

**Årsredovisning**  
för  
**Frösöhallen aktiebolag**  
556491-0171

Räkenskapsåret  
2022-09-01 - 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Frösöhallen aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023- *09-29* . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Östersund 2023- *09-29*



Lars Myrskog

**Årsredovisning**  
för  
**Frösöhallen aktiebolag**

556491-0171

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Frösöhallen aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgöres av handel med dagligvaror i form av ICA-butiken ICA Nära Frösöhallen. Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Östersunds kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Bruttoresultat	5 426	5 532	5 801	5 245
Resultat efter finansiella poster	649	938	1 404	1 246
Soliditet (%)	36	36	37	35

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	243 147	723 487	1 086 634
Disposition enligt beslut av årsstämman:			723 487	-723 487	0
Utdelning			-700 000		-700 000
Årets resultat				570 525	570 525
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>266 634</b>	<b>570 525</b>	<b>957 159</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	266 634
årets vinst	570 525
	<b>837 159</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	837 159
	<b>837 159</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Bruttoresultat</b>	2	5 425 758	5 532 057
Personalkostnader	3	-4 287 145	-4 138 910
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-388 625	-390 447
<b>Rörelseresultat</b>		<b>749 988</b>	<b>1 002 700</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-101 168	-64 324
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-101 160</b>	<b>-64 323</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>648 828</b>	<b>938 377</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		42 000	30 000
Förändring av överavskrivningar		42 356	-39 057
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>84 356</b>	<b>-9 057</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>733 184</b>	<b>929 320</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-162 659	-205 833
<b>Årets resultat</b>		<b>570 525</b>	<b>723 487</b>

2023100406709

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	1 794 945	1 854 785
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 470 412	1 711 741
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 265 357</b>	<b>3 566 526</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	710 620	518 620
Andra långfristiga fordringar	7	15 200	15 200
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>725 820</b>	<b>533 820</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 991 177</b>	<b>4 100 346</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror		1 247 000	1 144 000
<b>Summa varulager</b>		<b>1 247 000</b>	<b>1 144 000</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		51 083	28 940
Övriga fordringar		119 032	10 912
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 013	62 119
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>207 128</b>	<b>101 971</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 018 092	1 543 608
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 018 092</b>	<b>1 543 608</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 472 220</b>	<b>2 789 579</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**6 463 397**                      **6 889 925**

2023100406710

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

266 634

243 148

Årets resultat

570 525

723 487

**Summa fritt eget kapital**

**837 159**

**966 635**

**Summa eget kapital**

**957 159**

**1 086 635**

#### **Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

904 000

946 000

Akkumulerade överavskrivningar

802 076

844 432

**Summa obeskattade reserver**

**1 706 076**

**1 790 432**

#### **Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

1 379 550

1 616 058

**Summa långfristiga skulder**

**1 379 550**

**1 616 058**

#### **Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

236 508

236 508

Leverantörsskulder

885 179

990 299

Övriga skulder

249 987

218 038

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 048 938

951 955

**Summa kortfristiga skulder**

**2 420 612**

**2 396 800**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 463 397**

**6 889 925**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	7 år
Bilar	5 år

### Not 2 Nettoomsättning

Av konkurrensskäl använder bolaget en förkortad resultaträkning.

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Nettoomsättning	28 607 568 <b>28 607 568</b>	27 569 412 <b>27 569 412</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	7	7

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 346 924	3 240 473
Inköp	0	106 451
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 346 924</b>	<b>3 346 924</b>
Ingående avskrivningar	-1 492 139	-1 434 340
Årets avskrivningar	-59 840	-57 799
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 551 979</b>	<b>-1 492 139</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 794 945</b>	<b>1 854 785</b>

2023100406713

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 129 111	6 129 111
Inköp	87 456	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 216 567</b>	<b>6 129 111</b>
Ingående avskrivningar	-4 417 370	-4 084 722
Årets avskrivningar	-328 785	-332 648
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 746 155</b>	<b>-4 417 370</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 470 412</b>	<b>1 711 741</b>

Erhållna offentliga stöd har reducerat det ackumulerade anskaffningsvärdet med 1438 tkr.

### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	518 620	326 620
Inköp	192 000	192 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>710 620</b>	<b>518 620</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>710 620</b>	<b>518 620</b>

### Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	15 200	15 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 200</b>	<b>15 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 200</b>	<b>15 200</b>

2023100406714

### Not 8 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	1 400 000	1 400 000
Fastighetsinteckning	3 015 000	3 015 000
Andra ställda säkerheter	15 200	15 200
	<b>4 430 200</b>	<b>4 430 200</b>

### Not 9 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.  
Villkorlig återbetalningsskyldighet 862 940 kr.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Östersund den dag som framgår av elektronisk underskrift

Lars Myrskog  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

Mattias Eriksson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2023100406715

## LARS MYRSKOG

VD

Serienummer: 19710817xxxx

IP: 194.71.xxx.xxx

2023-09-29 06:50:10 UTC



## MATTIAS ERIKSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19710205xxxx

IP: 83.255.xxx.xxx

2023-09-29 06:58:49 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Frösöhallen AB

Org.nr 556491-0171

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Frösöhallen AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Frösöhallen ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Frösöhallen AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Frösöhallen AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Frösöhallen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2023-

Mattias Eriksson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557501683668

## Dokument

2023100406718

Revisionsberättelse 230831  
Huvuddokument  
2 sidor  
*Startades 2023-09-29 08:59:43 CEST (+0200) av Blikk e-Signatur (Be)*  
*Färdigställt 2023-09-29 09:01:26 CEST (+0200)*

## Initierare

Blikk e-Signatur (Be)  
Blikk Sverige AB  
Org. nr 559093-8345  
*no-reply@blikk.se*

## Signatories

Mattias Eriksson (ME)  
Atrakta Sverige AB  
*mattias.eriksson@atrakta.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MATTIAS ERIKSSON"*  
*Signerade 2023-09-29 09:01:26 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

