

Årsredovisning
för
SCAD FASTIGHETER AB
556914-6086

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Sjökvist, Styrelseledamot
2026-01-27

Styrelsen för SCAD FASTIGHETER AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och byggverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte på Gotland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-12	-47	-70	-199
Soliditet (%)	90	75	86	87

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	493 995	-78 621	465 374
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-78 621	78 621	0
Årets resultat			-12 283	-12 283
Belopp vid årets utgång	50 000	415 374	-12 283	453 091

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	415 374
årets förlust	-12 283
	403 091
disponeras så att till aktieägare utdelas	350 000
i ny räkning överföres	53 091
	403 091

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

-12 283

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

-12 283

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

0

-31 575

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

0

-12 546

Summa rörelsekostnader

0

-44 121

Rörelseresultat

-12 283

-44 121

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-2 400

Summa finansiella poster

0

-2 400

Resultat efter finansiella poster

-12 283

-46 521

Resultat före skatt

-12 283

-46 521

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-32 100

Årets resultat

-12 283

-78 621

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	4 977
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	0	77 306
Summa materiella anläggningstillgångar		0	82 283
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag		0	487 247
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	537 247
Summa anläggningstillgångar		50 000	619 530
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		453 486	0
Summa kortfristiga fordringar		453 486	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 006	1 006
Summa kassa och bank		1 006	1 006
Summa omsättningstillgångar		454 492	1 006
SUMMA TILLGÅNGAR		504 492	620 536

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

415 374

493 995

Årets resultat

-12 283

-78 621

Summa fritt eget kapital

403 091

415 374

Summa eget kapital

453 091

465 374

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

103 761

Övriga skulder

48 401

48 401

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 000

3 000

Summa kortfristiga skulder

51 401

155 162

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

504 492

620 536

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	33 000	33 000
Försäljningar/utrangeringar	-33 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	33 000
Ingående avskrivningar	-28 023	-21 423
Försäljningar/utrangeringar	28 023	
Årets avskrivningar		-6 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-28 023
Utgående redovisat värde	0	4 977

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	118 928	118 928
Försäljningar/utrangeringar	-118 928	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	118 928
Ingående avskrivningar	-41 622	-35 676
Försäljningar/utrangeringar	41 622	
Årets avskrivningar		-5 946
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-41 622
Utgående redovisat värde	0	77 306

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Årsredovisningen beslutades 2025-12-30

Daniel Sjökvist
Daniel Sjökvist

2025-12-30