

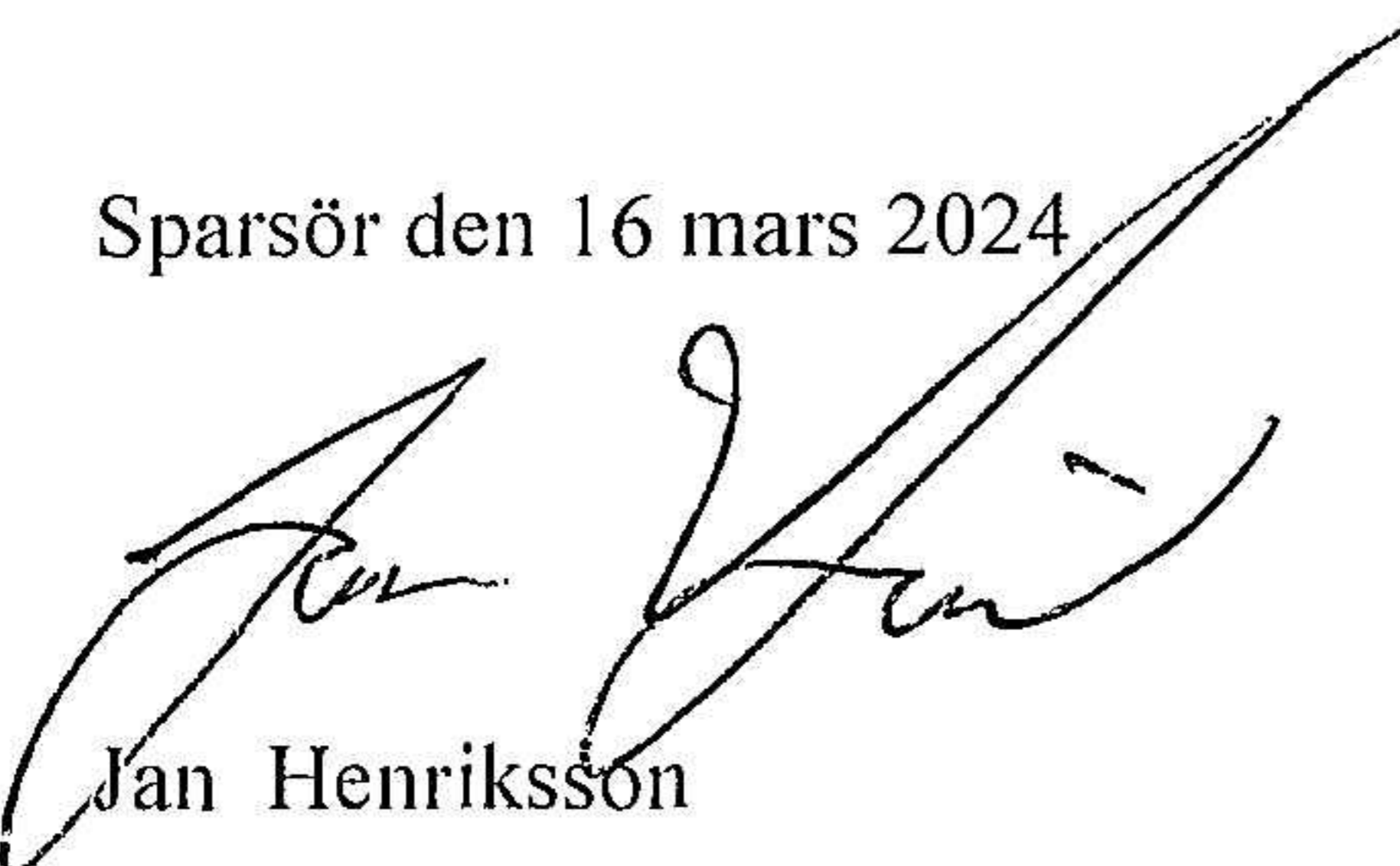
Årsredovisning
för
Fröya Fastighets AB
556732-3554

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fröya Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sparsör den 16 mars 2024



Jan Henriksson

Styrelsen för Fröya Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt värdepapper.

Företaget har sitt säte i Borås Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	806	782	765	744
Resultat efter finansiella poster	281	-36	295	335
Soliditet (%)	8,9	8,4	12,8	12,0

Förändringar i eget kapital

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 159
årets vinst	212 525
	217 684
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	17 684
	217 684

