

Årsredovisning för
Hangar 101 Real Estate AB
559310-4705

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hangar 101 Real Estate AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Rydboholms Gård 2024-06-12



Carl Douglas

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hangar 101 Real Estate AB, 559310-4705, med säte i Stockholms län, Stockholm kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i svenska kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-1 375 505	5 580 690	1 471
Soliditet, %	1	1	-

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst	Totalt
Vid årets början	25 000	1 471	4 431 068	4 457 539
Disposition enligt årsstämma		4 431 068	-4 431 068	
Årets resultat			-1 464 523	-1 464 523
Vid årets slut	25 000	4 432 539	-1 464 523	2 993 016

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	4 432 539
Årets resultat	-1 464 523
Totalt	2 968 016
Disponeras för balanseras i ny räkning	2 968 016
Summa	2 968 016

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



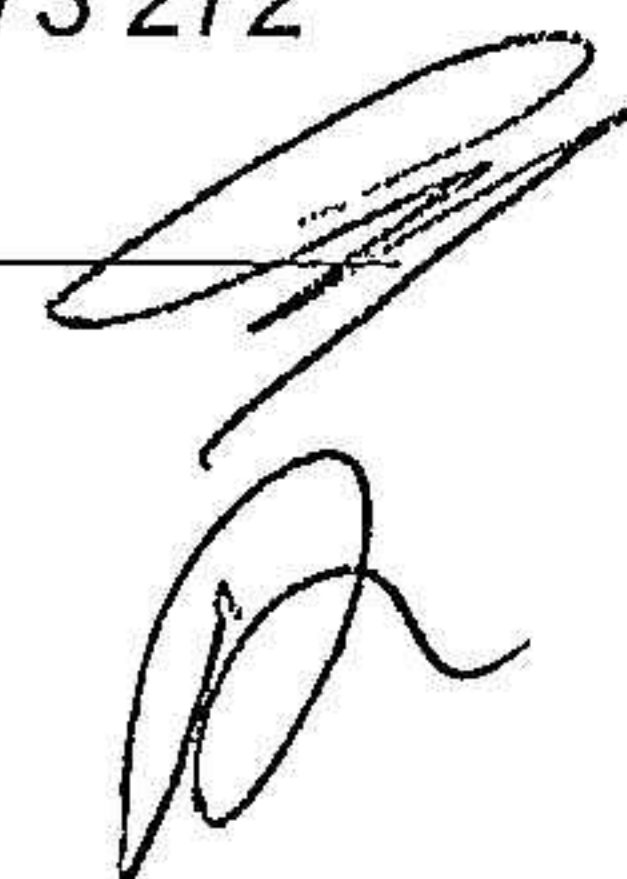
Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		-	3
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	3
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-107 665	-552 490
Summa rörelsekostnader		-107 665	-552 490
Rörelseresultat		-107 665	-552 487
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	-1 267 815	-295 481
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	-21	6 428 658
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-4	-
Summa finansiella poster		-1 267 840	6 133 177
Resultat efter finansiella poster		-1 375 505	5 580 690
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-1 375 505	5 580 690
Skatter			
Skatt på årets resultat		-89 018	-1 149 622
Årets resultat		-1 464 523	4 431 068

