

Årsredovisning

Koncepthus Fastigheter AB

559049-3036

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-04-01 - 2022-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 9
- Underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-07-15
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2022-07-15



Erik Månsson

Årsredovisning

Koncepthus Fastigheter AB

559049-3036

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-04-01 - 2022-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 9
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska konsultera projekledning, äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2104-2203	2004-2103	1904-2003	1804-1903
Nettoomsättning	-22 102	624 596	2 710 204	246 098
Resultat efter finansiella poster	366 005	1 966 168	167 822	1 453 171
Soliditet %	57	19	14	12
Balansomslutning	21 653 436	26 015 797	26 444 612	29 092 762

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 146 847	1 782 168	4 979 015
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		1 782 168	-1 782 168	0
Erhållna aktieägartillskott		7 400 299		7 400 299
Årets resultat			1 005	1 005
Belopp vid årets utgång	50 000	12 329 314	1 005	12 380 319

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	12 329 314
Årets resultat	1 005
<i>Summa</i>	<i>12 330 319</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	12 330 319
<i>Summa</i>	<i>12 330 319</i>

RESULTATRÄKNING

1

		2021-04-01 2022-03-31	2020-04-01 2021-03-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-22 102	624 596
Övriga rörelseintäkter		1 098 942	1 222 202
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 076 840	1 846 798
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-618 048	-1 016 906
Personalkostnader		-47 425	-20 213
Summa rörelsekostnader		-665 473	-1 037 119
Rörelseresultat		411 367	809 679
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-27 911	1 820 481
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		20 000	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	521 104	340 779
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-558 555	-1 004 771
Summa finansiella poster		-45 362	1 156 489
Resultat efter finansiella poster		366 005	1 966 168
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	325 000
Lämnade koncernbidrag		-365 000	-1 125 000
Förändring av periodiseringsfonder		-	616 000
Summa bokslutsdispositioner		-365 000	-184 000
Resultat före skatt		1 005	1 782 168
Årets resultat		1 005	1 782 168

2022092909490

BALANSRÄKNING

1

2022-03-31

2021-03-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	24 900	24 900
Fordringar hos koncernföretag	6	6 971 641	6 187 341
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	41 670	41 670
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	250 000	250 000
Ägarintressen i övriga företag	9	11 700 000	13 555 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	500 000	–
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>19 488 211</i>	<i>20 058 911</i>

Summa anläggningstillgångar

19 488 211

20 058 911

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		–	176 000
Fordringar hos koncernföretag		508 600	5 052 171
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 715	29 896
Övriga fordringar		121 768	180 999
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		73 755	116 441
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>708 838</i>	<i>5 555 507</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 456 387	401 379
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 456 387</i>	<i>401 379</i>

Summa omsättningstillgångar

2 165 225

5 956 886

SUMMA TILLGÅNGAR

21 653 436

26 015 797

2022092909491

	2022-03-31	2021-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	12 329 314	3 146 847
Årets resultat	1 005	1 782 168
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>12 330 319</i>	<i>4 929 015</i>
Summa eget kapital	12 380 319	4 979 015
Långfristiga skulder 11		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 374 000	4 590 000
Skulder till koncernföretag	–	6 950 000
Övriga skulder	3 550 000	5 285 000
Summa långfristiga skulder	7 924 000	16 825 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	216 000	216 000
Leverantörsskulder	87 500	336 928
Skulder till koncernföretag	–	876 170
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	–	37 681
Skatteskulder	–	45 588
Övriga skulder	424 888	1 769 815
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	620 729	929 600
Summa kortfristiga skulder	1 349 117	4 211 782
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	21 653 436	26 015 797

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

2021/2022

2020/2021

Resultat vid försäljning av andelar i dotterföretag

-27 911

1 820 481

Summa

-27 911

1 820 481

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2021/2022

2020/2021

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

508 600

327 515

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

2021/2022

2020/2021

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

–

347 500

Not 5 Andelar i koncernföretag

2022-03-31

2021-03-31

Ingående anskaffningsvärden

24 900

112 900

Förändringar av anskaffningsvärden

Försäljningar

–

-88 000

Utgående anskaffningsvärden

24 900

24 900

Redovisat värde

24 900

24 900

Dotterföretag

Miland 3K Witte AB

Org. nr

559016-7499

Säte

Stockholm

2022092909494

2021/2022					
Dotterföretag	Antal andelar	Eget kapital	Årets vinst/förlust	Kapitalandel	Rösträttsandel
Miland 3K Witte AB	500,00	915 319	144 549	100,00	100,00

2021/2022	
Dotterföretag	Redovisat värde
Miland 3K Witte AB	24 900

2020/2021					
Dotterföretag	Antal andelar	Eget kapital	Årets vinst/förlust	Kapitalandel	Rösträttsandel
Miland 3K Witte AB	500,00	770 770	106 296	100,00	100,00

2020/2021	
Dotterföretag	Redovisat värde
Miland 3K Witte AB	24 900

Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2022-03-31	2021-03-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 187 341	2 625 000
	Årets lämnade lån	6 005 171	6 187 341
	Årets amorteringar	-5 520 871	-2 625 000
	Utgående anskaffningsvärden	6 671 641	6 187 341

Not 7	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-03-31	2021-03-31
	Ingående anskaffningsvärden	41 670	41 670
	Utgående anskaffningsvärden	41 670	41 670
	Redovisat värde	41 670	41 670

Intresseföretag och gemensamt styrda företag

	Org. nr	Säte
MZ Kulingen AB	559011-4772	Stockholm
Convertere AB	559055-6402	Stockholm

2021/2022					
Intresseföretag och gemensamt styrda företag	Antal andelar	Eget kapital	Årets vinst/förlust	Kapitalandel	Rösträttsandel
MZ Kulingen AB	250,00	2 194 382	80 846	50,00	50,00
Convertere AB	3 334,00	2 025 851	129 081	33,00	33,00

2022092909495

2021/2022

Intresseföretag och gemensamt styrda företag

	Redovisat värde
MZ Kulingen AB	25 000
Convertere AB	16 670

2020/2021

Intresseföretag och gemensamt styrda företag

	Antal andelar	Eget kapital	Årets vinst/förlust	Kapitalandel	Rösträttsandel
MZ Kulingen AB	250,00	2 113 536	64 349	50,00	50,00
Convertere AB	3 334,00	1 896 770	440 568	33,00	33,00

2020/2021

Intresseföretag och gemensamt styrda företag

	Redovisat värde
MZ Kulingen AB	25 000
Convertere AB	16 670

Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-03-31	2021-03-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Utgående anskaffningsvärden	250 000	250 000

Not 9 Ägarintressen i övriga företag

	2022-03-31	2021-03-31
Ingående anskaffningsvärden	13 555 000	13 555 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-1 855 000	–
Utgående anskaffningsvärden	11 700 000	13 555 000
Redovisat värde	11 700 000	13 555 000

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-03-31	2021-03-31
Inköp	500 000	–
Utgående anskaffningsvärden	500 000	–

Not 11 Långfristiga skulder 2022-03-31 2021-03-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen 7 060 000 15 961 000

Not 12 Ställda säkerheter 2022-03-31 2021-03-31

Andelar bostadsrättsförening 11 700 000 11 700 000

Summa ställda säkerheter 11 700 000 11 700 000

Not 13 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Koncepthus Holding AB, org. nr 556888-8308, säte Stockholm.
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.
Övergripande koncernredovisning upprättas av:
Koncepthus Holding AB, org. nr 556888-8308, säte Stockholm.

Not 14 Eventualförpliktelser 2022-03-31 2021-03-31

Eventualförpliktelser 0 0

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2022-

Erik Månsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-

Grant Thornton Sweden AB

Andreas Norén
Auktoriserad revisor

2022092909497



Document history

COMPLETED BY ALL:
15.07.2022 10:11
SENT BY OWNER:
Denise Lundh • 14.07.2022 15:31
DOCUMENT ID:
Bydncc6sq
ENVELOPE ID:
BJvn5c6i9-Bydncc6sq

DOCUMENT NAME:
ÅR Koncepthus Fastigheter AB 20220331.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
1. Leif Erik Andreas Månsson erik.mansson@koncepthus.se	Signed	15.07.2022 09:44	eID	Swedish BankID (DOB: 27/06/1975)
	Authenticated	15.07.2022 09:44	Low	IP: 91.128.170.166
2. Johan Gustav Andreas Norén andreas.noren@se.gt.com	Signed	15.07.2022 10:11	eID	Swedish BankID (DOB: 29/07/1976)
	Authenticated	15.07.2022 10:10	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Konceptus Fastigheter AB
Org.nr. 559049-3036

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Konceptus Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-04-01 -- 2022-03-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Konceptus Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 mars 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Konceptus Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Koncepthus Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-04-01 -- 2022-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Koncepthus Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar

fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den

Grant Thornton Sweden AB

Andreas Norén

Auktoriserad revisor

2022092909500



Document history

COMPLETED BY ALL:
15.07.2022 10:37
SENT BY OWNER:
Denise Lundh · 14.07.2022 15:32
DOCUMENT ID:
Byo1ic6i9
ENVELOPE ID:
rJcJs56j5-Byo1ic6i9

DOCUMENT NAME:
RB Koncepthus Fastigheter AB 2022.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Johan Gustav Andreas Norén andreas.noren@se.gt.com	Signed	15.07.2022 10:37	eID	Swedish BankID (DOB: 29/07/1976)
	Authenticated	15.07.2022 10:37	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF
PADES sealed