

# ÅRSREDOVISNING

för

## Vaggeryds Svarv Fastighets AB

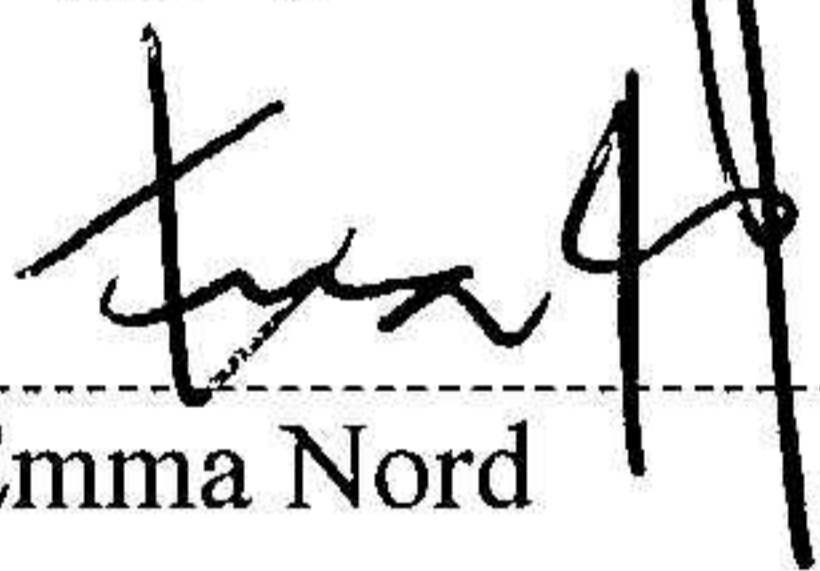
Org.nr. 556715-6160

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Undertecknad styrelseledamot i Vaggeryds Svarv Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 september 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vaggeryd 2025-09-24



---

Emma Nord

# Vaggeryds Svarv Fastighets AB

Org.nr. 556715-6160

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av fastighetsförvaltning av egen industrifastighet.

Företagets säte är Vaggeryds kommun, Jönköpings län.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	537 599	555 998	458 999	440 999
Resultat efter finansiella poster	-9 143	10 145	45 842	23 707
Soliditet (%)	10,95	10,04	8,99	6,83

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat Årets resultat resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	175 626	285 771
Balanseras i ny räkning		10 145	0
Årets resultat		-9 143	-9 143
Belopp vid årets utgång	100 000	185 771	276 628

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	185 771
Årets resultat	-9 143
	<u>176 628</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>176 628</u>
	176 628

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



# Vaggeryds Svarv Fastighets AB

Org.nr. 556715-6160

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	537 599	555 998
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>537 599</u>	<u>555 998</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-119 456	-93 071
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-294 765	-299 765
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-414 221</u>	<u>-392 836</u>
<b>Rörelseresultat</b>		123 378	163 162
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		807	1 570
Räntekostnader		-133 328	-154 587
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-132 521</u>	<u>-153 017</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-9 143	10 145
<b>Resultat före skatt</b>		-9 143	10 145
<b>Årets resultat</b>		<u>-9 143</u>	<u>10 145</u>

2025092907782

# Vaggeryds Svarv Fastighets AB

Org.nr. 556715-6160

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

	Not	2025-04-30	2024-04-30
Byggnader och mark	3	2 015 204	2 274 639
Inventarier, verktyg och installationer	4	105 991	141 321
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>2 121 195</u>	<u>2 415 960</u>

##### Summa anläggningstillgångar

2 121 195                      2 415 960

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	18 000
Fordringar hos koncernföretag		281 188	266 188
Övriga fordringar		45 406	51 727
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>326 594</u>	<u>335 915</u>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		76 926	91 884
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>76 926</u>	<u>91 884</u>