2024061704033

Balansräkning

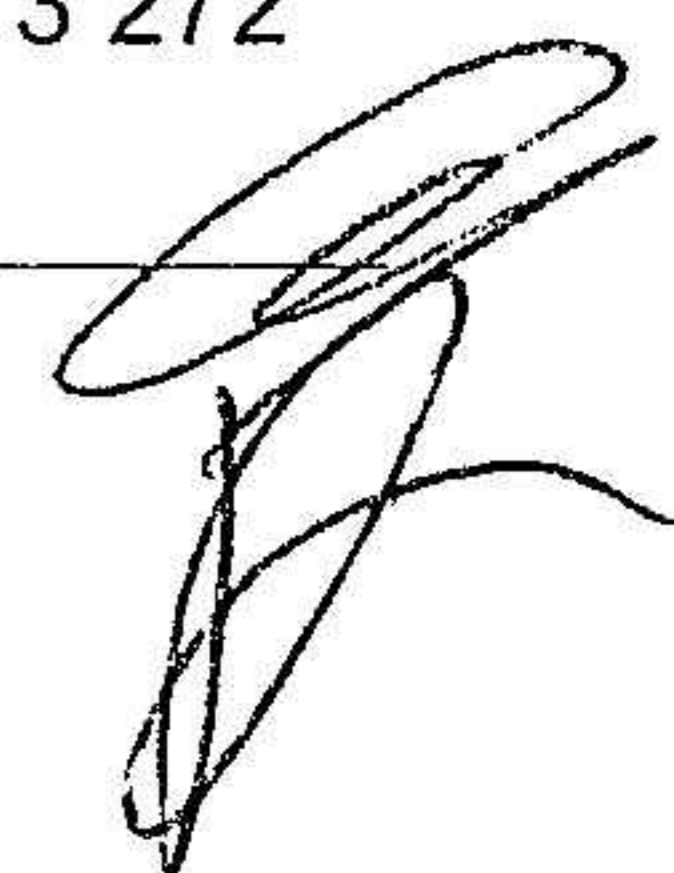
Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	221 809 781	221 809 781
Fordringar hos koncernföretag	6	209 626 960	100 401 868
Summa finansiella anläggningstillgångar		431 436 741	322 211 649
Summa anläggningstillgångar		431 436 741	322 211 649
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	-
Summa kortfristiga fordringar		1	-
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		365 136	361 623
Summa kassa och bank		365 136	361 623
Summa omsättningstillgångar		365 137	361 623
SUMMA TILLGÅNGAR		431 801 878	322 573 272



2024061704034

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, kvotvädet uppgår till 1		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 432 539	1 471
Årets resultat		-1 464 523	4 431 068
Summa fritt eget kapital		2 968 016	4 432 539
Summa eget kapital		2 993 016	4 457 539
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		427 501 274	316 946 110
Summa långfristiga skulder		427 501 274	316 946 110
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		45 250	-
Skatteskulder		1 238 338	1 149 622
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 000	20 001
Summa kortfristiga skulder		1 307 588	1 169 623
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		431 801 878	322 573 272



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande balansomslutning.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	6 410 862	3 375 429
Kursdifferenser på långfristiga fordringar	-7 678 677	-3 670 910
Summa	-1 267 815	-295 481

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Kursdifferenser på kortfristiga fordringar	-21	6 428 658
Summa	-21	6 428 658

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-4	-
Summa	-4	-

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	221 809 781	-
-Förvärv	-	221 809 781
Redovisat värde vid årets slut	221 809 781	221 809 781

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Kapital andel i %</i>	<i>Rösträtts andel i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Ocean Weather LLC, USA	100	100	84 501 797
Malibu Vintage Dirt LLC, USA	100	100	88 093 620
Malibu Risin LLC, USA	100	100	31 779 975
Zuma Dirt LLC, USA	100	100	3 462 579
Noble Sidecar LLC, USA	100	100	13 971 810
			221 809 781

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 401 868	79 602 560
-Tillkommande fordringar	109 225 092	94 751 507
-Reglerade fordringar	-	-73 952 199
Redovisat värde vid årets slut	209 626 960	100 401 868

Underskrifter

Rydboholms Gård 2024-06-05



Carl Douglas
Styrelseordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-05
PricewaterhouseCoopers AB



Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

2024061704037

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hangar 101 Real Estate AB, org.nr 559310-4705

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hangar 101 Real Estate AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hangar 101 Real Estate ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hangar 101 Real Estate AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hangar 101 Real Estate AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hangar 101 Real Estate AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hangar 101 Real Estate AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.



Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 5 juni 2024

PricewaterhouseCoopers AB



Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor