

Årsredovisning

för

GåBo Utsikten AB

559011-2255

Räkenskapsåret

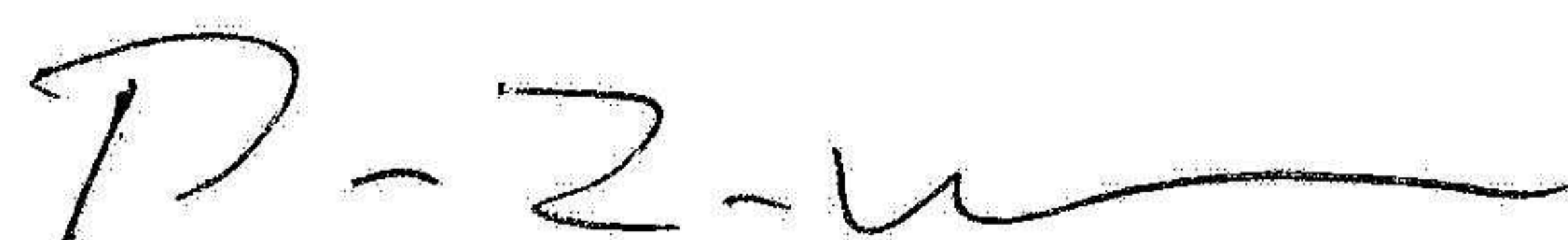
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GåBo Utsikten AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg 2024-06-20



Pierre Zevenwacht

2024062A27641

Årsredovisning
för
GåBo Utsikten AB

559011-2255

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för GåBo Utsikten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Gamla Köpstaden 1:29 i Träslövsläge.

Bolaget ägs till 100 % av Zevenwacht Holding AB 559014-0047.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 000	1 595	1 371	1 006
Resultat efter finansiella poster	563	-96	171	-248
Soliditet (%)	18	16	17	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	600 000	901 812	-8 993	1 492 819
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 993	8 993	0
Årets resultat			130 663	130 663
Belopp vid årets utgång	600 000	892 819	130 663	1 623 482

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	892 819
årets vinst	130 663
	1 023 482

disponeras så att i ny räkning överföres	1 023 482
	1 023 482

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 999 613	1 595 216
Övriga rörelseintäkter	98 887	5 555
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 098 500	1 600 771

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-643 982	-946 617
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-541 207	-541 207
Summa rörelsekostnader	-1 185 189	-1 487 824
Rörelseresultat	913 311	112 947

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 001	126
Räntekostnader och liknande resultatposter	-357 385	-209 540
Summa finansiella poster	-350 384	-209 414
Resultat efter finansiella poster	562 927	-96 467

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-219 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	0	160 000
Förändring av överavskrivningar	-179 359	-72 526
Summa bokslutsdispositioner	-398 359	87 474
Resultat före skatt	164 568	-8 993

Skatter

Skatt på årets resultat	-33 905	0
Årets resultat	130 663	-8 993

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	9 475 857	9 894 423
Inventarier, verktyg och installationer	3	674 525	797 166
Summa materiella anläggningstillgångar		10 150 382	10 691 589

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	25 000	0
Andra långfristiga fordringar	5	500 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		525 000	0
Summa anläggningstillgångar		10 675 382	10 691 589

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		88 329	177 491
Övriga fordringar		1 039	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	5 500
Summa kortfristiga fordringar		89 368	182 991

Kassa och bank

Kassa och bank		1 199 662	1 013 968
Summa kassa och bank		1 199 662	1 013 968
Summa omsättningstillgångar		1 289 030	1 196 959

SUMMA TILLGÅNGAR

11 964 412

11 888 548

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

600 000

600 000

Summa bundet eget kapital

600 000

600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

892 819

901 812

Årets resultat

130 663

-8 993

Summa fritt eget kapital

1 023 482

892 819

Summa eget kapital

1 623 482

1 492 819

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

674 525

495 166

Summa obeskattade reserver

674 525

495 166

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

6 365 800

6 750 000

Skulder till koncernföretag

4 012

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

2 025 465

2 307 465

Övriga skulder

543 000

79 000

Summa långfristiga skulder

8 938 277

9 136 465

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

400 800

300 000

Leverantörsskulder

19 121

88 928

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

124 188

0

Skatteskulder

36 122

9 689

Övriga skulder

5 527

14 167

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

142 370

351 314

Summa kortfristiga skulder

728 128

764 098

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 964 412

11 888 548

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 932 075	12 932 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 932 075	12 932 075
Ingående avskrivningar	-3 037 652	-2 619 086
Årets avskrivningar	-418 566	-418 566
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 456 218	-3 037 652
Utgående redovisat värde	9 475 857	9 894 423

h

2024062427647

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 226 409	1 226 409
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 226 409	1 226 409
Ingående avskrivningar	-429 243	-306 602
Årets avskrivningar	-122 641	-122 641
Utgående ackumulerade avskrivningar	-551 884	-429 243
Utgående redovisat värde	674 525	797 166

