

Årsredovisning
för
Omsorgsfastigheter i Sigtuna AB
559110-3907

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Omsorgsfastigheter i Sigtuna AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad den 12 december 2025


Robert Tončić

Årsredovisning
för
Omsorgsfastigheter i Sigtuna AB

559110-3907

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Omsorgsfastigheter i Sigtuna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bunten Holding AB, org. nr. 556687-2866

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 969	1 895	1 763	1 633
Resultat efter finansiella poster	707	427	467	711
Soliditet (%)	15	15	14	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 340 000	192 042	21 917	2 603 959
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			21 917	-21 917	0
Årets resultat				4 712	4 712
Belopp vid årets utgång	50 000	2 340 000	213 959	4 712	2 608 671

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 500 000 kr (3 500 000 kr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	213 959
årets vinst	4 712
	218 671
disponeras så att i ny räkning överföres	218 671
	218 671

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 968 895

1 894 592

Övriga rörelseintäkter

1 745

1 759

1 970 640

1 896 351

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-277 469

-251 801

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-542 520

-533 638

-819 989

-785 439

Rörelseresultat

1 150 651

1 110 912

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6 926

8 719

Räntekostnader och liknande resultatposter

-450 799

-692 405

-443 873

-683 686

Resultat efter finansiella poster

706 778

427 226

Bokslutsdispositioner

-620 000

-400 000

Resultat före skatt

86 778

27 226

Skatt på årets resultat

2

-82 066

-5 309

Årets resultat

4 712

21 917

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	16 667 812	17 210 332
		16 667 812	17 210 332
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		14 499	70 558
		14 499	70 558
Summa anläggningstillgångar		16 682 311	17 280 890
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuella skattefordringar		56 108	6 248
Övriga fordringar		391	2 104
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 413	25 552
		78 912	33 904
<i>Kassa och bank</i>		199 058	297 645
Summa omsättningstillgångar		277 970	331 549
SUMMA TILLGÅNGAR		16 960 281	17 612 439

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

4

2 340 000

2 340 000

2 390 000

2 390 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

213 959

192 042

Årets resultat

4 712

21 917

218 671

213 959

-2 608 671

-2 603 959

Summa eget kapital

2 608 671

2 603 959

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

5

618 000

618 000

Summa avsättningar

618 000

618 000

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

1 060 153

1 290 153

Summa långfristiga skulder

1 060 153

1 290 153

Kortfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

12 417 000

12 808 000

Leverantörsskulder

3 940

10 775

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

252 517

281 552

Summa kortfristiga skulder

12 673 457

13 100 327

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 960 281

17 612 439

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Stomme, grund	1,35%
Stomkpletteringar/ Innervägar	2,27%
Värme, sanitet (VS)	2,27%
El	2,94%
Inre skikt och vitvaror	11,11%%
Fasad	2,27%
Fönster	4,17%
Yttertak	2,27%
Kök och badrum	7,14%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Lån från kreditinstitut: Lån med bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder

Not Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bunten Holding AB, org. nr. 556687-2866, med säte i Sigtuna

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	16 100 000	16 100 000
	16 100 000	16 100 000

Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Aktuell skatt	-26 007	-75 867
Uppskjuten skatt	-56 059	70 558
Skatt på årets resultat	-82 066	-5 309

2025122215691

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	20 262 905	20 262 905
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 262 905	20 262 905
Ingående avskrivningar	-3 052 573	-2 518 935
Årets avskrivningar	-542 520	-533 638
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 595 093	-3 052 573
Utgående redovisat värde	16 667 812	17 210 332
Bokfört värde byggnader	13 167 812	13 710 332
Bokfört värde mark	3 500 000	3 500 000
	16 667 812	17 210 332

Not 4 Uppskrivningsfond

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp vid årets ingång	2 340 000	2 340 000
Belopp vid årets utgång	2 340 000	2 340 000

Not 5 Uppskjuten skatteskuld

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp vid årets ingång	-618 000	-618 000
Belopp vid årets utgång	-618 000	-618 000

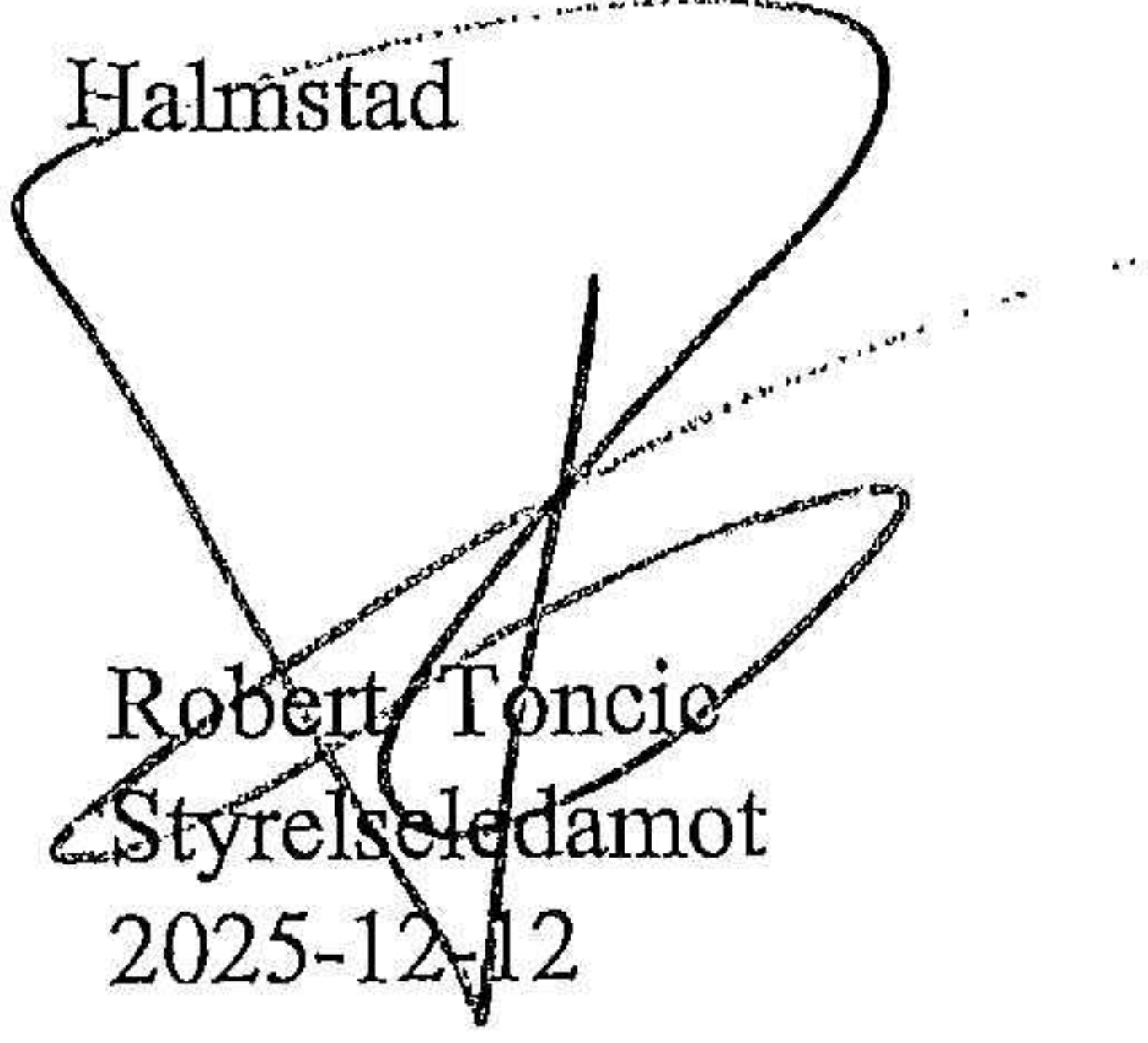
Not 6 Kortfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 417 000	12 808 000
	12 417 000	12 808 000

2025122215692

Årsredovisningen beslutades den 12 december 2025

Halmstad



Robert Tonic
Styrelseledamot
2025-12-12