

Årsredovisning

för

Maren Fastigheter AB

559196-3920

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Ekeroth, Styrelseledamot
2023-11-08

Styrelsen för Maren Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–07–01 – 2023–06–30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har som verksamhet att äga och förvalta fastigheter. Företaget har sitt säte i Södertälje.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föregående år beslutades att byta ut samtliga gamla lysrörsarmaturer i lokalen till energieffektivare armaturer. Arbetet färdigställdes under sensommaren 2022. Kostnaden för elektricitet har jämfört med föregående år sjunkit med ca 50 tkr, detta med endast 9 månader på innevarande år med nya armaturer.

Styrelsen har haft dialog med bostadsrättsföreningen Väduren 10 vilken vi delar bjäklag/tak tillika deras parkering/gård om eventuella åtgärder på densamma, då det förekommit skador från vatten vid flera tillfällen under åren. En specialist är anlitad för att lämna sin bedömning om hur man går vidare inklusive en lämpligt åtgärdsplan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20 (17 mån)
Nettoomsättning	1 287	808	675	682
Resultat efter finansiella poster	763	301	247	158
Soliditet (%)	31,5	22,5	18,2	14,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	749 524	238 532	1 038 056
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		238 532	-238 532	0
Årets resultat			434 562	434 562
Belopp vid årets utgång	50 000	988 056	434 562	1 472 618

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	988 056
årets vinst	434 562
	1 422 618
disponeras så att i ny räkning överföres	1 422 618
	1 422 618

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 287 443	807 766
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 287 443	807 766
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-219 539	-286 302
Övriga externa kostnader		-20 618	-21 259
Personalkostnader		-35 607	-34 864
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-137 267	-93 517
Summa rörelsekostnader		-413 031	-435 942
Rörelseresultat		874 412	371 824
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-111 314	-71 171
Summa finansiella poster		-111 281	-71 171
Resultat efter finansiella poster		763 131	300 653
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-180 000	0
Förändring av överavskrivningar		-35 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-215 000	0
Resultat före skatt		548 131	300 653
Skatter			
Skatt på årets resultat		-113 569	-62 121
Årets resultat		434 562	238 532

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 520 520	4 395 287
Summa materiella anläggningstillgångar		4 520 520	4 395 287
Summa anläggningstillgångar		4 520 520	4 395 287
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		161 574	81 403
Övriga fordringar		36 089	714
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 090	11 706
Summa kortfristiga fordringar		209 753	93 823
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		740 047	482 275
Summa kassa och bank		740 047	482 275
Summa omsättningstillgångar		949 800	576 098
SUMMA TILLGÅNGAR		5 470 320	4 971 385

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		988 056	749 524
Årets resultat		434 562	238 532
Summa fritt eget kapital		1 422 618	988 056
Summa eget kapital		1 472 618	1 038 056
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		280 000	100 000
Akkumulerade överavskrivningar		35 000	0
Summa obeskattade reserver		315 000	100 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 290 000	3 432 000
Summa långfristiga skulder		3 290 000	3 432 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		142 000	142 000
Leverantörsskulder		1 594	4 922
Skatteskulder		120 166	110 284
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		128 942	144 123
Summa kortfristiga skulder		392 702	401 329
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 470 320	4 971 385

Kassaflödesanalys

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	763 131	300 653
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	137 267	93 517
Betald skatt	-139 062	-52 657

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

761 336 **341 513**

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-80 171	-81 403
Förändring av kortfristiga fordringar	-384	-310
Förändring av leverantörsskulder	-3 328	4 922
Förändring av kortfristiga skulder	-15 181	18 833

Kassaflöde från den löpande verksamheten **662 272** **283 555**

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-262 500	0
--	----------	---

Kassaflöde från investeringsverksamheten **-262 500** **0**

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	-142 000	-142 000
-------------------	----------	----------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten **-142 000** **-142 000**

Årets kassaflöde **257 772** **141 555**

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	482 275	340 720
--------------------------------	---------	---------

Likvida medel vid årets slut **740 047** **482 275**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 675 837	4 675 837
Inköp	262 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 938 337	4 675 837
Ingående avskrivningar	-280 550	-187 033
Årets avskrivningar	-137 267	-93 517
Utgående ackumulerade avskrivningar	-417 817	-280 550
Utgående redovisat värde	4 520 520	4 395 287

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 722 000	2 864 000
	2 722 000	2 864 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

Södertälje 2023-09-13

Martin Ekeroth
Martin Ekeroth
Ordförande

Vibeke Cvetkovic
Vibeke Cvetkovic

Kjell Lindberg
Kjell Lindberg