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	0
Utgående redovisat värde	25 000	0

Not 5 Andra långfristiga fordringar

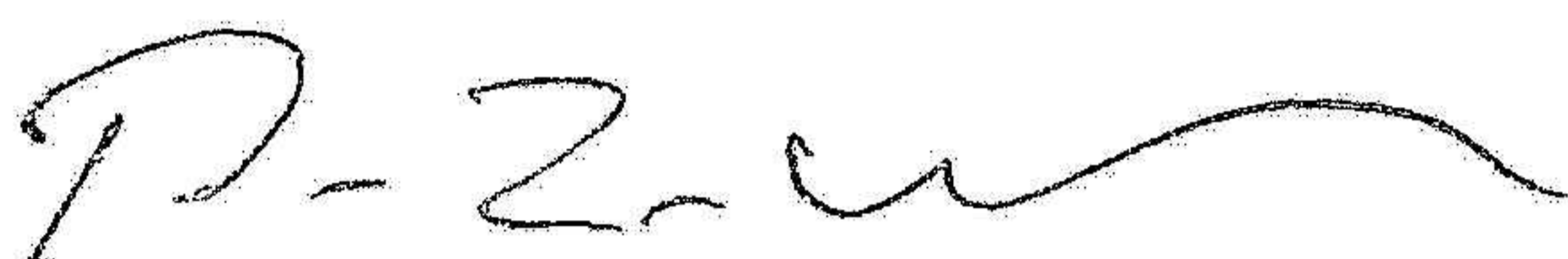
	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	0
Utgående redovisat värde	500 000	0

2024062427648

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	4 762 600	5 550 000
	4 762 600	5 550 000

Varberg 2024-06-26



Pierre Zevenwacht
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-26



Greger Ekstrand
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

EH

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GåBo Utsikten AB
Org.nr 559011-2255

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GåBo Utsikten AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GåBo Utsikten ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GåBo Utsikten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GåBo Utsikten AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till GåBo Utsikten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

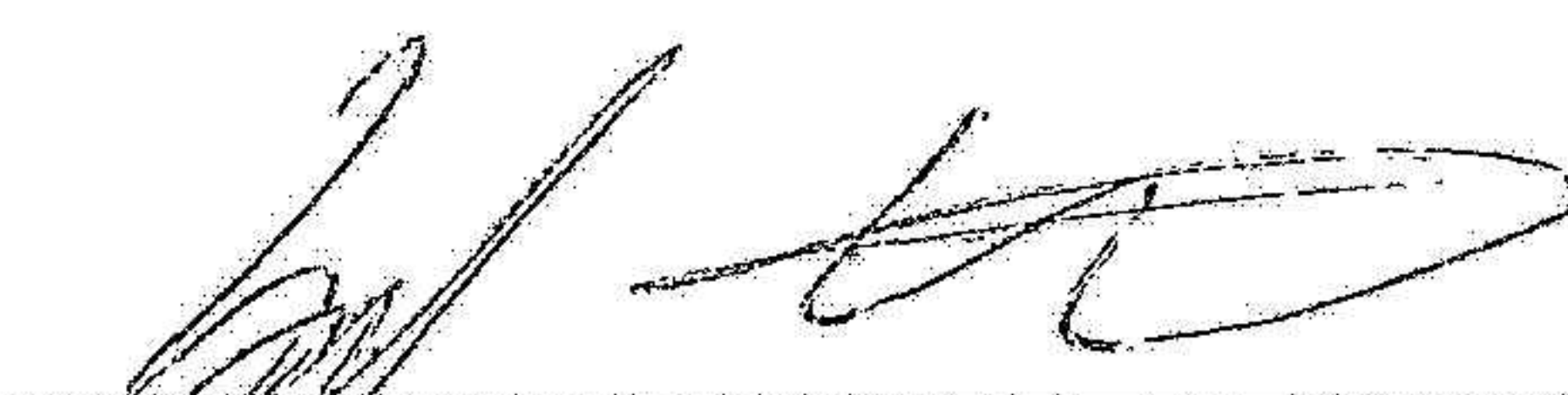
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg 2024-06-20


 Greger Ekstrand
 Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
 med originalet intygas: 