

Årsredovisning
för
Issa Förvaltningskompaniet AB
556722-7276

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rizk Issa, Styrelseledamot
2024-12-01

Styrelsen för Issa Förvaltningskompaniet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning av fast och lös egendom, koncept- och övrig utveckling och drift och projektering inom restaurangbranschen, samt fastighetsrelaterade tjänster och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 590	700	1 619	2 321
Resultat efter finansiella poster	1 323	-597	-3 225	566
Soliditet (%)	67,4	60,1	45,0	64,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 473 685	-596 587	2 977 098
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-596 587	596 587	0
Årets resultat			1 322 978	1 322 978
Belopp vid årets utgång	100 000	2 877 098	1 322 978	4 300 076

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 877 099
årets vinst	1 322 978
	4 200 077
disponeras så att i ny räkning överföres	4 200 077
	4 200 077

Resultaträkning	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 589 998	699 998
Övriga rörelseintäkter		0	500 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 589 998	1 199 998
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-154 644	-1 967 053
Personalkostnader	2	-5 000	-10 609
Summa rörelsekostnader		-159 644	-1 977 662
Rörelseresultat		1 430 354	-777 664
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 516	203 304
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108 892	-22 227
Summa finansiella poster		-107 376	181 077
Resultat efter finansiella poster		1 322 978	-596 587
Resultat före skatt		1 322 978	-596 587
Årets resultat		1 322 978	-596 587

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	2 985 952	2 985 952
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	25 000	25 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	202 500	202 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 213 452	3 213 452
Summa anläggningstillgångar		3 213 452	3 213 452
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Varor under tillverkning		100 000	0
Summa varulager		100 000	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		250 000	585 000
Övriga fordringar		349 524	238 591
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 515 558	615 558
Summa kortfristiga fordringar		2 115 082	1 439 149
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		181 386	181 386
Summa kortfristiga placeringar		181 386	181 386
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		128 292	117 701
Summa kassa och bank		128 292	117 701
Summa omsättningstillgångar		2 524 760	1 738 236
SUMMA TILLGÅNGAR		5 738 212	4 951 688

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 877 099	3 473 685
Årets resultat		1 322 978	-596 587
Summa fritt eget kapital		4 200 077	2 877 098
Summa eget kapital		4 300 077	2 977 098
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	989 769
Summa långfristiga skulder		0	989 769
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	412 932
Skulder till koncernföretag		244 632	144 632
Övriga skulder		1 178 504	427 257
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 999	0
Summa kortfristiga skulder		1 438 135	984 821
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 738 212	4 951 688

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 985 952	2 985 952
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 985 952	2 985 952
Utgående redovisat värde	2 985 952	2 985 952

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	
Omklassificeringar		25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	202 500	
Omklassificeringar		202 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	202 500	202 500
Utgående redovisat värde	202 500	202 500

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har en pågående tvist och skadeståndsanspråk med tidigare samarbetspartner. Ärendet, som avser mycket är planerat att avgöras i Stockholms Tingsrätt under vintern 2024..

Issa Förvaltningskompaniet AB
Org.nr 556722-7276

6 (6)

Stockholm 2024-06-30

Rizk Issa
Rizk Issa