

**Årsredovisning**  
för  
**Innobo Utveckling AB**  
559299-3611

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anna Jansson, Styrelseledamot  
2026-04-10

Styrelsen för Innobo Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget utvecklar bostadsprojekt och bedriver byggande av bostadshus och andra byggnader.

Företaget har sitt säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	200	67 247	146	799
Resultat efter finansiella poster	-136	98	-1 297	-2 391
Soliditet (%)	2,2	1,8	0,1	0,6
Balansomslutning	4 700	5 324	31 203	4 105

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 643	70 169	<b>93 526</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		70 169	-70 169	<b>0</b>
Årets resultat			11 307	<b>11 307</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>68 526</b>	<b>11 307</b>	<b>104 833</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	68 526
årets vinst	11 307
	<b>79 833</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	79 833
	<b>79 833</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		199 998	67 246 564
Aktiverat arbete för egen räkning		467 780	-67 759
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>667 778</b>	<b>67 178 805</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-760 879	-64 681 122
Övriga externa kostnader		-42 478	-99 803
Personalkostnader	2	-373	-445 029
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-803 730</b>	<b>-65 225 954</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-135 952</b>	<b>1 952 851</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		294	872
Räntekostnader och liknande resultatposter		-180	-1 855 308
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>114</b>	<b>-1 854 436</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-135 838</b>	<b>98 415</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		150 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>150 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>14 162</b>	<b>98 415</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 855	-28 246
<b>Årets resultat</b>		<b>11 307</b>	<b>70 169</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

22 013

101 113

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

3

2 185 339

730 059

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

328 668

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 207 352**

**1 159 840**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 493 137

4 164 031

**Summa kassa och bank**

**2 493 137**

**4 164 031**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 700 489**

**5 323 871**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 700 489**

**5 323 871**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		68 526	-1 643
Årets resultat		11 307	70 169
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>79 833</b>	<b>68 526</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>104 833</b>	<b>93 526</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Skulder till koncernföretag		3 775 000	3 925 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 775 000</b>	<b>3 925 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		790 206	1 251 517
Skatteskulder		11 243	23 131
Övriga skulder		0	8 573
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 207	22 124
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>820 656</b>	<b>1 305 345</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 700 489</b>	<b>5 323 871</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0,5

### Not 3 Pågående arbete för annans räkning

	2025-12-31	2024-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	2 185 339	730 059
Fakturerade belopp	0	0
	<b>2 185 339</b>	<b>730 059</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-10

Örebro

*Anna Jansson*  
Anna Jansson  
Styrelseledamot  
2026-04-10