

# Årsredovisning

---

## *Stenkällan Fastighetsförvaltning 2 AB*

556825-2877

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Olle Gartsjö

2023-07-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling. Företaget har sitt säte i Malmö.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning				5	
Resultat efter finansiella poster	3	-5	-8	-25	
Soliditet %	-1030	-644	-653		

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat					-119 796
Årets resultat					3 463
Summa					-116 333

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning					-116 333
Summa					-116 333

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	2 062	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 062</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 825	-4 905
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 825</b>	<b>-4 905</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>237</b>	<b>-4 905</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 226	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>3 226</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>3 463</b>	<b>-4 905</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>3 463</b>	<b>-4 905</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>3 463</b>	<b>-4 905</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	1 373	2 397
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	1 373	2 397
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	5 066	8 434
<i>Summa kassa och bank</i>	5 066	8 434
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>6 439</b>	<b>10 831</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>6 439</b>	<b>10 831</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-119 796	-114 891
Årets resultat	3 463	-4 905
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-116 333	-119 796
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-66 333</b>	<b>-69 796</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	0	2 918
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>2 918</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	72 772	77 709
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>72 772</b>	<b>77 709</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 439</b>	<b>10 831</b>

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## *UNDERSKRIFTER*

Malmö

*Olle Gartsjö*

Olle Gartsjö

2023-07-28

*Jan Danielsson*

Jan Danielsson

2023-07-28