

**Årsredovisning**  
för  
**Kärreberg Fastigheter AB**  
559172-3829

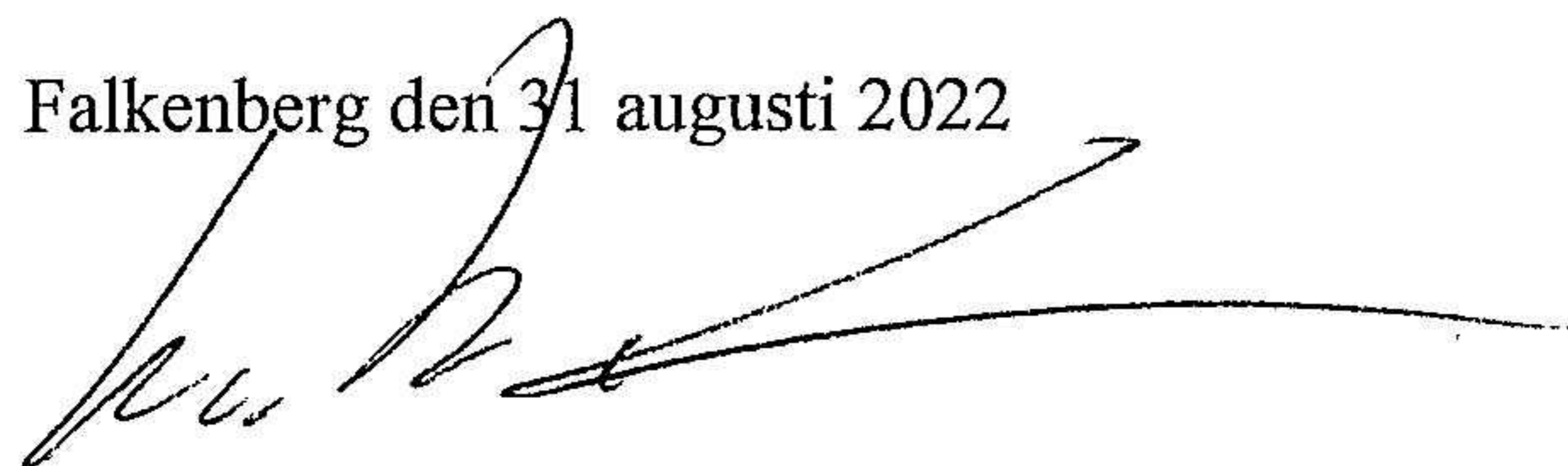
Räkenskapsåret  
2021-03-01 – 2022-02-28

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Kärreberg Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 augusti 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 31 augusti 2022



Lars-Anders Ivarsson

# Årsredovisning

för

## Kärreberg Fastigheter AB

559172-3829

Räkenskapsåret

2021-03-01 – 2022-02-28

Styrelsen för Kärreberg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-03-01 – 2022-02-28.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Falkenberg Kärreberg 3:6 belägen i Vessigebro.

Vad gäller direkta effekter av covid-19-pandemin är bolaget fortsatt endast marginellt påverkat och verksamheten löper i stort på som vanligt.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har bolaget färdigställt en förhållandevis stor anpassning av en del av lokalerna till systerbolaget Dagligvaruhallen i Vessige AB. Systerbolaget hyr nu hela fastigheten.

Anpassningen har aktiverats i balansräkningen och bolagets resultaträkning har endast påverkats av ränteutgifter etc.

Bolaget har ändrat sin planmässiga avskrivning av byggnaden till 20 år under året, tidigare tillämpade bolaget den skattemässiga avskrivningen som planmässig avskrivning (33,33 år)

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (6 mån)
Nettoomsättning	663	552	555	230
Resultat efter finansiella poster	63	310	303	112
Soliditet (%)	8	14	9	4

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	265 606	184 570	500 176
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		184 570	-184 570	0
Årets resultat			-114 274	-114 274
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>450 176</b>	<b>-114 274</b>	<b>385 902</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	450 176
årets förlust	-114 274
	<b>335 902</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	335 902
	<b>335 902</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-03-01  
-2022-02-28

2020-03-01  
-2021-02-28

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		663 058	552 033
Övriga rörelseintäkter		3 153	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>666 211</b>	<b>552 033</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-93 435	-66 688
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-306 366	-92 708
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-399 801</b>	<b>-159 396</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>266 410</b>	<b>392 637</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-203 015	-82 619
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-203 015</b>	<b>-82 619</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>63 395</b>	<b>310 018</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		89 000	-75 000
Förändring av överavskrivningar		-266 667	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-177 667</b>	<b>-75 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-114 272</b>	<b>235 018</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-2	-50 448
<b>Årets resultat</b>		<b>-114 274</b>	<b>184 570</b>

## Balansräkning

Not

2022-02-28

2021-02-28

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	6 713 253	3 425 806
Inventarier, verktyg och installationer	4	966 667	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	627 275
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 679 920</b>	<b>4 053 081</b>

