

Årsredovisning

Sisolute Fastighet AB

559115-1914

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Martin Vesterdahl
2023-07-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger, förvaltar en fastighet i Täby. Fastigheten hyrs ut till kontor. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 | 1901-1912 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 120 | 120 | 2 | 731 |
| Resultat efter finansiella poster | -3 | 24 | -330 | 495 |
| Soliditet % | 11 | 4 | 1 | -1 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång | 50 000 | -37 654 | 33 737 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | 33 737 | -33 737 |
| - Årets resultat | | | 61 708 |
| - Belopp vid årets utgång | 50 000 | -3 917 | 61 708 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|--------|
| Balanserat resultat | -3 917 |
| Årets resultat | 61 708 |
| Summa | 57 791 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|--------|
| Balanseras i ny räkning | 57 791 |
| Summa | 57 791 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 119 998 | 119 997 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 119 998 | 119 997 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -98 264 | -71 038 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -25 100 | -25 100 |
| Summa rörelsekostnader | -123 364 | -96 138 |
| Rörelseresultat | -3 366 | 23 859 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 74 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 0 | -122 |
| Summa finansiella poster | 74 | -122 |
| Resultat efter finansiella poster | -3 292 | 23 737 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Erhållna koncernbidrag | 65 000 | 10 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | 65 000 | 10 000 |
| Resultat före skatt | 61 708 | 33 737 |
| Årets resultat | 61 708 | 33 737 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 909 708 | 934 808 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | 909 708 | 934 808 |
| Summa anläggningstillgångar | | 909 708 | 934 808 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Varulager m.m.</i> | | | |
| Förskott till leverantörer | | 2 319 | 8 872 |
| <i>Summa varulager m.m.</i> | | 2 319 | 8 872 |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 84 124 | 84 917 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 6 189 | 5 798 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 90 313 | 90 715 |
| Summa omsättningstillgångar | | 92 632 | 99 587 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 002 340 | 1 034 395 |

BALANSRÄKNING

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | -3 917 | -37 654 |
| Årets resultat | 61 708 | 33 737 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | 57 791 | -3 917 |
| Summa eget kapital | 107 791 | 46 083 |
| Långfristiga skulder | | |
| Skulder till koncernföretag | 3 893 462 | 878 353 |
| Summa långfristiga skulder | 893 462 | 878 353 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Skatteskulder | 1 087 | 2 025 |
| Övriga skulder | 0 | 107 934 |
| Summa kortfristiga skulder | 1 087 | 109 959 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 1 002 340 | 1 034 395 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

| | Procent |
|--------------------|---------|
| Byggnader och mark | 3 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

| | | |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 043 575 | 1 043 575 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 043 575 | 1 043 575 |
| Årets avskrivningar | 25 100 | 25 100 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

| | | |
|--|---------|---------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 893 462 | 878 353 |
|--|---------|---------|

Not 4 Upplysning om moderföretag

Moderföretag är LV Nordiska AB, 556976-7931

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Martin Vesterdahl

Martin Vesterdahl

2023-06-30

Björn Lindblom

Björn Lindblom

2023-06-30