

ÅRSREDOVISNING

för

Vidbynäs Förvaltningsaktiebolag

Org.nr. 556543-0435

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Vidbynäs Förvaltningsaktiebolag, intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 25 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den dag som framgår av min digitala underskrift.

Dick Lundqvist

Vidbynäs Förvaltningsaktiebolag

Org.nr. 556543-0435

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Koncernen består av moderbolaget med de helägda dotterbolagen AB Eskla, Stora Björn Skog AB och Källberga Holding AB, vilket i sin tur till 100% äger dotterdotterbolagen Ösmo Mark AB i likvidation, Källberga Mark AB, KM Fastighetsutveckling AB, Källberga Holding nr. 2 AB, Källberga Holding nr. 3 AB och Källberga Holding nr. 4 AB.

Moderbolaget har under räkenskapsåret bedrivit verksamhetsrådgivning- och styrning.

Dotterbolaget AB Eskla bedriver värdepappersförvaltning, dotterbolaget Stora Björn Skog AB bedriver jord- och skogsbruk och dotterbolaget Källberga Holding AB bedriver holdingverksamhet.

Dotterdotterbolaget Ösmo Mark AB i likvidation bedrev tidigare fastighetsförvaltning, men efter försäljning av fastigheten beslutades att bolaget skulle träda i frivillig likvidation.

Dotterdotterbolaget Källberga Mark AB bedriver fastighetsutveckling och byggnadsrörelse.

Dotterdotterbolagen Källberga Holding nr. 2 AB, Källberga Holding nr. 3 AB och Källberga Holding nr. 4 AB bedriver holdingverksamhet medan dotterdotterbolaget KM Fastighetsutveckling AB bedriver fastighetsförvaltning.

Moderbolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Dotterdotterbolaget Källberga Mark AB äger fastigheter och driver utvecklingen av ett detaljplanelagt expansivt område kallat Källberga som totalt omfattar cirka 66 hektar och är strategiskt beläget i den östra delen av Södertörn, Nynäshamns kommun, med goda förbindelser till Stockholm. Området ska under de kommande 10-15 åren utvecklas till ett nytt bostadsområde som omfattar i huvudsak 800-900 nya bostäder, kommersiella ytor för skola och enklare service samt allmän platsmark i form av bland annat vägar, VA-anläggningar och annan infrastruktur. Under året har byggnationen av en skola i området påbörjats.

Källberga Mark AB har under räkenskapsåret framgångsrikt avyttrat merparten av fastigheterna i områdets andra utbyggnadsetapp samt delar av områdets tredje utbyggnadsetapp.

I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 255	1 250	1 047	162
Resultat efter finansiella poster	-199	-143	-402	-1 305
Soliditet (%)	98,6	95,7	90,4	88,6
Balansomslutning	130 077	133 951	134 356	134 081

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Överkurs-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	13 350 000	20 000	46 397 500	60 120 369	5 094 251
Balanseras i ny räkning				5 094 251	-5 094 251
Årets resultat					-7 200
Belopp vid årets utgång	13 350 000	20 000	46 397 500	65 214 620	-7 200

Vidbynäs Förvaltningsaktiebolag

Org.nr. 556543-0435

Fördelning av aktieslag

1 000 stam A, 8 800 stam B och 200 preferens A och 3 350 stam C, totalt 13 350 aktier.

Villkorat aktieägartillskott

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott till moderbolaget som uppgår till totalt 20 800 (20 800) tkr.

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	65 214 620
Fri överkursfond	46 397 500
Årets resultat	<u>-7 200</u>
	111 604 920

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>111 604 920</u>
	111 604 920

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024062736454

Vidbynäs Förvaltningsaktiebolag

Org.nr. 556543-0435

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 255 000	1 250 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 255 000	1 250 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-157 919	-145 146
Personalkostnader	2	-1 252 050	-1 248 095
Summa rörelsekostnader		-1 409 969	-1 393 241
Rörelseresultat		-154 969	-143 241
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	23 930	72
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-68 029	0
Summa finansiella poster		-44 099	72
Resultat efter finansiella poster		-199 068	-143 169
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		700 000	9 481 815
Lämnade koncernbidrag		-490 750	-777 064
Förändring av periodiseringsfonder		0	-2 142 974
Summa bokslutsdispositioner		209 250	6 561 777
Resultat före skatt		10 182	6 418 608
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 382	-1 324 357
Årets resultat		-7 200	5 094 251

2024062736455

Vidbynäs Förvaltningsaktiebolag

Org.nr. 556543-0435

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2023-12-31

2022-12-31

5

128 500 000

133 200 000

128 500 000

133 200 000

128 500 000

133 200 000

0

390 626

150 144

0

895 829

71 292

101 470

95 989

1 147 443

557 907

429 121

193 460

429 121

193 460

1 576 564

751 367

130 076 564

133 951 367

2024062736456

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2023-12-31

2022-12-31

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

13 350 000

13 350 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

13 370 000

13 370 000

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

46 397 500

46 397 500

Balanserat resultat

65 214 620

60 120 369

Årets resultat

-7 200

5 094 251

Summa fritt eget kapital

111 604 920

111 612 120

Summa eget kapital

124 974 920

124 982 120

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

4 087 851

4 087 851

Summa obeskattade reserver

4 087 851

4 087 851

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

22 630

21 559

Skulder till koncernföretag

490 750

3 744 760

Skatteskulder

352 087

980 513

Övriga skulder

118 326

116 564

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

18 000

Summa kortfristiga skulder

1 013 793

4 881 396

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

130 076 564

133 951 367

2024062736457

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda har varit	2	2
Not 3	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2023	2022
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	18 173	0
Not 4	Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-68 029	0

Noter till balansräkningen

Not 5	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	133 200 000	133 200 000
	Investeringar	1 300 000	0
	Försäljningar	-6 000 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>128 500 000</u>	<u>133 200 000</u>
	Redovisat värde	128 500 000	133 200 000

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Marcus Wallenberg
Ordförande

Dick Lundqvist
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Nyllinge
Auktoriserad revisor

Deltagare

VIDBYNÄS FÖRVALTNINGS AB 556543-0435 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARCUS WALLENBERG

Marcus Wallenberg

Ordförande

2024-02-19 13:45:22 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 185.148.141.104

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Dick Peter Lundqvist

Dick Lundqvist

Verkställande direktör

2024-02-19 13:11:35 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 185.148.141.104

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ulf Peter Nyllinge

Peter Nyllinge

Auktoriserad revisor

2024-02-22 10:11:19 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 62.119.65.134

Granskare

Daphne Sevelin

Leveranskanal: E-post

2024062736459

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vidbynäs Förvaltningsaktiebolag, org.nr 556543-0435

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vidbynäs Förvaltningsaktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vidbynäs Förvaltningsaktiebolag finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Vidbynäs Förvaltningsaktiebolag.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vidbynäs Förvaltningsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vidbynäs Förvaltningsaktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vidbynäs Förvaltningsaktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- ♦ företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- ♦ på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Peter Nyllinge
Auktoriserad revisor

Deltagare

PETER NYLLINGE Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ulf Peter Nyllinge

Peter Nyllinge

2024-02-22 09:10:24 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024062736462