

# Årsredovisning

för

## Fjällbacka Fyren AB

556658-4529

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fjällbacka Fyren AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21/6 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Fjällbacka den 21/6 2023



Pia Wind

Styrelsen för Fjällbacka Fyren AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Fjällbacka Fyren AB driver hotell-, konferens- och restaurangverksamhet, samt tillhörande båttrafik, på Väderöarna.

Verksamheten har som mål att starkt bidra till Väderöarnas utveckling som mötesdestination och som unikt besöksmål på västkusten.

Företaget har sitt säte i Tanum.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Boendekapaciteten utökades i september då ett hus med tre rum och åtta sängplatser öppnades för bokning.

Detta i kombination med utökning av restaurangplatser och transportkapacitet, genom att en ny båt tillkom i november 2020, har bidraget till bolagets positiva utveckling under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	21 897	19 594	15 111	15 883
Resultat efter finansiella poster	1 513	2 131	1 259	69
Soliditet (%)	25,3	19,8	14,0	13,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 755 060	-2 387 642	5 586	2 473 004
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			5 586	-5 586	0
Upplösen uppskrivningsfond		-127 000	127 000		0
Årets resultat				4 194	4 194
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 628 060</b>	<b>-2 255 056</b>	<b>4 194</b>	<b>2 477 198</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 650 000 kr (650 000 kr)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 255 055
årets vinst	4 194
	<b>-2 250 861</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 250 861
	<b>-2 250 861</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023060720757

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		21 896 575	19 594 288
Övriga rörelseintäkter		492 504	717 827
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>22 389 079</b>	<b>20 312 115</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-3 851 575	-3 596 227
Övriga externa kostnader		-7 575 590	-5 415 311
Personalkostnader	2	-7 529 755	-7 257 342
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 108 366	-1 050 987
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-20 065 286</b>	<b>-17 319 867</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 323 793</b>	<b>2 992 248</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-140	187
Räntekostnader och liknande resultatposter		-810 414	-861 156
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-810 554</b>	<b>-860 969</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 513 239</b>	<b>2 131 279</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-1 485 000	-2 122 760
<b>Resultat före skatt</b>		<b>28 239</b>	<b>8 519</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-24 045	-2 933
<b>Årets resultat</b>		<b>4 194</b>	<b>5 586</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	12 249 214	11 612 644
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	11 630	15 870
Inventarier, verktyg och installationer	5	8 415 597	9 086 374
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 676 441</b>	<b>20 714 888</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	6	120 000	120 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 796 441</b>	<b>20 834 888</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		428 932	296 996
---------------------------	--	---------	---------

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		401 138	321 296
Övriga fordringar		110 055	20 107
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		777 028	618 477
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 288 221</b>	<b>959 880</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 340 381	3 756 464
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 057 534</b>	<b>5 013 340</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

24 853 975 25 848 228

2023060720759

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

4 628 060

4 755 060

**Summa bundet eget kapital**

**4 728 060**

**4 855 060**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-2 255 055

-2 387 641

Årets resultat

4 194

5 586

**Summa fritt eget kapital**

**-2 250 861**

**-2 382 055**

**Summa eget kapital**

**2 477 199**

**2 473 005**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

4 802 120

3 317 120

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

8

11 315 544

12 608 766

Skulder till koncernföretag

133 828

133 828

Övriga skulder

745 074

995 074

**Summa långfristiga skulder**

**12 194 446**

**13 737 668**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 117 677

755 054

Förskott från kunder

624 122

1 816 237

Leverantörsskulder

808 204

827 904

Skatteskulder

15 178

0

Övriga skulder

1 408 657

1 562 006

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 406 372

1 359 234

**Summa kortfristiga skulder**

**5 380 210**

**6 320 435**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**24 853 975**

**25 848 228**

2023060720760

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	10-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	16	13

2023060720762

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 392 467	8 392 467
Inköp	958 958	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 351 425</b>	<b>8 392 467</b>
Ingående avskrivningar	-1 534 889	-1 339 501
Årets avskrivningar	-195 388	-195 388
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 730 277</b>	<b>-1 534 889</b>
Ingående uppskrivningar	6 350 000	6 350 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>6 350 000</b>	<b>6 350 000</b>
Ingående avskrivningar på uppskrivningar	-1 594 934	-1 467 934
Årets avskrivningar på uppskrivningar	-127 000	-127 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 721 934</b>	<b>-1 594 934</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 249 214</b>	<b>11 612 644</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 293 563	1 293 563
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 293 563</b>	<b>1 293 563</b>
Ingående avskrivningar	-1 277 693	-1 267 203
Årets avskrivningar	-4 240	-10 490
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 281 933</b>	<b>-1 277 693</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 630</b>	<b>15 870</b>

2023060720763

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 753 274	13 414 404
Inköp	110 955	463 000
Försäljningar/utrangeringar		-124 130
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 864 229</b>	<b>13 753 274</b>
Ingående avskrivningar	-4 666 900	-4 072 921
Försäljningar/utrangeringar		124 130
Årets avskrivningar	-781 732	-718 109
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 448 632</b>	<b>-4 666 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 415 597</b>	<b>9 086 374</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 000	120 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

2023060720764

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 371 254	11 214 555
	<b>8 371 254</b>	<b>11 214 555</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	9 000 000	9 000 000
Byggnad genom säkerhetsöverlåtelseavtal	11 290 256	11 612 644
	<b>20 290 256</b>	<b>20 612 644</b>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Pia Wind

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Emil Berglund  
Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page  
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

**PIA WIND**

67abaa64-99fb-4c14-906a-08a735f51535 - 2023-05-28 09:21:41 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 9a48fb8b-da3b-4a3a-9950-e0f8f139ea79 - SE

**Emil Karl-Gustaf Berglund**

4d3e9437-0322-4785-8d56-60f658542821 - 2023-05-29 09:59:27 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 374610b0-7380-4db8-af2d-9d428b367ecd - SE

2023060720765



authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fjällbacka Fyren AB  
Org.nr 556658-4529

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fjällbacka Fyren AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fjällbacka Fyren ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fjällbacka Fyren AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-06-28 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

2023071114478

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fjällbacka Fyren AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fjällbacka Fyren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av elektronisk signatur.

---

Emil Berglund  
Auktoriserad revisor

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 3 pages before this page  
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

Emil Karl-Gustaf Berglund

e24944db-fd43-4e2b-bf48-2b14ade04698 - 2023-05-29 09:59:27 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 374610b0-7380-4db8-af2d-9d428b367ecd - SE

2023071114481

Vidimeras

Börje Pålsson

073-9880093

Joen Holm

0761 418075

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

stallningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende