

Årsredovisning för  
**Malmö Blomsterhallen 4 Fastighets AB**

559193-4277

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Louis Zyto  
Styrelseledamot

2024-06-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Malmö Blomsterhallen 4 Fastighets AB, 559193-4277, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö bedriver verksamhet inom ägande och förvaltning av fastigheter

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	841 136	927 878	1 047 552	682 409
Resultat efter finansiella poster	206 606	377 289	143 072	169 756
Soliditet %	39,1	34,6	22,7	17,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	242 545	224 715
Balanseras i ny räkning		224 715	-224 715
Årets resultat			121 629
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>467 260</b>	<b>121 629</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	467 261
Årets resultat	121 629
<b>Summa</b>	<b>588 890</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	588 890
<b>Summa</b>	<b>588 890</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		841 136	927 878
Övriga rörelseintäkter		243 165	59 336
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 084 301</b>	<b>987 214</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-773 430	-564 255
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 053	-45 053
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-818 483</b>	<b>-609 308</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>265 818</b>	<b>377 906</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		342	46
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-59 554	-663
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-59 212</b>	<b>-617</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>206 606</b>	<b>377 289</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-52 520	-94 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-52 520</b>	<b>-94 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>154 086</b>	<b>283 289</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-32 457	-58 574
<b>Årets resultat</b>		<b>121 629</b>	<b>224 715</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	983 386	1 028 439
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>983 386</b>	<b>1 028 439</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>983 386</b>	<b>1 028 439</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		465 782	193 861
Övriga fordringar		489 336	300 286
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 979	23 509
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>979 097</b>	<b>517 656</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		167 395	388 099
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>167 395</b>	<b>388 099</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 146 492</b>	<b>905 755</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 129 878</b>	<b>1 934 194</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		467 261	242 545
Årets resultat		121 629	224 715
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>588 890</b>	<b>467 260</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>638 890</b>	<b>517 260</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		243 520	191 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>243 520</b>	<b>191 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		803 000	1 003 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>803 000</b>	<b>1 003 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		18 394	69 169
Skatteskulder		31 835	42 815
Övriga skulder		0	7 778
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		394 239	103 172
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>444 468</b>	<b>222 934</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 129 878</b>	<b>1 934 194</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader och mark	25

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	59 554	0

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 171 553	1 171 553
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 171 553</b>	<b>1 171 553</b>
Ingående avskrivningar	-143 114	-98 061
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-45 053	-45 053
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-188 167</b>	<b>-143 114</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>983 386</b>	<b>1 028 439</b>

#### Kommentar till not

Taxeringsvärden

	2023	2022
Mark	44 920	44 920
Byggnader	1 078 080	1 078 080
	<hr/> 1 123 000	<hr/> 1 123 000

## Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

*Nuvarande namn*

*Org.nr*

*Säte*

---

LZ Holding AB

556108-2560

Oxie

## Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Underskrifter

Oxie

*Louis Josef Mair Zyto*  
Louis Josef Mair Zyto  
Styrelseledamot

2024-05-02

Datum