

# ÅRSREDOVISNING

för

## Emmavägen Mark & Fastighets AB

Org.nr. 559257-6234

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Gustav Öhman, Styrelseledamot  
2024-03-26

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att förvärva, utveckla och förvalta fast och lös egendom, såsom bostadsrätter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-124 045	-47 095	-12 093	-2 400
Soliditet (%)	10	10	100	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	2 488 507	-47 095	2 466 412
Balanseras i ny räkning		-47 095	47 095	0
Årets resultat			-124 045	-124 045
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>2 441 412</u>	<u>-124 045</u>	<u>2 342 367</u>

2023-12-31

2022-12-31

Villkorade  
aktieägartillskott uppgår  
till:

2 503 000

2 503 000

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 441 412
Årets resultat	<u>-124 045</u>
	<b>2 317 367</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 317 367</u>
	<b>2 317 367</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-124 045	-47 095
Summa rörelsekostnader		<u>-124 045</u>	<u>-47 095</u>
Rörelseresultat		-124 045	-47 095
Resultat efter finansiella poster		-124 045	-47 095
Resultat före skatt		-124 045	-47 095
Årets resultat		<u>-124 045</u>	<u>-47 095</u>

## Emmavägen Mark &amp; Fastighets AB

Org.nr. 559257-6234

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	24 040 176	23 789 951
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 040 176</b>	<b>23 789 951</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 040 176</b>	<b>23 789 951</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>31 610</u>	<u>24 461</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>31 610</b>	<b>24 461</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>31 610</b>	<b>24 461</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 071 786</b>	<b>23 814 412</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 441 412	2 488 507
Årets resultat		<u>-124 045</u>	<u>-47 095</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 317 367</b>	<b>2 441 412</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 342 367</b>	<b>2 466 412</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	4	<u>21 728 000</u>	<u>21 348 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>21 728 000</b>	<b>21 348 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		<u>1 419</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 419</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 071 786</b>	<b>23 814 412</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	23 789 951	2 250 000
	Inköp	250 225	19 289 951
	Omklassificeringar	0	2 250 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>24 040 176</b>	<b>23 789 951</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>24 040 176</b>	<b>23 789 951</b>

Tillgången utgör en ej avskrivningsbar tillgång.

<b>Not 3</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	0	2 250 000
	Omklassificeringar	0	-2 250 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	21 728 000	21 348 000

Emmavägen Mark & Fastighets AB

Org.nr. 559257-6234

## Övriga noter

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Gustav Öhman

Gustav Öhman

2024-02-13