

# Årsredovisning

---

## *Parler Real Estate Partner AB*

559316-0947

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Borås 2023-01-26



Eddie Wennberg, Styrelseledamot

# Årsredovisning

---

*Parler Real Estate Partner AB*

559316-0947

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och andelar i dotter- och intressebolag samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska också bedriva kontorshotell, uthyrning av kontors-, butiks- och industrilokaler.

Bolaget har sitt säte i Borås.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2201-2212</b>
Nettoomsättning	104
Resultat efter finansiella poster	92
Soliditet %	22

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Årets resultat		73 183	<b>73 183</b>
Belopp vid årets utgång	<b>25 000</b>	<b>73 183</b>	<b>98 183</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Årets resultat	73 183
Summa	73 183

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	73 183
Summa	73 183

# RESULTATRÄKNING

1

2022-01-01  
2022-12-31

## Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

104 223

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**104 223**

## Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-11 983

**Summa rörelsekostnader**

**-11 983**

**Rörelseresultat**

**92 240**

**Resultat efter finansiella poster**

**92 240**

**Resultat före skatt**

**92 240**

## Skatter

Skatt på årets resultat

-19 057

**Årets resultat**

**73 183**

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

288 500

*Summa finansiella anläggningstillgångar*

288 500

**Summa anläggningstillgångar**

**288 500**

### Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

130 280

*Summa kortfristiga fordringar*

130 280

*Kassa och bank*

Kassa och bank

21 016

*Summa kassa och bank*

21 016

**Summa omsättningstillgångar**

**151 296**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**439 796**

2023013003394

2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

*Summa bundet eget kapital*

25 000

*Fritt eget kapital*

Årets resultat

73 183

*Summa fritt eget kapital*

73 183

**Summa eget kapital**

**98 183**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder

251 000

**Summa långfristiga skulder**

**251 000**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

10 191

Skulder till koncernföretag

37 500

Skatteskulder

19 057

Övriga skulder

23 865

**Summa kortfristiga skulder**

**90 613**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**439 796**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	288 500
Utgående anskaffningsvärden	288 500
<b>Redovisat värde</b>	<b>288 500</b>

## UNDERSKRIFTER

Borås



Eddie Wennberg  
Styrelseledamot  
2023-01-26