

Årsredovisning

för

Melkerssons fastigheter AB

559379-0776

Räkenskapsåret

2022-05-05 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sandra Blomqvist, Styrelseledamot

2024-01-15

Styrelsen och verkställande direktören för Melkerssons fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-05 - 2023-06-30, vilket är företaget första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver uthyrning av rum, lägenheter, stugor och lokaler. Bolaget är ett helägt dotterbolag till J&S Koncern AB (559375-1349)

Företaget har sitt säte i Gnosjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (14 mån)
Nettoomsättning	200
Resultat efter finansiella poster	35
Soliditet (%)	2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Uppstart	25 000		25 000
Årets resultat		27 327	27 327
Belopp vid årets utgång	25 000	27 327	52 327

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	27 327
disponeras så att i ny räkning överföres	27 327
	27 327

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-05
-2023-06-30
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	199 580
Övriga rörelseintäkter	156 399
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	355 979

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-31 458
Övriga externa kostnader	-201 604
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-12 384
Summa rörelsekostnader	-245 446
Rörelseresultat	110 533

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	76
Räntekostnader och liknande resultatposter	-75 537
Summa finansiella poster	-75 461
Resultat efter finansiella poster	35 072

Resultat före skatt

35 072

Skatter

Skatt på årets resultat	-7 745
Årets resultat	27 327

Balansräkning

Not

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 463 025
Inventarier, verktyg och installationer	3	20 211
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	37 560
Summa materiella anläggningstillgångar		2 520 796

Summa anläggningstillgångar 2 520 796

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		17 000
Övriga fordringar		1 421
Summa kortfristiga fordringar		18 421

Kassa och bank

Kassa och bank		82 193
Summa kassa och bank		82 193
Summa omsättningstillgångar		100 614

SUMMA TILLGÅNGAR 2 621 410

Balansräkning

Not

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

27 327

Summa fritt eget kapital

27 327

Summa eget kapital

52 327

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 269 000

Övriga skulder

1 113 000

Summa långfristiga skulder

2 382 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

70 500

Leverantörsskulder

13 443

Skulder till koncernföretag

6 250

Övriga skulder

88 890

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

Summa kortfristiga skulder

187 083

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 621 410

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år	2%
Förbättrings utgifter på fastigheten	5 år	20%
Inventarier och maskiner	5 år	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2023-06-30

Inköp	2 463 295
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 463 295
Årets avskrivningar	-270
Utgående ackumulerade avskrivningar	-270
Utgående redovisat värde	2 463 025

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-06-30

Inköp	23 890
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 890
Årets avskrivningar	-3 679
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 679
Utgående redovisat värde	20 211

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

2023-06-30

Inköp	45 995
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 995
Årets avskrivningar	-8 435
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 435
Utgående redovisat värde	37 560

Not 5 Långfristiga skulder

2023-06-30

SEB	987 000
Ägarna	1 113 000
	2 100 000

Gnosjö 2023-12-29

Sandra Blomqvist
Sandra Blomqvist
Verkställande direktör