

Årsredovisning för
Skåne Fastighetsreovering AB

556956-3371

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Dainis Sokolovs
Styrelseledamot

2025-07-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skåne Fastighetsrenovering AB, 556956-3371, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skåne län, Lunds kommun registrerades år 2013 och bedriver takarbeten och annan byggverksamhet. Bolaget bedriver verksamhet inom solenergiindustrin och försäljning av solenergianläggningar.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	19 088	20 230	29 289	30 799
Resultat efter finansiella poster	597	808	932	-531
Soliditet %	35,6	23	25	30,6

Kommentar till flerårsöversikt

År 2021/2022 avser 15 månader, oktober 2021 - december 2022.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 511 051	475 407
Balanseras i ny räkning		475 407	-475 407
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000	
Årets resultat			467 497
Belopp vid årets utgång	50 000	2 986 458	467 497

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 986 458
Årets resultat	467 497
Summa	3 453 955
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	75 000
Balanseras i ny räkning	2 991 337
Summa	3 066 337

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		19 087 626	20 230 442
Övriga rörelseintäkter		13 132	25 241
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		19 100 758	20 255 683
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-8 503 922	-11 738 878
Övriga externa kostnader		-2 202 954	-1 830 382
Personalkostnader	2	-7 645 185	-5 302 755
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		24 929	-429 584
Övriga rörelsekostnader		-242	-1 659
Summa rörelsekostnader		-18 327 374	-19 303 258
Rörelseresultat		773 384	952 425
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-175 949	-144 589
Summa finansiella poster		-175 949	-144 589
Resultat efter finansiella poster		597 435	807 836
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-205 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-205 000
Resultat före skatt		597 435	602 836
Skatter			
Skatt på årets resultat		-129 938	-127 429
Årets resultat		467 497	475 407

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 510 237	6 295 783
Inventarier, verktyg och installationer	4	435 485	510 601
Summa materiella anläggningstillgångar		6 945 722	6 806 384
Summa anläggningstillgångar		6 945 722	6 806 384
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		92 159	0
Förskott till leverantörer		0	5 876
Summa varulager m.m.		92 159	5 876
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 773 122	1 770 302
Övriga fordringar		152 446	162 850
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 992	45 403
Summa kortfristiga fordringar		2 948 560	1 978 555
Kassa och bank			
Kassa och bank		926 322	1 697 399
Summa kassa och bank		926 322	1 697 399
Summa omsättningstillgångar		3 967 041	3 681 830
SUMMA TILLGÅNGAR		10 912 763	10 488 214

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 986 458	1 511 051
Årets resultat		467 497	475 407
Summa fritt eget kapital		3 453 955	1 986 458
Summa eget kapital		3 503 955	2 036 458
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		475 890	475 890
Summa obeskattade reserver		475 890	475 890
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 518 145	2 680 892
Summa långfristiga skulder		2 518 145	2 680 892
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		151 860	151 860
Förskott från kunder		1 590	0
Leverantörsskulder		679 895	849 300
Övriga skulder		2 428 545	3 752 824
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 152 883	540 990
Summa kortfristiga skulder		4 414 773	5 294 974
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 912 763	10 488 214

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	3

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	20	17

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 802 437	6 333 187
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		469 250
Utgående anskaffningsvärden	6 802 437	6 802 437
Ingående avskrivningar	-506 654	-253 327
Förändringar av avskrivningar		
Omvärdering avskrivningstakt	315 046	
Årets avskrivningar	-100 592	-253 327
Utgående avskrivningar	-292 200	-506 654
Redovisat värde	6 510 237	6 295 783

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 683 918	1 343 140
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	131 089	340 778
Försäljningar/utrangeringar	-621 317	
Utgående anskaffningsvärden	1 193 690	1 683 918
Ingående avskrivningar	-1 173 317	-1 029 560
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	604 637	
Årets avskrivningar	-189 525	-143 757
Utgående avskrivningar	-758 205	-1 173 317
Redovisat värde	435 485	510 601

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden		469 250
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar		-469 250
Utgående anskaffningsvärden		0
Redovisat värde		0

Underskrifter

Staffanstorp

Dainis Sokolovs

2025-06-27

Dainis Sokolovs
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-27

Elias Haraldsson

Elias Haraldsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skåne Fastighetsrenovering AB
Org.nr 556956-3371

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skåne Fastighetsrenovering AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skåne Fastighetsrenovering ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skåne Fastighetsrenovering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

Skåne Fastighetsreovering AB, Org.nr 556956-3371

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skåne Fastighetsrenovering AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Skåne Fastighetsrenovering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-06-27

Elias Haraldsson

Elias Haraldsson
Auktoriserad revisor