**Summa anläggningstillgångar** 7 679 920 4 053 081

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		74 151	169 577
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>74 151</b>	<b>169 577</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		749 712	155 840
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>749 712</b>	<b>155 840</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>823 863</b>	<b>325 417</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

8 503 783 4 378 498

## Balansräkning

Not

2022-02-28

2021-02-28

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

450 176

265 606

Årets resultat

-114 274

184 570

**Summa fritt eget kapital**

**335 902**

**450 176**

**Summa eget kapital**

**385 902**

**500 176**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

61 000

150 000

Akkumulerade överavskrivningar

266 667

0

**Summa obeskattade reserver**

**327 667**

**150 000**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

5 081 250

2 166 680

Skulder till koncernföretag

1 175 697

1 199 775

**Summa långfristiga skulder**

**6 256 947**

**3 366 455**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

525 000

99 996

Leverantörsskulder

459 597

8 575

Skulder till koncernföretag

408 188

8 188

Skatteskulder

31 594

73 611

Övriga skulder

17 777

114 622

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

91 111

56 875

**Summa kortfristiga skulder**

**1 533 267**

**361 867**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 503 783**

**4 378 498**

//

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-03-01 -2022-02-28	2020-03-01 -2021-02-28
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-27 000	-23 500
Räntekostnader till kreditinstitut	-128 128	-58 021
Övrigt	-47 887	-1 098
	<b>-203 015</b>	<b>-82 619</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-02-28	2021-02-28
Ingående anskaffningsvärden	3 649 575	3 649 575
Inköp	2 933 205	0
Omklassificeringar	627 275	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 210 055</b>	<b>3 649 575</b>
Ingående avskrivningar	-223 769	-131 061
Årets avskrivningar	-273 033	-92 708
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-496 802</b>	<b>-223 769</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 713 253</b>	<b>3 425 806</b>

2022090500230

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-02-28	2021-02-28
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-33 333	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-33 333</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>966 667</b>	<b>0</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-02-28	2021-02-28
Ingående anskaffningsvärden	627 275	
Inköp	0	627 275
Omklassificeringar	-627 275	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>627 275</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>627 275</b>

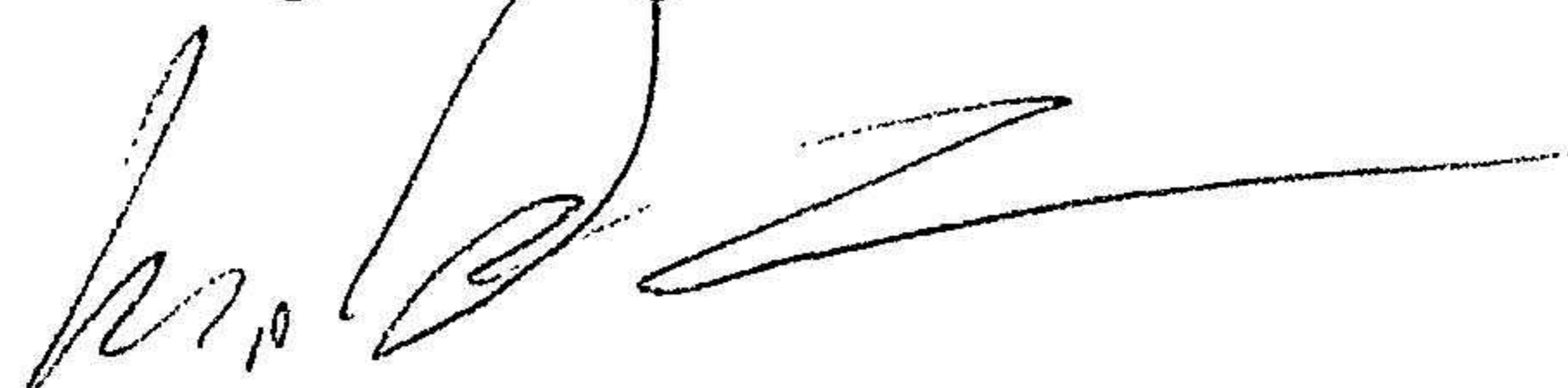
**Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-02-28	2021-02-28
Skulder som ska betalas senare än 5 år från balansdagen	2 981 250	1 766 696
	<b>2 981 250</b>	<b>1 766 696</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2022-02-28	2021-02-28
Fastighetsinteckning	6 000 000	3 970 000
	6 000 000	3 970 000

Falkenberg den 31 augusti 2022



Lars-Anders Ivarsson

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 augusti 2022



Håkan Johnsson  
Auktoriserad revisor

2022090500231

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kärreberg Fastigheter AB  
Org.nr 559172-3829

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kärreberg Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-03-01 - 2022-02-28.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kärreberg Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-02-28 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kärreberg Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kärreberg Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-03-01 - 2022-02-28 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kärreberg Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg den 31 augusti 2022



Håkan Johansson  
Auktoriserad revisor