

ÅRSREDOVISNING

för

Suirbos Harven 7 AB

Org.nr. 559051-1985

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Samuel Rotstein, Styrelseledamot
2025-11-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en flerårig hyrestvist lösts varmed tidigare skuldförda hyresintäkter om 393 tkr har tillgodoräknats årets intäkter.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	2 308 442	1 647 675	1 465 505	1 459 098
Resultat efter finansiella poster	1 141 474	404 638	364 570	578 542
Soliditet (%)	20,23	12,03	15,13	13,82

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 580 323	300 493	2 930 816
Balanseras i ny räkning		300 493	-300 493	0
Årets resultat			750 498	750 498
Belopp vid årets utgång	50 000	2 880 816	750 498	3 681 314

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 880 816
Årets resultat	750 498
	<u>3 631 314</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 631 314
	<u>3 631 314</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Suirbos Harven 7 AB

Org.nr. 559051-1985

RESULTATRÄKNING	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 308 442	1 647 675
Övriga rörelseintäkter	<u>0</u>	<u>5 499</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 308 442	1 653 174
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-443 668	-414 140
Övriga externa kostnader	-281 280	-238 279
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	<u>-112 051</u>	<u>-112 053</u>
Summa rörelsekostnader	-836 999	-764 472
Rörelseresultat	1 471 443	888 702
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	168 186	160 186
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-498 155</u>	<u>-644 250</u>
Summa finansiella poster	-329 969	-484 064
Resultat efter finansiella poster	1 141 474	404 638
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	<u>-234 000</u>	<u>-64 000</u>
Summa bokslutsdispositioner	-234 000	-64 000
Resultat före skatt	907 474	340 638
Skatter		
Skatt på årets resultat	-156 976	-40 145
Årets resultat	<u>750 498</u>	<u>300 493</u>

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>17 714 815</u>	<u>17 826 866</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		17 714 815	17 826 866
Summa anläggningstillgångar		17 714 815	17 826 866
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		172 125	172 125
Övriga fordringar		99 205	90 315
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>29 305</u>	<u>10 599</u>
Summa kortfristiga fordringar		300 635	273 039
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 978 831</u>	<u>9 409 006</u>
Summa kassa och bank		2 978 831	9 409 006
Summa omsättningstillgångar		3 279 466	9 682 045
SUMMA TILLGÅNGAR		20 994 281	27 508 911

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 880 816	2 580 323
Årets resultat		750 498	300 493
Summa fritt eget kapital		3 631 314	2 880 816
Summa eget kapital		3 681 314	2 930 816
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		713 000	479 000
Summa obeskattade reserver		713 000	479 000
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 531 000	12 531 000
Skulder till koncernföretag		3 293 209	10 543 209
Övriga skulder		79 449	79 449
Summa långfristiga skulder		15 903 658	23 153 658
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		27 524	86 448
Skulder till koncernföretag		86 774	86 774
Skatteskulder		288 641	155 247
Övriga skulder		14 023	16 214
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		279 347	600 754
Summa kortfristiga skulder		696 309	945 437
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 994 281	27 508 911

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

100

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>18 723 276</u>	<u>18 723 276</u>
	Utgående anskaffningsvärden	18 723 276	18 723 276
	Ingående avskrivningar	-896 410	-784 357
	Årets avskrivningar	<u>-112 051</u>	<u>-112 053</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-1 008 461</u>	<u>-896 410</u>
	Redovisat värde	17 714 815	17 826 866

Not 3	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Förfaller senare än 5 år	15 824 209	23 074 209

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsinteckningar	12 531 000	12 531 000

Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Habitans Förvaltning AB, org nr 559076-4089.

Suirbos Harven 7 AB

Org.nr. 559051-1985

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-24

Samuel Rotstein

Samuel Rotstein

2025-11-24