

# Årsredovisning

för

## Eletta Stockholmsfastigheter AB

556615-7953

Räkenskapsåret

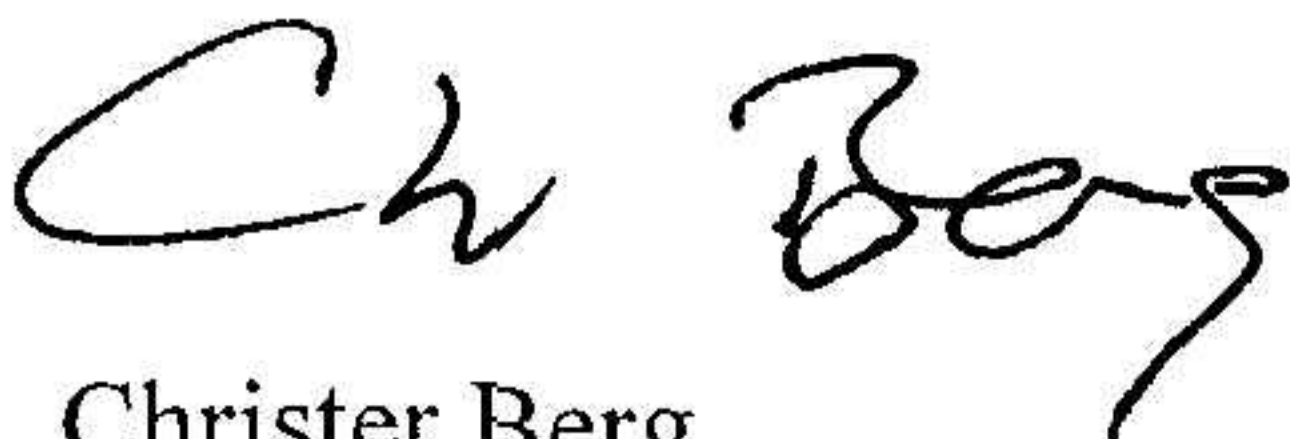
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eletta Stockholmsfastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025 - 06 - 25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025 - 06 - 25

  
Christer Berg

# Årsredovisning

för

## Eletta Stockholmsfastigheter AB

556615-7953

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Eletta Stockholmsfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Eletta Stockholmsfastigheter AB är ett helägt dotterbolag till Eletta Invest AB, org nr 556606-7905. Ingen verksamhet har förekommit i bolaget under året och planeras inte för kommande år. Bolaget har inte heller någon personal anställd.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Huddinge.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsår 2024

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Resultat efter finansiella poster | 0           | 0           | 0           | 0           | -13 500     |
| Balansomslutning                  | 15 496      | 15 496      | 15 496      | 15 496      | 15 496      |
| Soliditet (%)                     | 12,9        | 12,9        | 12,9        | 12,9        | 12,9        |

### Förändringar i eget kapital

|                                | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång        | 200 000                   | 1 795 902                      | 0                         | <b>1 995 902</b> |
| Årets resultat                 |                           |                                | 0                         | <b>0</b>         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>200 000</b>            | <b>1 795 902</b>               | <b>0</b>                  | <b>1 995 902</b> |

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst       | 1 795 902        |
| årets resultat         | 0                |
|                        | <b>1 795 902</b> |
| disponeras så att      |                  |
| i ny räkning överföres | 1 795 902        |
|                        | <b>1 795 902</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20250710;2025071128918

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

Resultat efter finansiella poster

0

0

Resultat före skatt

0

0

Årets resultat

0

0

k=20250710;2025071128919

| <b>Balansräkning</b>                     | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                        |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>             |            |                   |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                 | 3, 4       | 605 600           | 605 600           |
|  |            | <b>605 600</b>    | <b>605 600</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>       |            | <b>605 600</b>    | <b>605 600</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>             |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>           |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag            |            | 14 889 006        | 14 889 006        |
|  |            | <b>14 889 006</b> | <b>14 889 006</b> |
| <i>Kassa och bank</i>                    |            |                   |                   |
| Summa omsättningstillgångar              |            | 1 296             | 1 296             |
|  |            | <b>14 890 302</b> | <b>14 890 302</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                  |            | <b>15 495 902</b> | <b>15 495 902</b> |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>          |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                      |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>               |            |                   |                   |
| Aktiekapital                             |            | 200 000           | 200 000           |
|  |            | <b>200 000</b>    | <b>200 000</b>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                |            |                   |                   |
| Balanserad vinst eller förlust           |            | 1 795 902         | 1 795 902         |
|  |            | <b>1 795 902</b>  | <b>1 795 902</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                |            | <b>1 995 902</b>  | <b>1 995 902</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>              |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag              |            | 13 500 000        | 13 500 000        |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>        |            | <b>13 500 000</b> | <b>13 500 000</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>    |            | <b>15 495 902</b> | <b>15 495 902</b> |

sk=20250710;2025071128920

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Eletta Invest AB med organisationsnummer 556606-7905 med säte i Stockholms län, Huddinge.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

|   | 2024-12-31         | 2023-12-31         |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 14 105 600         | 14 105 600         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>14 105 600</b>  | <b>14 105 600</b>  |
| Ingående nedskrivningar                         | -13 500 000        | -13 500 000        |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-13 500 000</b> | <b>-13 500 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>605 600</b>     | <b>605 600</b>     |

### Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

| Namn                 | Kapital-<br>andel | Rösträtts-<br>andel | Antal<br>andelar | Bokfört<br>värde |
|----------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Elektriska AB Eletta | 100               | 100                 | 5 000            | 605 600          |
|                      |                   |                     |                  | <b>605 600</b>   |

|                      |                              |                         |
|----------------------|------------------------------|-------------------------|
| Elektriska AB Eletta | <b>Org.nr</b><br>556052-5932 | <b>Säte</b><br>Huddinge |
|----------------------|------------------------------|-------------------------|

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm,  
Underskriven den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Christer Berg  
Ordförande

Christer Engström  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christian Lamrin  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2025-06-24 20:51:52 UTC***

**Undertecknare**

**Datum**

Namn returnerat från Svenskt BankID: Christian Fredrik Lamrin

Christian Lamrin  
Partner

Leveranskanal: E-post

ELETTA STOCKHOLMSFASTIGHETER AB Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2025-06-24 12:06:10 UTC***

**Undertecknare**

**Datum**

Namn returnerat från Svenskt BankID: Christer Berg

Christer Berg

Leveranskanal: E-post

***Signerat med Svenskt BankID***

***2025-06-23 08:37:34 UTC***

**Undertecknare**

**Datum**

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kjell Christer Engström

Chris Engström

Leveranskanal: E-post

20250710;2025071128925

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eletta Stockholmsfastigheter AB, org.nr 556615-7953

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Eletta Stockholmsfastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eletta Stockholmsfastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Eletta Stockholmsfastigheter AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Eletta Stockholmsfastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eletta Stockholmsfastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Eletta Stockholmsfastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christian Lamrin  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

---

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2025-06-24 20:50:46 UTC***

---

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Christian Fredrik Lamrin

Christian Lamrin

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

sk=20250710;2025071128928