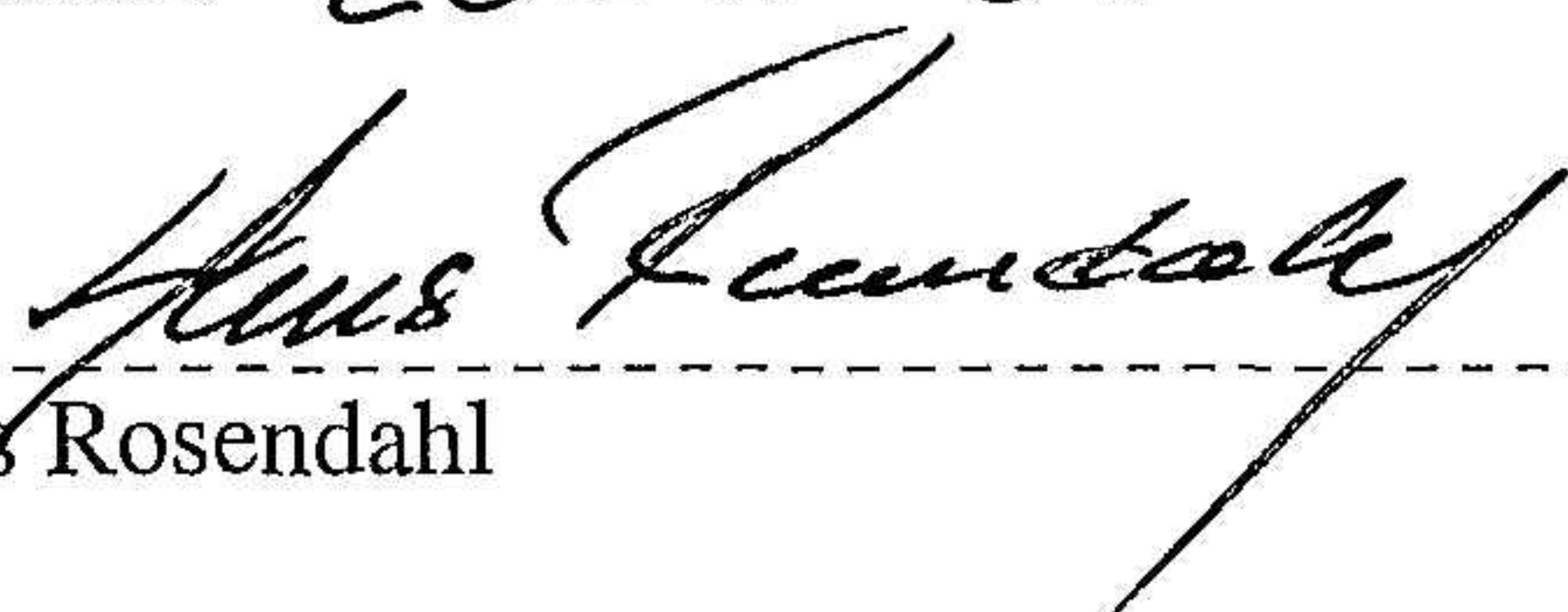
Org.nr. 559284-1554

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i HTR Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28/6-2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Limhamn 2023-06-28



Hans Rosendahl

ank=20230705;2023070603295

ÅRSREDOVISNING

för

HTR Fastighets AB

Org.nr. 559284-1554

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

HTR Fastighets AB

Org.nr. 559284-1554

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta aktier samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Limhamn

Flerårsöversikt

	2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	991 397	9 827 955
Soliditet (%)	95,32	98,63

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	9 827 955	9 852 955
Utdelning		-377 000	0	-377 000
Balanseras i ny räkning		9 827 955	-9 827 955	0
Årets resultat			991 397	991 397
Belopp vid årets utgång	25 000	9 450 955	991 397	10 467 352

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	9 450 955
Årets resultat	991 397
	<hr/>
	10 442 352

Förslag till disposition:

Utdelning	195 000
Balanseras i ny räkning	10 247 352
	<hr/>
	10 442 352

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 195 000,00 kr. vilket motsvarar 780,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

HTR Fastighets AB

Org.nr. 559284-1554

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ark=20230705;2023070603297



HTR Fastighets AB

Org.nr. 559284-1554

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-11-19 2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 603	-9 625
Summa rörelsekostnader		-8 603	-9 625
Rörelseresultat		-8 603	-9 625
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 000 000	9 837 580
Summa finansiella poster		1 000 000	9 837 580
Resultat efter finansiella poster		991 397	9 827 955
Resultat före skatt		991 397	9 827 955
Årets resultat		<u>991 397</u>	<u>9 827 955</u>

anl=20230705;2023070603298



HTR Fastighets AB

Org.nr. 559284-1554

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31**2021-12-31**

2

102 670

102 670

102 670

9 500 000

28 250

9 528 250

1 349 432

1 349 432

10 877 682

10 980 352

102 670

102 670

102 670

0

28 250

28 250

9 858 035

9 858 035

9 886 285

9 988 955

ank=20230705;2023070603299



HTR Fastighets AB

Org.nr. 559284-1554

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 450 955

0

Årets resultat

991 397

9 827 955

Summa fritt eget kapital

10 442 352

9 827 955

Summa eget kapital

10 467 352

9 852 955

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

136 000

136 000

Övriga skulder

377 000

0

Summa kortfristiga skulder

513 000

136 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**10 980 352****9 988 955**

sak=20230705;2023070603300



HTR Fastighets AB

Org.nr. 559284-1554

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	102 670	0
Inköp	0	152 670
Försäljningar	0	-50 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>102 670</u>	<u>102 670</u>
Redovisat värde	102 670	102 670

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Limhamn 2023-06-28


Hans Rosendahl

