

Årsredovisning för
Adelöf Bostäder AB

559294-8565

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Filip Källner
Styrelseledamot

2025-06-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Adelöf Bostäder AB, 559294-8565, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tranås, har som föremål för sin verksamhet att förvärva, förvalta, förädla, äga och avyttra fast egendom och värdepapper.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kkr 2021 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|----------------------|
| Nettoomsättning | 1 762 | 1 702 | 1 683 | 283 |
| Resultat efter finansiella poster | -308 | -522 | -161 | -12 |
| Soliditet % | 0,3 | 0,2 | 1,7 | 0,2 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 532 003 | -522 440 |
| Balanseras i ny räkning | | -522 440 | 522 440 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 325 000 | |
| Årets resultat | | | -307 824 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 334 563 | -307 824 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|---------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 334 563 |
| Årets resultat | -307 824 |
| Summa | 26 739 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 26 739 |
| Summa | 26 739 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 762 322 | 1 701 851 |
| Övriga rörelseintäkter | | 3 163 | 223 958 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 765 485 | 1 925 809 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -914 181 | -1 316 197 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -433 025 | -418 689 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 347 206 | -1 734 886 |
| Rörelseresultat | | 418 279 | 190 923 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | -23 | 27 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -726 080 | -713 390 |
| Summa finansiella poster | | -726 103 | -713 363 |
| Resultat efter finansiella poster | | -307 824 | -522 440 |
| Resultat före skatt | | -307 824 | -522 440 |
| Årets resultat | | -307 824 | -522 440 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 19 732 927 | 20 008 232 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 154 792 | 187 155 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 19 887 719 | 20 195 387 |
| Summa anläggningstillgångar | | 19 887 719 | 20 195 387 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 77 637 | 56 057 |
| Övriga fordringar | | - | 6 958 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 39 785 | 34 943 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 117 422 | 97 958 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 44 334 | 6 846 |
| Summa kassa och bank | | 44 334 | 6 846 |
| Summa omsättningstillgångar | | 161 756 | 104 804 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 20 049 475 | 20 300 191 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 334 563 | 532 003 |
| Årets resultat | | -307 824 | -522 440 |
| Summa fritt eget kapital | | 26 739 | 9 563 |
| Summa eget kapital | | 51 739 | 34 563 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 14 481 648 | 14 481 648 |
| Skulder till koncernföretag | | 741 307 | 50 000 |
| Övriga skulder | | 4 447 400 | 5 212 400 |
| Summa långfristiga skulder | | 19 670 355 | 19 744 048 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Förskott från kunder | | 447 | - |
| Leverantörsskulder | | 118 117 | 247 088 |
| Skulder till koncernföretag | | - | 26 307 |
| Skatteskulder | | 49 853 | 54 501 |
| Övriga skulder | | 4 905 | - |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 154 059 | 193 684 |
| Summa kortfristiga skulder | | 327 381 | 521 580 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 20 049 475 | 20 300 191 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
|---|-----------|
| Byggnader | 50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Kommentar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 21 007 584 | 20 943 990 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 91 133 | 63 594 |
| Utgående anskaffningsvärden | 21 098 717 | 21 007 584 |
| Ingående avskrivningar | -999 352 | -645 009 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -366 438 | -354 343 |
| Utgående avskrivningar | -1 365 790 | -999 352 |
| Redovisat värde | 19 732 927 | 20 008 232 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 321 894 | 321 894 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 34 224 | - |
| Utgående anskaffningsvärden | 356 118 | 321 894 |
| Ingående avskrivningar | -134 739 | -70 393 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -66 587 | -64 346 |
| Utgående avskrivningar | -201 326 | -134 739 |
| Redovisat värde | 154 792 | 187 155 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 14 481 648 | 14 481 648 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 14 933 000 | 14 933 000 |
| Summa ställda säkerheter | 14 933 000 | 14 933 000 |

Underskrifter

Tranås

Filip Källner 2025-06-10
Filip Källner Datum
Styrelseordförande

Staffan Palmér 2025-06-10
Staffan Palmér Datum
Styrelseledamot

Johannes Sprengmark 2025-06-10
Johannes Sprengmark Datum
Styrelseledamot