

# Årsredovisning

för

## Gävle Byggmarknad AB

556488-6710

Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gävle Byggmarknad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle den 28 juni 2022



Robert Bostrand

Styrelsen för Gävle Byggmarknad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har bedrivit oförändrad verksamhet med försäljning av byggmaterial samt nybyggnad av lokaler för uthyrning och omdisponering av befintliga försäljningslokaler till uthyrning. Företaget har sitt säte i Gävle.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Nettoomsättning	6 266	6 425	5 471	4 599	7 002
Resultat efter finansiella poster	320	125	211	36	-113
Soliditet (%)	32	29	30	28	30

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

2022071912898

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	20 000	3 050 344	151 312	4 221 656
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			151 312	-151 312	0
Årets resultat				247 912	247 912
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 201 656</b>	<b>247 912</b>	<b>4 469 568</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 201 656
årets vinst	247 912
	<b>3 449 568</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 449 568
	<b>3 449 568</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

10

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		6 266 245	6 425 009
Övriga rörelseintäkter		0	70
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 266 245</b>	<b>6 425 079</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-3 191 043	-3 600 844
Övriga externa kostnader		-1 043 447	-956 706
Personalkostnader	2	-976 550	-995 165
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-532 135	-534 970
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 743 175</b>	<b>-6 087 685</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>523 070</b>	<b>337 394</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	23
Räntekostnader och liknande resultatposter		-202 741	-212 444
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-202 741</b>	<b>-212 421</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>320 329</b>	<b>124 973</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	69 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>69 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>320 329</b>	<b>193 973</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-72 417	-42 661
<b>Årets resultat</b>		<b>247 912</b>	<b>151 312</b>

2022071912899

70

## Balansräkning

Not  
1

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

9 247 578

9 497 386

Inventarier, verktyg och installationer

4

55 989

5 572

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**9 303 567**

**9 502 958**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 303 567**

**9 502 958**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror

3 216 731

3 006 291

**Summa varulager**

**3 216 731**

**3 006 291**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

252 366

206 898

Övriga fordringar

0

1

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

78 080

109 918

**Summa kortfristiga fordringar**

**330 446**

**316 817**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 297 138

1 607 602

**Summa kassa och bank**

**1 297 138**

**1 607 602**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 844 315**

**4 930 710**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 147 882**

**14 433 668**

## Balansräkning

Not  
1

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**1 020 000**

**1 020 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 201 656

3 050 344

Årets resultat

247 912

151 312

**Summa fritt eget kapital**

**3 449 568**

**3 201 656**

**Summa eget kapital**

**4 469 568**

**4 221 656**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

8 155 139

9 046 961

**Summa långfristiga skulder**

**8 155 139**

**9 046 961**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

633 600

300 000

Förskott från kunder

0

332

Leverantörsskulder

342 367

218 688

Skatteskulder

38 008

35 189

Övriga skulder

189 028

301 823

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

320 172

309 019

**Summa kortfristiga skulder**

**1 523 175**

**1 165 051**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 147 882**

**14 433 668**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	1 050 000	1 050 000
Fastighetsinteckning	10 500 000	10 500 000
	<b>11 550 000</b>	<b>11 550 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	2	2

2022071912903

**Not 3 Byggnader och mark**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 253 293	14 048 437
Inköp	267 744	204 856
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 521 037</b>	<b>14 253 293</b>
Ingående avskrivningar	-4 755 910	-4 250 579
Årets avskrivningar	-517 552	-505 328
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 273 462</b>	<b>-4 755 907</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 247 575</b>	<b>9 497 386</b>
Taxeringsvärden byggnader		8 498 000
Taxeringsvärden mark		1 331 000
		<b>9 829 000</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 281 418	1 281 418
Inköp	65 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 346 418</b>	<b>1 281 418</b>
Ingående avskrivningar	-1 275 846	-1 246 204
Årets avskrivningar	-14 583	-29 642
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 290 429</b>	<b>-1 275 846</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>55 989</b>	<b>5 572</b>


**Not 5 Långfristiga skulder**

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 500 000	8 500 000
	<b>7 500 000</b>	<b>8 500 000</b>

2022071912904

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

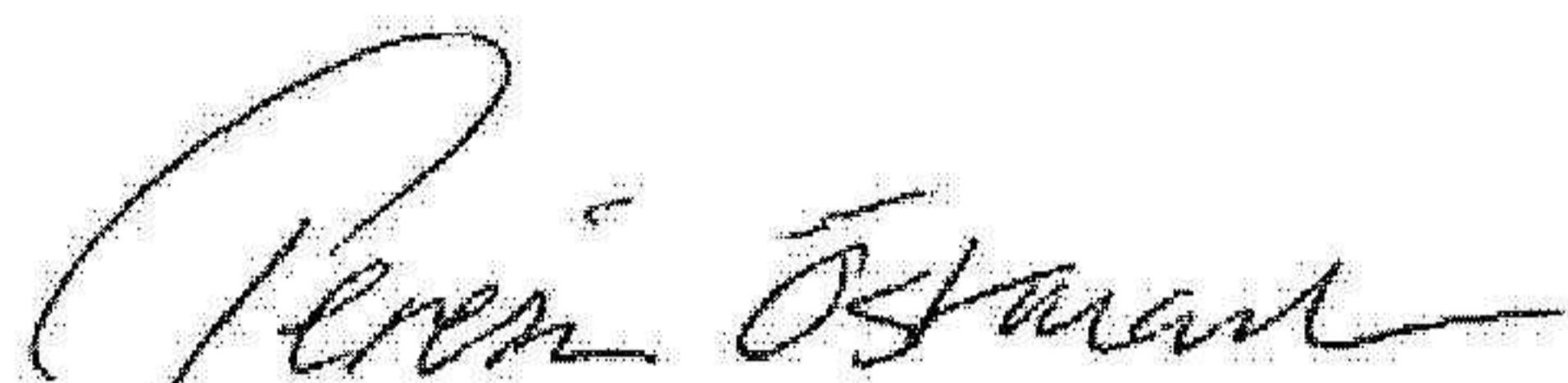
Gävle den 28 juni 2022



Robert Bostrand

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2022



Teresia Östmark  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gävle Byggmarknad AB  
Org.nr 556488-6710

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gävle Byggmarknad AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gävle Byggmarknad ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gävle Byggmarknad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gävle Byggmarknad AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gävle Byggmarknad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar

bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle den 28 juni 2022



Teresia Östmark  
auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