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

806 159

782 131

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

806 159

782 131

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-366 738

-694 761

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-68 901

-68 901

Summa rörelsekostnader

-435 639

-763 662

Rörelseresultat

370 520

18 469

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

15 213

-979

Räntekostnader och liknande resultatposter

-104 977

-53 003

Summa finansiella poster

-89 764

-53 982

Resultat efter finansiella poster

280 756

-35 513

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

281 000

Summa bokslutsdispositioner

0

281 000

Resultat före skatt

280 756

245 487

Skatter

Skatt på årets resultat

-68 231

-63 213

Årets resultat

212 525

182 274

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 658 781

2 727 682

Summa materiella anläggningstillgångar

2 658 781

2 727 682

Summa anläggningstillgångar

2 658 781

2 727 682

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

82 830

19

Summa kortfristiga fordringar

82 830

19

Kassa och bank

Kassa och bank

817 930

797 891

Summa kassa och bank

817 930

797 891

Summa omsättningstillgångar

900 760

797 910

SUMMA TILLGÅNGAR

3 559 541

3 525 592

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 159

12 885

Årets resultat

212 525

182 274

Summa fritt eget kapital

217 684

195 159

Summa eget kapital

317 684

295 159

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 934 235

2 963 975

Summa långfristiga skulder

2 934 235

2 963 975

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

32 240

32 240

Leverantörsskulder

31 243

18 225

Skatteskulder

168 740

152 910

Övriga skulder

6 038

276

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

69 361

62 807

Summa kortfristiga skulder

307 622

266 458

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 559 541

3 525 592

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

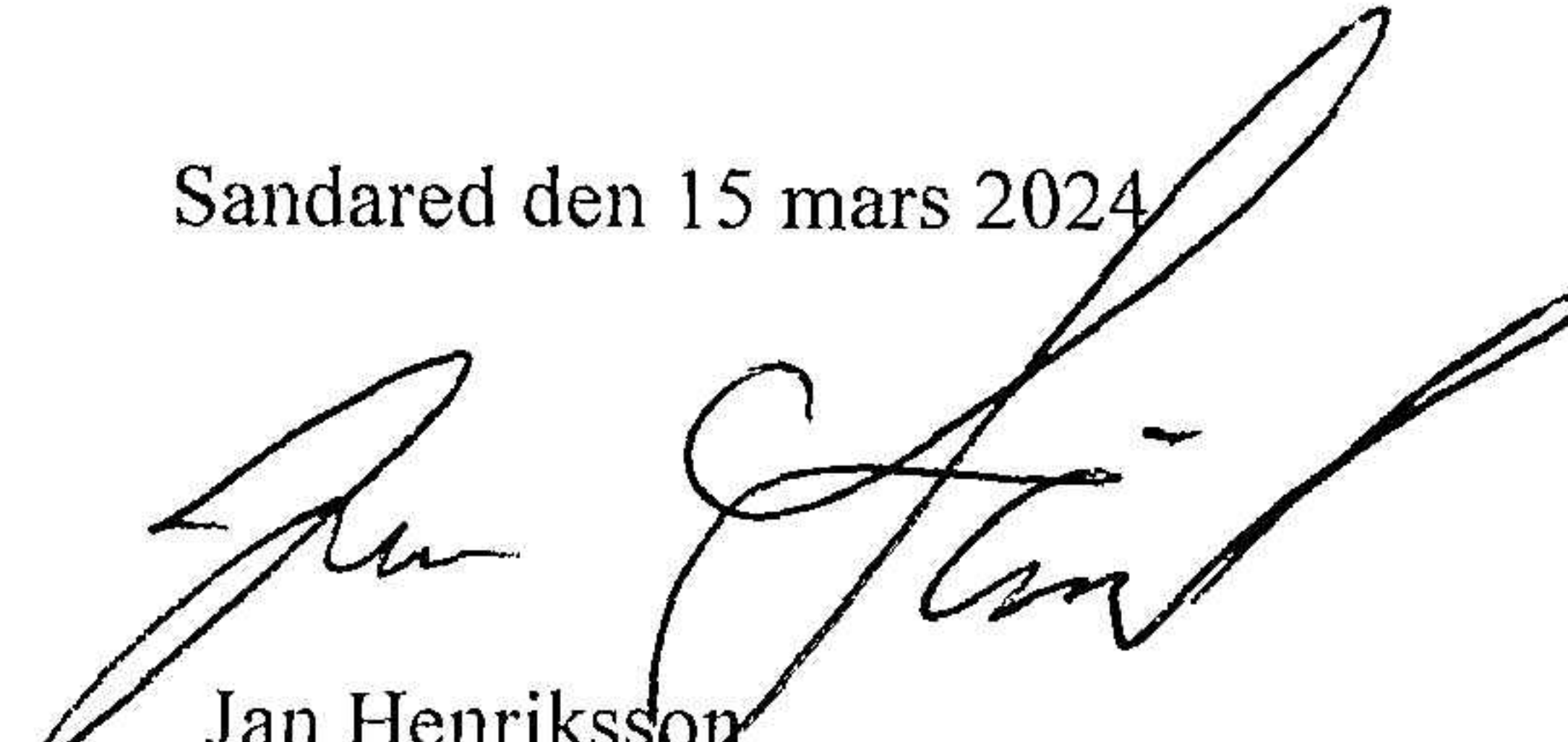
Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 745 572	3 745 572
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 745 572	3 745 572
Ingående avskrivningar	-1 017 890	-948 989
Årets avskrivningar	-68 901	-68 901
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 086 791	-1 017 890
Utgående redovisat värde	2 658 781	2 727 682

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Kreditinstitut	2 801 735	2 833 975
	2 801 735	2 833 975

Sandared den 15 mars 2024


Jan Henriksson
Styrelseledamot