##### Summa omsättningstillgångar

403 520                      427 799

### SUMMA TILLGÅNGAR

**2 524 715                      2 843 759**

2025092907783

L

**Vaggeryds Svarv Fastighets AB**

Org.nr. 556715-6160

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

185 771

175 626

Årets resultat

-9 143

10 145

**Summa fritt eget kapital**

176 628

185 771

**Summa eget kapital**

276 628

285 771

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 892 000

2 192 000

Skulder till koncernföretag

19 975

19 975

**Summa långfristiga skulder**

1 911 975

2 211 975

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

300 000

Övriga skulder

10 767

20 668

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 345

25 345

**Summa kortfristiga skulder**

336 112

346 013

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****2 524 715****2 843 759**

2025092907784

L

# Vaggeryds Svarv Fastighets AB

Org.nr. 556715-6160

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

20-25

Inventarier, verktyg och installationer

5

### Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

**2024/2025**

**2023/2024**

Årets försäljning till koncernföretag

540000

520000

## Noter till balansräkningen

### Not 3 Byggnader och mark

**2025-04-30**

**2024-04-30**

Ingående anskaffningsvärden

6 642 140

6 642 140

Utgående anskaffningsvärden

6 642 140

6 642 140

Ingående avskrivningar

-4 367 501

-4 108 066

Årets avskrivningar

-259 435

-259 435

Utgående avskrivningar

-4 626 936

-4 367 501

Redovisat värde

2 015 204

2 274 639

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

**2025-04-30**

**2024-04-30**

Ingående anskaffningsvärden

141 321

5 000

Försäljningar/utrangeringar

-35 330

136 321

Utgående anskaffningsvärden

105 991

141 321

Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar

35 330

40 330

Årets avskrivningar

-35 330

-40 330

Redovisat värde

105 991

141 321

# Vaggeryds Svarv Fastighets AB

Org.nr. 556715-6160

## NOTER

### Not 5 Långfristiga skulder

2025-04-30

2024-04-30

Förfaller mellan 2 och 5 år

1 200 000

1 200 000

Förfaller senare än 5 år

692 000

992 000

1 892 000

2 192 000

### Övriga noter

### Not 6 Ställda säkerheter

2025-04-30

2024-04-30

Fastighetsinteckningar

3 925 000

3 925 000

### Not 7 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Vaggeryds Svarv Aktiebolag, Org. nr 556528-1663, säte i Vaggeryds kommun.

Vaggeryd 2025-09-16

Bengt Nord

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 september 2025.

Martin Knuthsson

Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vaggeryds Svarv Fastighets AB, org.nr 556715-6160

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vaggeryds Svarv Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vaggeryds Svarv Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vaggeryds Svarv Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vaggeryds Svarv Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vaggeryds Svarv Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

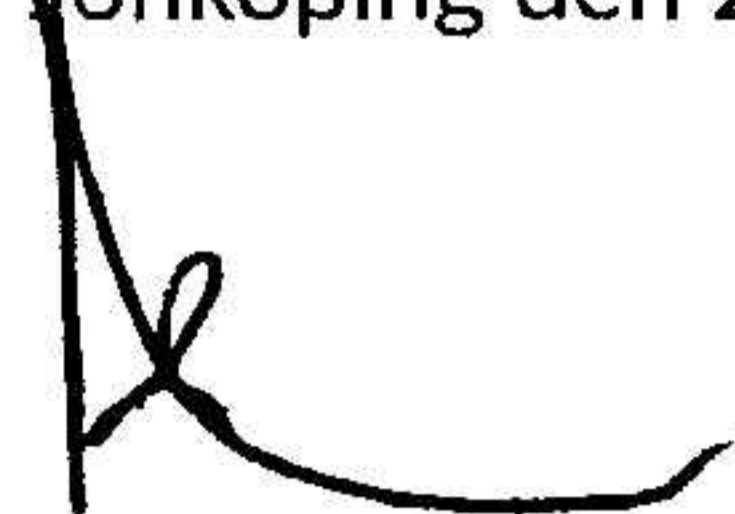
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

2025092907790

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 24 september 2025



Martin Knuthsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopiens Sverensförmåla  
med originalet intygas:

