

Årsredovisning

för

PWANO Fastighet 1 AB

Org.nr. 559457-3742

Räkenskapsåret

2023-11-15 — 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Westerlund, Styrelseledamot

2025-03-21

Styrelsen för PWANO Fastighet 1 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-15-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att direkt, eller indirekt äga, förvalta och uthyra fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första verksamhetsår och innehar därmed ett första förlängt räkenskapsår.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024
Nettoomsättning	228
Resultat efter finansiella poster	158
Balansomslutning	4 382
Soliditet (%)	3,4

Förändringar i eget kapital (EK)

Förändringar i eget kapital visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	0	25
Årets resultat	0	125	125
Belopp vid årets utgång	25	125	150

Resultatdisposition

Resultatdisposition visas i tusen svenska kronor (TSEK)

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Årets resultat	125
Summa	125

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	125
Summa	125

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-11-15 2024-12-31
Rörelseresultat		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		227 652
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		227 652
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-1 195
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 848
Summa rörelsekostnader		-36 043
Rörelseresultat		191 609
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 937
Summa finansiella poster		-33 937
Resultat efter finansiella poster		157 672
Resultat före skatt		157 672
Skatter		
Skatt på årets resultat		-32 480
Årets resultat		125 192

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 104 458

Summa materiella anläggningstillgångar

4 104 458

Summa anläggningstillgångar

4 104 458

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

277 732

Summa kassa och bank

277 732

Summa omsättningstillgångar

277 732

SUMMA TILLGÅNGAR

4 382 190

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

125 192

Summa fritt eget kapital

125 192

Summa eget kapital

150 192

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4

2 375 000

Övriga skulder

1 028 000

Summa långfristiga skulder

3 403 000

Kortfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

100 000

Skatteskulder

32 480

Övriga skulder

696 518

Summa kortfristiga skulder

828 998

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 382 190

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Byggnader	20

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	3 994 700
Utgående anskaffningsvärden	3 994 700
Ingående avskrivningar	0
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	34 245
Utgående avskrivningar	34 245
Ingående nedskrivningar	0
Utgående nedskrivningar	0
Redovisat värde	4 028 945

Not 3 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	Typ av balanspost	2024-12-31
Långfristig del av företagets banklån om totalt 2 475 000 kr	Långfristiga skulder	2 375 000
Kortfristig del av företagets banklån om totalt 2 475 000 kr	Kortfristiga skulder	100 000
Långfristig del av företagets övriga långfristiga skulder om totalt 1 523 000 kr	Långfristiga skulder	1 028 000
Kortfristig del av företagets övriga långfristiga skulder om totalt 1 523 000 kr	Kortfristiga skulder	495 000

Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 975 000

Not 5 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	2 500 000
Summa ställda säkerheter	2 500 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Umeå

Per Westerlund

2025-03-21

**Verkställande direktör, Styrelseordförande /
Styrelseledamot**